Form (2)
860
1-7-2015

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 979 /2015 Date 1st , July 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MS. LEE SWEE HOON

(b) Citizenship SINGAPOREAN

(c) Address 96 JALAN KEMUNING, SINGAPORE 769813

(d) Name and Address of Principal Organization SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LIMITED, NO. 51, SENOKO ROAD, SINGAPORE 758133

(e) Place of Incorporation SINGAPORE

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING, ASSEMBLING AND SALES OF BUSES/ COACHES, REPAIR AND MAINTENANCE SERVICES

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 188 AND 189, YANGON INDUSTRIAL ZONE, MINGALARDON TOWNSHIP, YANGON

(h) Amount of Foreign Capital US$ 10.901 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought In WITHIN 3 (THREE) YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVLENT IN KYAT OF US$ 10.901 MILLION

(k) Construction Period 3 (THREE) YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of Company incorporated in Myanmar SC AUTO(MYANMAR) COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၉၇၉/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် MS. LEE SWEE HOON

(ခ) နိုင်ငံသား SINGAPOREAN

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 96 JALAN KEMUNING, SINGAPORE 769813

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LIMITED, NO. 51, SENOKO ROAD, SINGAPORE 758133

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် SINGAPORE

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ခရီးသည်တင်ယာဉ်များ တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ် ၁၈၈၊ ၁၈၉၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၉၀၁ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၃ နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၉၀၁ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာငွေ

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၃ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီ အမည် SC AUTO(MYANMAR) COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

860

1-7-2015

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.(1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-3/FI-1138/2015(860) Tel:95-01-658128
Date : 1st July 2015 Fax:95-1-658141

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing, Assembling and Sales of buses/coaches, repair and maintenance services" under the name of "SC Auto (Myanmar) Company Limited"

Reference: SC Auto (Myanmar) Company Limited Letter dated (6-1-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (11/2015) held on (19-6-2015), had approved the proposal for investment in "Manufacturing, Assembling and Sales of buses/coaches, repair and maintenance services" under the name of "SC Auto (Myanmar) Company Limited" submitted by SC Auto Industries(S) Pte Limited (99%) and Mr. Tan Siow Chua (1%) from the Republic of Singapore as a wholly owned foreign investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50 (fifty) years and extendable 10 (ten) years in 2 (two) times commencing from the date of the issuance of MIC permit. The lease term of the land shall be 10 (ten) years with the mutual agreement between SCAI Yangon Limited (Lessor) and SC Auto (Myanmar) Company Limited(Lessee).

4. The annual rent for the land shall be US $ 80,937 (United States Dollar eighty thousand, nine hundred and thirty-seven only) measuring of 16,187.4 square meter (4 acres). The rate of the rent shall be revised for each year and the increase of the rent shall not be more than five (5%) of the preceding monthly rental fee.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the followings exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h) , (i) and (k) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project:-

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. SC Auto (Myanmar) Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with SCAI Yangon Limited. After signing the Agreement,(5) copies of agreement shall have to be forwarded to the Commission.

7. SC Auto (Myanmar) Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. SC Auto (Myanmar) Company Limited shall follow the procedures of the respective Ministries and Organization for registration and obtaining necessary licence in accordance with related laws, rules and regulations.

9. SC Auto (Myanmar) Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

10. SC Auto (Myanmar) Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

11. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to

unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, an emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

12. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules if SC Auto (Myanmar) Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

13. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

14. SC Auto (Myanmar) Company Limited shall endeavour to meet the targets for production stated on the proposal as the minimum target and have to comply with ASEAN Motor Vehicle Requirement Standard and European Economic Community (EEC Directive).

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Foreign Investment Law. SC Auto (Myanmar) Company Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

16. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency.

17. Whenever SC Auto (Myanmar) Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner stated in paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. SC Auto (Myanmar) Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or a citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

19. SC Auto (Myanmar) Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

20. SC Auto (Myanmar) Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct Initial Environmental Examination (IEE) and Environmental Management Plan(EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations.

21. After getting permit from Myanmar Investment Commission, SC Auto (Myanmar) Company Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

22. SC Auto (Myanmar) Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake and install equipment such as fire extinguishers and alarm systems, provide training to use the fire fighting equipment and also to appoint the fire safety officer.

23. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall be made out of the local and export

sales and service income of SC Auto (Myanmar) Company Limited. Moreover, SC Auto (Myanmar) Company Limited is prohibited from selling imported raw materials in local.

24. SC Auto (Myanmar) Company Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

SC Auto (Myanmar) Company Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of Rail Transportation
11. Ministry of National Planning and Economic Development
12. Ministry of Construction
13. Ministry of Labour, Employment and Social Security
14. Central Bank of Myanmar
15. Office of the Yangon Region Government
16. Director General, Fire Services Department
17. Director General, Department of Environmental Conservation
18. Director General, Immigration and National Registration Department
19. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
20. Director General, Directorate of Trade
21. Director General, Internal Revenue Department
22. Director General, Customs Department
23. Director General, Road Transport Administration Department
24. Director General, Directorate of Investment and Company Administration

25. Director General, Department of Urban and Housing Development
26. Director General, Directorate of Labour
27. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
28. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
29. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
30. Managing Director, Myanma Insurance
31. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၀ ရက်

SC Auto (Myanmar) Company Limited MIC Proposal ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

Promoter

Ms. Lee SweeHoon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၂၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် SCAuto (Myanmar)Co.,Ltd. တည်ထောင်၍ ခရီးသည်တင်မော်တော်ယာဉ်များနှင့် အစိတ်အပိုင်းများထုတ်လုပ်ရောင်း ချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား ပြန်လည်ရှင်းလင်းခြင်း။

၁။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် SCAuto (Myanmar)Co.,Ltd. တည်ထောင်၍ ခရီးသည်တင် မော်တော်ယာဉ်များနှင့်အစိတ်အပိုင်းများထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုတင်ပြလာ ခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) တွက်ချက်မှုများပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး။

(ခ) ထုတ်လုပ်မည့် ယာဉ်အမျိုးအစားအားတင်ပြပြီး။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် စီစစ်ရေးအဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီးပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

Promoter

Ms. Lee SweeHoon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၂၆ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် SC Auto(Myanmar) Co.,Ltd. တည်ထောင် ၍ ခရီးသည်တင်မော်တော်ယာဉ်များနှင့် အစိတ်အပိုင်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား ပြန်လည်ရှင်းလင်းခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏၁၆-၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ(၂) ၂၀၁၄-၂၀၁၅(၅၀၉၁)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ SC Auto Industries (S) Pte Limited မှ ၉၉% နှင့် Mr. Tan Siow Chua မှ ၁%အစုရှယ် ယာ များ ထည့်ဝင်က မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် SC Auto (Myanmar) Co., Ltd တည်ထောင်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၈၈) နှင့်(၁၈၉) ရှိ မြေဧက (၁၆,၁၈၇.၄၄ စတုရန်းမီတာ) အား ငှားရမ်း၍ ခရီးသည်တင် မော်တော်ယာဉ်များနှင့် အစိတ်အပိုင်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်းပါစာအား အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုကို လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) Stability ကို ဦးစားပေး၍ ကောင်းမွန်သောQuality Control ဖြင့်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းစတင်ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေးအတွက် Maski Safety Shoes၊ Glove စသည့် Safety Equipment များအား အသုံးပြုသွားပါမည်။

(င) ထုတ်လုပ်မှုအတွက် တင်သွင်းလာမည့် စက်ပစ္စည်းများမှာ အရည်အသွေးကောင်းမွန်ပြီး အသစ်များကိုသာတင်သွင်းသွားပါမည်။

(စ) ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း၏ Process Chart or Process Flaw Diagram ကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဆ) Bus ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်၍ အမိုး၊ ဘေးအကာများ ရေလုံ/မလုံ စမ်းသပ်စစ်ဆေးရန်အတွက် Shower Test Room ထားရှိသွားပါမည်။

(ဇ) Painting Process (dry process) ကို အသုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။ air-filtering system ပါရှိသောကြောင့် Waste Water treatement Plant ဖော်ပြရန်မလိုကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဈ) ထုတ်လုပ်မည့် ယာဉ်များအတွက် Technical Specification များနှင့် Engine ကဲ့သို့သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်းကြီးများ၏ Country of Origin (machine import) တွင်ထပ်မံတင်ပြပေးသွားပါမည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါအချက်များအား သိရှိနားလည်ပြီး စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြင်ဆင်တင်ပြ အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

Promoter

Ms. Lee SweeHoon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၂၆ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် SC Auto(Myanmar) Co.,Ltd တည်ထောင်၍ ခရီးသည်တင်မော်တော်ယာဉ်များနှင့် အစိတ်အပိုင်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၃-၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁/၆၁ (MIC)/ ၂၀၁၅(၆၆၈)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ SC Auto Industries (S) Pte Limited မှ ၉၉% နှင့် Mr. Tan Siow Chua မှ ၁% အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်ကာ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် SC Auto (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၈၈) နှင့် (၁၈၉) ရှိ မြေ ၄ ဧက (၁၆,၁၈၇.၄၄ စတုရန်းမီတာ) အား ငှားရမ်း၍ ခရီးသည်တင် မော်တော်ယာဉ်များနှင့် အစိတ်အပိုင်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်းပါစာအား အောက်ပါအတိုင်းရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) မော်တော်ယာဉ်နှင့် အစိတ်အပိုင်းများအား ထုတ်လုပ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) ASEAN Motor Vehicle Requirement Standard (ပူးတွဲ-က)အား လိုက်နာဆောင်ရွက်သွား ပါမည်။

(၂) City Bus ယာဉ်များဖြစ်ပါက ၄င်းနှင့်ပတ်သတ်သည့် " ညွှန်ကြားချက်-၃၀/၁၄" (ပူးတွဲ-ခ)အား လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၃) ခရီးသည်တင်ယာဉ်များအတွက် သတ်မှတ်ချက်များ (ပူးတွဲ-ဂ)အားလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၄) ၁၉၈၉ ခုနှစ် မော်တော်ယာဉ်နည်းပညာအရ မြန်မာနိုင်ငံသည် လက်ယာကပ်မောင်း စနစ်ကျင့်သုံးပါသဖြင့် Road Safety ဖြစ်စေရန် ယာဉ်ကြောစနစ်အရ လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်စေမည့် လက်ဝဲဘက်မောင်း (Left Hand Drive) ယာဉ်များသာ ထုတ်လုပ်သွားပါမည်။
သို့သော် အခြား နိုင်ငံများအတွက် ဝယ်ယူသူများ၏ သဘောအတိုင်း Left Hand Drive or Right Hand Drive ယာဉ်နှစ်မျိုးလုံးကို ထုတ်လုပ်သွားပါမည်။

(၅) ထုတ်လုပ်မည့်ခရီးသည်တင်ယာဉ်နှင့်ပတ်သတ်သည့်Specification များကိုနောက်ဆက်တွဲဇယားနှင့်ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၆) အများပြည်သူဆိုင်ရာ လမ်းများပေါ်တွင် အန္တရာယ်ကင်းပြီး လုံခြုံစိတ်ချစွာ မောင်းနှင်အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် မော်တော်ယာဉ် စမ်းသပ်စစ်ဆေးသည့် အလုပ်ရုံ (Vehicle Testing Workshop) တွင်ရှိသော Test Lane ဖြင့် ယာဉ်ကြံ့ခိုင်မှု စစ်ဆေး အောင်မြင်ပြီးမှသာ ဈေးကွက်အတွင်းသို့ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချသွားပါမည်။

(ခ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် အမှန်တကယ်ထုတ်လုပ်ချိန်၌ မော်တော်ယာဉ် မှတ်ပုံတင် ပြုလုပ်ပေးနိုင်ရန် အောက်ပါအထောက်အထားများ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်လုပ်ခွင့်ပြုထားသော Brand Model အလိုက် ထုတ်လုပ်ခွင့်ပြုသည့် အရေအတွက် ဖော်ပြထားသော အထောက်အထားများ။

(၂) အဆိုပါ ခရီးသည်တင်ယာဉ်များ ထုတ်လုပ်သော မူရင်း(နိုင်ငံခြား) ကုမ္ပဏီ တည်ရှိ သည့် နိုင်ငံမှ ခရီးသည်တင်ယာဉ် ထုတ်လုပ်ခွင့်ပြုထားသော အထောက်အထား (Type Certificate)။

(၃) အဆိုပါ ခရီးသည်တင်ယာဉ်များ ထုတ်လုပ်သော မူရင်း(နိုင်ငံခြား) ကုမ္ပဏီ မှ ယခုပြည်တွင်း၌ ထုတ်လုပ်ရန် တင်ပြသော SC Auto (Myanmar) Co., Ltd. အား အဆိုပါ ခရီးသည်တင် ယာဉ်များကို CKD (သို့မဟုတ်) SKD ဖြင့် ထုတ်လုပ်ခွင့်ပြုထားသော အထောက်အထား။

(၄) ထုတ်လုပ်ပြီးသော ခရီးသည်တင် ယာဉ်များ၏ Quality Control (QC) ပြုလုပ်မှုအား မူရင်း (နိုင်ငံခြား) ကုမ္ပဏီမှ QC နှင့် ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီများ၏ QC တို့မှ ပူးတွဲတာဝန်ယူမည့် အထောက်အထားများ။

(၅) ထုတ်လုပ်ပြီးသော ခရီးသည်တင်ယာဉ်များအား မူရင်း ကုမ္ပဏီမှ ထုတ်လုပ်သည့် ခရီးသည်တင်ယာဉ်ဟု မှတ်ယူနိုင်ရေးအတွက် မူရင်း ကုမ္ပဏီ၌ အဆိုပါအမျိုးအစား ခရီးသည်တင်ယာဉ်များ ထုတ်လုပ်ပြီးသည့်အချိန်တွင် တပ်ဆင်ပေးသည့် Vehicle Identification Number (VIN) Plate တပ်ဆင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထား။

၂။သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါအချက်များအားသိရှိနားလည်ပြီး ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနအားပြန်လည် ရှင်းလင်းတင်ပြ အပ်ပါသည်။

Promoter



Ms. Lee SweeHoon

Appendix 3

The Quality Coach Builder

SC AUTO

SC CHIVALROUS HI-DECK ON VOLVO B9R
(2+2 seating arrangement)

BUS SPECIFICATIONS

SC AUTO BUS

BUS MODEL

SC Chivalrous Hi-Deck **(Designed and Made in Singapore)**

DIMENSIONS

Length—12.3m Height—3.85m Width—2.5m

SEATING CAPACITY

49 reclining passenger seats from **Europe** with 3-point seatbelt (European Certification), upholstery with European Polyester wool fabric covers (blue colour). The seat is equipped with fold down arm rest, anti-vandalism rear cover, 2 pc grab handle, food tray, magazine net and foot rest. The seat also equipped with extendable seat base to provide allowance between passengers. (For privacy and comfortable propose)

1 driver seat from **Germany** with mechanical suspension and 3-point seatbelt (European Certification) + 1 co-driver seat with 3-point seatbelt from **Europe**

PASSENGER DOOR

Front entrance Passenger's door pump system from **Europe**
Emergency door on left-hand side without steps (manual operate)

BUS EXTERIOR

Body in fully electro-galvanized anti-rust frame to prevent corrosion
Aluminium body panel to lighten the weight for better diesel consumption
Electric Operated Mirror from **Europe** (can be folded and anti-fogging)
Additional Manual Exterior Side Mirror (1pc) on Driver's Side
Spray painting in 2K **German** paint quality (exclude livery & stickers)
Wiper motor system from **Europe** (with local 7litres wiper water tank—1pc)
Headlamp, rear tail lamp, side signal lamp in **European Standard Homologation**
Front fog lamp (LHS & RHS)
Side body lamp (4pcs on each side)
3rd brake light at rear center
Front marker lamp—Red (5pcs)
Rear marker lamp—Red (LHS & RHS)
Additional rear top signal lamp (LHS & RHS)
Additional rear top brake lamp (LHS & RHS)
Reflector at rear bottom (LHS & RHS)
Large Compartment Area for luggage (see-through type)
Without rear windscreen, cover with fibre
Reverse Sensor

BUS INTERIOR

State-of-the-Art driver's dashboard area **(Designed and Made in Singapore)**
Anti-slip vinyl floor material from **France**
Floor with gangway
LED step lightings from **Europe**
Power point sockets at passenger's seat (side wall)
2 pcs of Motorised Lcd Monitor (front and midway) from **Korea**
DVD player from China (as agreed)
Overhead luggage compartment with closing lid
Aircon louvers with individual LED reading lights from **Europe**
Reversing Camera with 7" Monitor from **Japan** with Night Vision Function
Manual operated sliding driver window
Manual sliding window at front passenger's door
Manual sunshade at front LHS & RHS (2pcs)
Digital clock
Curtains
Cooler Box from **Europe**

AIRCON SYSTEM

Denso aircon system from **Japan**
Max. Cooling Capacity 30,000kcal/h 120,000BTU/hr
Dual Compressors

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း
နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

အက်(စ်)စီ အော်တို (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
(ဖွဲ့စည်းသွားမည်)

၏

ဘတ်စ်ကားများ၊ ခရီးသည်တင်ယာဉ်များ တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းနှင့်
ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း

==

PROPOSAL OF THE INVESTOR TO MAKE

FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED
(to be incorporated)

Manufacturing of Buses / Coaches and
Support Services

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission (MIC)
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township, Yangon.

Ref: SC Auto 001/ 1 _ / 15
Date: 2 January 2015

Subject : Applying to grant Myanmar Investment Commission (MIC) Permit for Proposal under Foreign Investment Law of Myanmar

Referring the above, We, SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated), would like to apply for Myanmar Investment Commission (MIC) Permit for our company to operate a manufacturing facility in Myanmar.

We are the leading Bus and Coach Design and Manufacturer, with our head-quarter in Singapore. We are focus in designing and manufacturing bus and coach that are high in quality and safety standards.

We would like to invest in a high tech manufacturing facility in Myanmar. The facility will produce high quality, deluxe bus and coaches for export and also for local market.

With the advance technology, know -how and high technology machinery and equipment which we will bring into Myanmar, we will be able to train and increase the skills, knowledge and technology level of Myanmar workforce.

With the increase in their skill sets and ability to operate advance machinery, their living standard will also increase.

Our investment in Myanmar will also bring employment up to 400 Myanmar people, and will provide other Myanmar business with a lot of business opportunities, through our Annual business spending.

We will also do our best to contribute to the social & general welfare of the Myanmar Society.

We have enclosed our MIC permit application proposals, and our company profiles for your approval.

We would appreciate your approval soon.

Yours sincerely,

Promoter

Ms. Lee SweeHoon

To

Union Minister
Ministry of Industry
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township, Yangon.

Ref: SC Auto 002 / 1 / 15
Date: 2 January 2015

Subject: Applying for MIC Permit to carry on the business of manufacturing and assembling of buses and coaches.

1. We, SC AUTO (MYANAMR) COMPANY LIMITED (to be incorporated) apply for the proposal to MIC as to carry on the business of manufacturing and assembling the special of buses and coaches, and assembly, repairs, services alter of vehicles inclusive of buses, coaches and support spare parts services and accessories and then it has purpose to produce vehicles as lorries, vans, cars and trucks in future under the Foreign Investment Law of Myanmar.
2. The location is at No. 188/189, 10th Road, Yangon Industrial Zone, Mingalardone Township, Yangon Region.
3. Our company will invest US$ 10.9 million for the whole business.
4. Contracts which shown detailed process for this business project will present to relevant authorities for approval upon request.
5. We would like to request your kind recommendation and kindly forward to Myanmar Investment Commission to grant permit of our project proposal.

Yours sincerely,

Promoter
Ms. Lee Swee Hoon

Copy to-

- Director General, No. 1 Heavy Industries Enterprise, Ministry of Industry
- Director, Yangon Region, No. 1 Heavy Industries Enterprise, Ministry of Industry
- Office Copy.

To

Chairman
Myanmar Investment Commission (MIC)
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township,Yangon.

Ref: SC Auto 003 / 1[illegible] / 15
Date: 2 January 2015.

Subject: Submission of Undertaking to Myanmar Investment Commission for business proposal under Foreign Investment Law

Request to grant the permit of proposal to MIC as to undertake and carry on the business of manufacturing and assembling the special of buses and coaches, and assembly, repairs, services alter of vehicles inclusive of buses, coaches and support spare parts services and accessories and then it has purpose to produce vehicles as lorries, vans, cars and trucks in future in the Union of Myanmar and operation under high technique, unique design and modern machines under Myanmar Foreign Investment Law.

1. We will take responsibility against precaution of environmental pollution and hazardous condition for the business operation.

2. Besides we will follow the rules and regulations of the Government of the Republic of the Union of Myanmar.

3. We also confirm that this business project is brand-new.

Yours sincerely

Promoter
Ms. Lee SweeHoon

To

Chairman
Myanmar Investment Commission (MIC)
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township,Yangon.

Ref: SC Auto004 / 1 / 15
Date: 2 January 2015.

Subject: Application for Tax Exemption for Myanmar Investment Permit as per Section 27 of Foreign Investment Law as to exemption and relief of Income Tax

1. Request for the permit of proposal to MIC as to undertake and carry on the business of manufacturing and assembling of parts, buses/coaches, and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles in the Republic of the Union of Myanmar and operation under high technique, unique design and modern machines as per Myanmar Investment Law.

2. We will import US$ 8.75 million worth of construction material, machineries & equipment under cash system, credit system and telegraph transfer or letter of credit system.

3. Our proposed company will invest US$ 10.9 million for this project as capital in cash, buildings and machinery & equipment and plan to re-invest the profit in other business in Myanmar.

4. Kindly permit our company to apply for exemption of income tax to Ministry of Finance and Revenue, Internal Revenue Department, Company Tax Circle Office, under section 27 of Foreign Investment Law of Myanmar.

5. The following documents are enclosed with this proposal
   (1) The proposal for business by promoter (Form -1)
   (2) Related documents for financial documents
   (3) Draft Contract
   (4) Memorandum and Articles of Association (draft)
   (5) Related financial data and calculation

6. We hereby apply to MIC to grant us the MIC permit and with exemption and relief of taxes.

Yours faithfully

Promoter
Ms. Lee Swee Hoon

To

Chairman
Myanmar Investment Commission (MIC)
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township,Yangon.

Ref: SC Auto 005/ 1[illegible] / 15
Date: 2 January 2015.

Subject: Planning for staff and workers welfare.

We, SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated) proposed for to undertake and carry on the business of manufacturing and assembling of parts, buses/coaches, and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles in the Republic of the Union of Myanmar and operation under high technique, unique design and modern machines as per Myanmar Investment Law.

During the 1st year of operation, the estimated staffs and workers will be around 200 numbers.

We also have plan for wages, overtime, allowance, clinic, healthcare education and seminar. And also medication and accident prevention plan have been placed.

Your faithfully

Promoter
Ms. Lee SweeHoon

To

Chairman
Myanmar Investment Commission (MIC)
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township,Yangon.

Ref: SC Auto 006 / 1 / 15
Date: 2 January 2015.

Subject: Fire Protection and Prevention System

We, SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated) applying for MIC Permit as to undertake and carry on the business of manufacturing and assembling of parts, buses/coaches, and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles in the Republic of the Union of Myanmar and operation under high technique, unique design and modern machines as per Myanmar Investment Law.

We will implement fire protection & prevention system as follows:-

1. Construct underground tanks of 30,000 gallon capacity with hydrant pump and hosereel pump
2. Hydrant point will be placed around the compound.
3. Fire extinguishers will be placed apart every 30 feet in the five buildings.
4. Fire hosereel system with hosereel drum will be placed around compound and inside the building.
5. The waste and rubbish to be disposed at the place directed by township municipal committee office.
6. We will let our workers to attend the basic training course sponsored by Department of Fire Services (Township) and assign them as team leader of our company fire team.

With best regards,

Promoter
Ms. Lee SweeHoon

To

Chairman

Myanmar Investment Commission (MIC)

Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township,Yangon.

Ref: SC Auto 007 / 1 / 15

Date: 2 January 2015.

Subject: Undertaking for Implementing Preventive Measures for Environment Pollutions control for proposed business.

We, SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated) will undertake to implement preventive measures for environment controls at No. 188/189, 10 Road, Yangon Industrial Zone, Mingalardone Township, Yangon, to carry the business of manufacturing and assembling of parts, buses/coaches, and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles in the Republic of the Union of Myanmar.

Yours faithfully

Promoter

Ms. Lee Swee Hoon

To

Chairman
Myanmar Investment Commission (MIC)
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township, Yangon.

Ref: SC Auto 008 / 1 / 15
Date: 2 January 2015.

Subject: Undertaken for Prevention of Environmental Pollution

We, SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated) is applying for manufacturing and assembling of parts, buses/coaches, and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles.

We hereby undertakes to abide by to prevent environmental pollution with arrangement of set up good sanitation system, to get enough drinking water & utilization water, to get air ventilation, systematic waste disposal places, to hygiene around factory compound, perfect drainage system for waste water, in placed at administration department, engineer department, sale and services department and warehouse department during operation.

Although our company has internationally high technology with manufacturing and assembling of buses and coaches business, we undertake that there will no noise around environmental area and no pollution, and to set up healthcare clinic for staff and to place systematic waste disposal and rubbish disposal system.

Yours sincerely,

Promoter
Ms. Lee Swee Hoon

To

Chairman

Myanmar Investment Commission (MIC)

Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township, Yangon.

Ref: SC Auto009 / 1 / 15

Date: 2 January 2015.

Subject: Undertaken for welfare of Staff & Employee

(1) Working hours for the employee is 8 hours per day as provided by Department of Labor.

(2) Salary will be based on current salary rate.

(3) Overtime will be calculated with the methods which approved by Department of Labor.

(4) Ferry service will be provided for employee transport.

(5) Recreation center and canteens are provided for employee welfare.

(6) Health care benefits will be provided for employees.

Yours sincerely

Promoter

Ms. Lee Swee Hoon

To

Chairman

Myanmar Investment Commission (MIC)

Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township,Yangon.

Ref: SC Auto 010/ 1 / 15

Date: 2 January 2015.

Subject: Arrangement for Corporate Social Responsible

We, SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated) apply the proposal to MIC as to undertake and carry on the business of manufacturing and assembling of parts, buses/coaches, and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles in the Republic of the Union of Myanmar and operation under high technique, unique design and modern machines as per Myanmar Investment Law.

Ve inform that in our proposal (1%) of the yearly net income is reserved funding for Corporate Social Responsible and plan to provide social welfare, local socio-eco development and health and education development.

Yours faithfully

Promoter

Ms. Lee SweeHoon

Initial Environmental Examination

(1) Manufacturing and operation to be mentioned and least impact of environmental measure to be done.

(2) Waste water disposal through waste water treatment plan, environmental greening and good ventilation to be arranged.

(3) Initial Environmental Examination to be performed before implementation of project to minimize environment, social and health impact due to project operation.

Yours sincerely

Promoter
Ms. Lee Swee Hoon

To
Minister
Ministry of Finance
Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township,Yangon.

Ref: SC Auto 011 / 1 / 15.
Date: 2 January 2015.

Subject: Application for Tax Exemption for Myanmar Investment Permit as per Section 20 of Foreign Investment Law as to relief of Commercial Tax

1. Request for the permit of proposal to MIC as to undertake and carry on the business of manufacturing and assembling of parts, buses/ coaches, and repairs & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles in the Republic of the Union of Myanmar and operation under high technique, unique design and modern machines as per Myanmar Investment Law kindly permit our proposal.

2. Our proposed company will invest US$ 10.9 million for this project as capital in cash, buildings and machinery and plan to re-invest the profit in other business in Myanmar.

3. We will import raw material and produced buses and coaches. Vehicle for import substitution in Myanmar.

4. Therefore kindly allow us to relief of commercial tax to the relief reducing from 5% on local sale under section 20 of Foreign Investment Law of Myanmar for 5 years initial.

5. First year 30%, second year 30%, Third year 40%, Fourth year onward 50% of our products will sell in Myanmar local market, the rest will be exported.

Yours sincerely

Promoter
Ms. Lee Swee Hoon

To

Minister

Ministry of Finance

Office No.1 Thitsar Street, Yankin Township, Yangon.

Ref: SC Auto 012 / 1 / 15

Date: 2 January 2015

Subject: Undertaking for Income Tax on Salary for Employee.

We, SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated) apply the proposal to MIC as to carry on the business of manufacturing and assembling of parts, buses/coaches, and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles in the Republic of the Union of Myanmar and operation under high technique, unique design and modern machines as per Myanmar Foreign Investment Law.

We would like to inform that, we would undertake that to deduct and pay income tax on salary who received annual salary over Kyat 2,000,000 under S. 19 of The Union Tax Law of Myanmar.

Yours sincerely

Promoter

Ms. Lee Swee Hoon

FORM (I)

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE UNION OF MYANMAR

To: The Chairman,
Myanmar Investment Commission,
Building No. 1 Thitsar Road, Yinkin Township,Yangon.
The Republic of the Union of Myanmar

Reference No: MIC / 15
Date: 2 January 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's or Promoter's

(a) Name:	Ms. Lee Swee Hoon
(b) Father's Name:	Mr. Lee Yea Kong
(c) National Registration No:	Passport No. E 4665974L
(d) Citizenship:	Singapore
(e) Address:	
(i) Address in Myanmar	No. 188/ 189, 10th Road, Yangon Industrial Zone, Mingalardone Township, Yangon.
(ii) Residence abroad	96 Jalan Kemuning , Singapore 769813
(f) Name of Principal Organization:	SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LIMITED
(g) Type of Business:	Private Company
(h) Principle company's address	No. 51, Senoko Road, Singapore, 758133, Reg. No. 199800107D

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners"

(a) Name:	-	NA
(b) Father's Name:	-	
(c) National Registration No:	-	
(d) Citizenship:	-	
(e) Address:	-	
(i) Address in Myanmar	-	
(ii) Residence abroad	-	
(f) Parent company	-	
(g) Type of Business:	-	
(h) Parent company's address:	-	

Remark: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-
(1) Company registration certificate (copy);
(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);
(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business

3. Type of proposed investment business :-

(a) Production: Setting up the production factory in The Republic of the Union of Myanmar for manufacturing and assembly of buses / coaches and parts for import substitution and export.

(b) Service business related with production To carry on the business of distributors, dealers, exporters, importers and agents of all kinds of buses, coaches, motor vehicles and repair & maintenance services for buses, coaches, motor vehicles.

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3).

4.Type of business Organization to be formed:-

(a) Sole Proprietor	NA
(b) Partnership	NA
(c) Limited Company	Company Limited by Shares
	SC Auto (Myanmar) Company Limited (to be incorporated)
	Attachment No. 1
(c) Co-operative	NA

Remark: The following information needs to attach for the above Paragraph (4);-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, Address and occupations of the directors:
(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State;
(i) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized Capital:	US$ 12,000,000
(b) Type of Shares:	Ordinary shares 12,000,000par value of USD 1 each.
(c) Number of share:	99% foreign capital by SC Auto Industries (S) Pte Ltd 11,880,000 ordinary shares of US$ 1 each and 1% foreign capital by Mr Tan Siow Chua 120,000 ordinary shares of US$ 1 each.

6. Particulars relating to the organization in which investment is to be made:

(a) Amount of Capital

	Foreign Currency US$ in thousand	Estimated Kyat Equivalent Kyat in thousand
(1) Amount of foreign capital to be brought in:	10,901.65	10,574,600.50
10,901,650 shares @ USD 1 each		
Total	10,901.65	10,574,600.50

(b) Amount of Foreign Capital to be brought in:

	Foreign Currency US$ in thousand	Estimated Kyat Equivalent Kyat in thousand
(1) Value of Machinery and Equipment:	6,865,81	6,659,835.70
(2) Value of Building & Construction	3,885.84	3,769,264.80
(3) Amount of cash:	150.00	145,500.00
Total:	10,901.65	10,574,600.50

(c) Amount of local capital to be brought in:

(d) (Annual/ period) of proposal capital to Be brought in — Three (3) years

(e)Proposed duration of investment:	Fifty (50) years exclusive of construction period plus ten (10) years and ten (10) years extensions.
(f)Period of land and area requirement:	Ten (10) years exclusive of land period plus ten (10) years and ten (10) years extensions.
(g)Construction Period:	Two (2) years
(j)Commencement of Construction:	Within Six (6) months of approval

7. Particulars relating to the proposed economic organization:

(a) Type of Business	:	Design and manufacturing of Buses/Coaches and parts for import substitution and export.
(b) Proposed place(s) at which investment		No.188/189, 10 Road, Yangon Industrial Zone, Mingalardone Township, Yangon.
(c) Technique of Operation	:	Design, Engineering, import of raw material, manufacturing parts and assembly of buses/ coaches.
(d) Annual fuel requirement	:	30,000 litres (Diesel)
(e) Annual electricity requirement	:	
i. Electric Power		1,560,000 KWh
ii. Generator		Generator 1000 KVA (1) No.
iii. Boiler		-
iv. Natural Gas		-
v. Hydro/ Wind energy		-
(f) Annual water requirement	:	38,400 Cubic Meter or 10,144,206 gallon
(g) Annual raw materials requirement	:	See Attachment No. 2 & 3
(h) Annual other material requirement	:	See Attachment No. 6
(i) Building & Construction material requirement	:	See Attachment No. 4, 4(A)
(j) Machinery requirement	:	See Attachment No. 5
(k) Type of land and area requirement	:	16,187.4 square feet (4 acres) 1 square meter =$5

(l) Goods to be produced to be rendered	:	See Attachment No. 8
(m) System of sales	:	Export Sale and Local Sale

8. Details of foreign capital to be brought in:

I. Details of foreign capital to be brought in:

	Foreign Currency US$ in thousand	**Estimated Kyat Equivalent Kyat in thousand**
(1) In Cash:	150.00	145,500.00
(2) Building & Construction	3,885.84	3,769,264.80
(3) Machinery & Equipment:	6,865.81	6,659,835.70
Total:	10,901.65	10,574,600.50

Foreign capital brought in represented by:	**Currency US$ in thousand**	**Equivalent Kyat in thousand**
(a) Capital Contribution	10,901.65	10,574,600.50
Total	10,901.65	10,574,600.50

9. Particular relating to annual production/ services:

(a) Type and value of foreign exchange required: (average annual expenditure)	- Attachment No. 14
(b) Amount of foreign exchange to be received: (average annual income)	- Attachment No. 17
(c) Amount of working capital requirement in Kyat:	- Attachment No. 11
(d) Value of exportable goods:	- Attachment No. 8
(e) Value of annual local sale of goods:	- Attachment No. 8

10. List of personnel required for the proposed economic organization:

(a) Local personnel required:	- Attachment No. 15
(b) Foreign experts and technicians required	- Attachment No. 15-A

11. Particulars relating to economic justification:

(a) Annual income: - Attachment No. 10

(b) Annual expenditure: - Attachment No. 10
(c) Annual net profit: - Attachment No. 10
(d) Yearly investment: - Attachment No. 16
(e) Recoupment period: - Attachment No. 13
(f) Other benefits: - -
(g) Return of Investment - Attachment No. 12
(h) To mention prospects of new employment opportunities/ Local and foreign market conditions/ foreign exchange savings: - Attachment No. 17, 18

12. Supporting documents for the proposal:

The following documents are enclosed for the proposed investment:

a. Investor Info
b. Drafts of Memorandum of Association and Article of Association of the "SC Auto (Myanmar) Company Limited" to be formed.
c. Nature of Business – Production Line
d. Memorandum of Understanding – Technology and License
e. Agreement on Land Lease
f. Draft factory drawing

Signature: ____________________

Name: Ms. Lee Swee Hoon
Passport No. E 4665974L
96 Jalan Kemuning, Singapore 769813
Designation: Promoter
SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (to be incorporated)

FORM 9
THE COMPANIES ACT, CAP. 50
SECTION 19(4)

COMPANY NO.

199800107D

CERTIFICATE OF INCORPORATION OF PRIVATE COMPANY

THIS IS TO CERTIFY THAT SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LTD IS INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, CAP. 50, ON AND FROM 07/01/1998 AND THAT THE COMPANY IS A PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 07/01/1998

MISS LIM YUET PING JEANETTE
SENIOR ASST REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

BUSINESS PROFILE

QUESTNET BUSINESS INFORMATION ONLINE

REQUEST CRITERIA

(You have requested to search on the following)

Date Of Request:	01/10/2014
Name Of Requestor:	SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LTD
Requested Entity Name :	SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LTD
Requested Entity Number :	**199800107D**
File Reference Number :	

SEARCH RECORD

Entity Name:	1) SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LTD
Entity Number :	199800107D

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
BUSINESS PROFILE (COMPANY)

WHILST EVERY ENDEAVOUR IS MADE TO ENSURE THAT THE INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT, THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

DETAILS OF COMPANY

Entity Name:	SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LTD
Entity Number:	199800107D
Date Of Registration (dd/mm/yyyy):	07/01/1998
Country Of Incorporation:	SINGAPORE
Date Of Change Of Name:	-
Former Name:	-
Type Of Company:	LIMITED EXEMPT PRIVATE COMPANY
Registered Office Address:	51 SENOKO ROAD SENOKO INDUSTRIAL BUILDING SINGAPORE 758133
Date Of Change Of Address:	12/09/2002
Principal Activity / Activities:	1)MANUFACTURE OF MOTOR VEHICLE BODIES (COACHWORK), TRAILERS AND SEMI-TRAILERS (29200) DESIGN, MANUFACTURE OF M OTOR VEHICLES BODIES (COACHWORK) 2)CHARTERED BUS SERVICES (49212) CHARTERED & EXCURSION BUS SERVICES, RENTAL & LEASING OF BUSES & MOTOR VEHICLES
Status:	LIVE COMPANY
Status Date:	07/01/1998

CAPITAL STRUCTURE

Capital Structure:	No. Of Shares	Currency	Amount
ISSUED ORDINARY	3,000,000	SINGAPORE, DOLLARS	3,000,000.00
PAID-UP ORDINARY	-	SINGAPORE, DOLLARS	3,000,000.00

CHARGE(S)

Charge No.	C201409239	Date Of Charge:	28/08/2014
Chargee(s):	CIMB BANK BERHAD		

Amount Secured and Currency:	ALL MONIES		
Status	CURRENT		
Charge No.	C201202378	Date Of Charge:	01/03/2012
Chargee(s):	STANDARD CHARTERED BANK (SINGAPORE) LIMITED		
Amount Secured and Currency:	ALL MONIES		
Status	CURRENT		
Charge No.	C201202377	Date Of Charge:	01/03/2012
Chargee(s):	STANDARD CHARTERED BANK (SINGAPORE) LIMITED		
Amount Secured and Currency:	ALL MONIES		
Status	CURRENT		
Charge No.	C200805592	Date Of Charge:	24/06/2008
Chargee(s):	DBS BANK LTD.		
Amount Secured and Currency:	ALL MONIES		
Status	CURRENT		
Charge No.	C200703500	Date Of Charge:	11/05/2007
Chargee(s):	DBS BANK LTD.		
Amount Secured and Currency:	ALL MONIES		
Status	CURRENT		

AUDITOR(S)

Name	Date Of Appointment
KONG, LIM & PARTNERS LLP	02/06/2006

OFFICER(S)

Name ID	Address Date Of Change Of Address	Nationality	Date Of Appointment/ Position Held
ONG LEE HOCK JEFFREY S1247125D	740 TAMPINES STREET 72 #09-62 SINGAPORE 520740 27/06/2012	SINGAPORE CITIZEN	01/07/2008 SECRETARY
TAN SIOW CHUA S1258828C	96 JALAN KEMUNING SEMBAWANG SPRINGS ESTATE SINGAPORE 769813 31/03/2013	SINGAPORE CITIZEN	07/01/1998 DIRECTOR 20/01/1998 MANAGING DIRECTOR
LEE SWEE HOON S7302256H	96 JALAN KEMUNING SEMBAWANG SPRINGS ESTATE SINGAPORE 769813 10/04/2013	SINGAPORE CITIZEN	20/01/1998 DIRECTOR

SHAREHOLDER(S)

(Entity Numbers Prefixed with UF Or ACRA are Numbers allotted by ACRA for Purposed of Identification.)

Name ID	Nationality	Address Date Of Change Of Address
TAN SIOW CHUA S1258828C	SINGAPORE CITIZEN	96 JALAN KEMUNING SEMBAWANG SPRINGS ESTATE SINGAPORE 769813 31/03/2013
Type	**No Of Shares**	**Currency**
ORDINARY	2,400,000	SINGAPORE, DOLLARS
Name **ID**	**Nationality**	**Address** **Date Of Change Of Address**

LEE SWEE HOON **S7302256H**	SINGAPORE CITIZEN	96 JALAN KEMUNING SEMBAWANG SPRINGS ESTATE SINGAPORE 769813 10/04/2013
Type	**No Of Shares**	**Currency**
ORDINARY	600,000	SINGAPORE, DOLLARS

COMPLIANCE RECORD

Date Of Last AGM:	30/06/2014
Date Of Last AR:	31/07/2014
Date Of A/C Laid At Last AGM:	31/12/2013

THE ABOVE INFORMATION IS UPDATED TO 01 DAY FROM 01/10/2014
PLEASE NOTE THAT THE INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS FILED WITH THE AUTHORITY

DBS

Account Details

Account Number :	0003002773025022 - HKD	Account Name :	SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LTD - 0003002773025022 - HKD
Product Type :	FOREIGN CCY CURRENT ACCOUNT		
Opening Balance :	8,057,908.18 31-Jul-2014	Earmark Amount :	0.00
Ledger Balance :	8,057,908.18 01-Aug-2014	Overdraft Limit :	0.00
Available Balance :	8,057,908.18 01-Aug-2014		

Transaction Date	Value Date	Transaction Details	Debit	Credit	Running Balance
		No Data Found For Selected Criteria			

Total Debit Count :	0	Total Debit Amount :	0.00
Total Credit Count :	0	Total Credit Amount :	0.00

Transactions performed on a non-working day will be posted on the next working day.
If date requested is a non business day, please select the next business day to view your transaction(s).

END OF REPORT

REPUBLIC OF SINGAPORE
IDENTITY CARD NO. S7302256H



Name
LEE SWEE HOON
(LI RUIYUN)
李瑞云

Race
CHINESE

Date of Birth
26-01-1973

Sex
F

Country of Birth
SINGAPORE

2334233

NRIC No. S7302256H



Blood Group
B+

Date of issue
31-08-1994

96 JALAN KEMUNING
SINGAPORE 769813
NRIC No: S7302256H Date: 10/04/2013 No: 7242340

REPUBLIC OF SINGAPORE

IDENTITY CARD NO. S1258828C



Name

TAN SIOW CHUA

陈 少 泉

Race

CHINESE



Date of birth 06-07-1957

Sex M

S1258828C

Country/Place of birth

SINGAPORE

5224000

NRIC No. S1258828C



Date of issue

27-09-2013

Address

96 JALAN KEMUNING
SINGAPORE 769813

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type Country Code Passport No
PA SGP E4665974L
Name
LEE SWEE HOON
(LI RUIYUN)

Sex Nationality
F SINGAPORE CITIZEN
Date of birth Place of birth
26 JAN 1973 SINGAPORE
Date of issue Date of expiry
09 JUN 2014 08 FEB 2020
Modifications Authority
SEE PAGE 2 MINISTRY OF HOME AFFAIRS
National ID No
S7302256H

5597

PASGPLEE<<SWEE<HOON<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E4665974L4SGP7301267F2002086S7302256H<<<<<84

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type PA
Country Code SGP
Passport No E4030881B

Name
TAN SIOW CHUA

Sex M
Nationality SINGAPORE CITIZEN

Date of birth 06 JUL 1957
Place of birth SINGAPORE

Date of issue 29 JUL 2013
Date of expiry 29 APR 2019

Modifications SEE PAGE 2
Authority MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No. S1258828C

3088

PASGPTAN<<SIOW<CHUA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E4030881B9SGP5707061M1904297S1258828C<<<<<82

SC AUTO INDUSTRIES (S) PTE LTD

EXECUTIVE SUMMARY

SC Auto Industries (S) Pte Ltd ("SC Auto" or the "Company") was incorporated in Singapore in January 1998 as a limited exempt private company. We have grown over the years and we believe we are the largest bus and coach manufacturer in Singapore by capacity output offering a wide range of products including tour coaches, express buses, private buses, school buses and automotive parts.

Our customers comprise, amongst others, reputable tour agencies, bus service providers, medical groups and government agencies.

Our manufacturing facility and workshop is located at 51 Senoko Road, Singapore 758133. Occupying a land area of approximately 100,000 sq ft, our facilities are equipped with state of the art technologies and processes that allow us to deliver high quality products and services to our customers.

CONTENT

THE COMPANY

THE COMPANY

COMPANY PROFILE

CO. REGISTRATION NO:	199800107D
FOUNDER:	Tan Siow Chua
COMPANY ADDRESS:	51 Senoko Road, Singapore 758133
TELEPHONE:	6758 2222
FACSIMILE:	6257 6931
COMPANY URL:	www.scauto.com.sg
INCORPORATED YEAR:	1998
PRINCIPAL ACTIVITIES:	Design, manufacture, assembly, of buses and coaches, and automotive parts, and provide after sales support services.

OUR BUSINESS

We are the largest bus and coach manufacturer in Singapore by capacity output offering a wide range of products including tour coaches, express bus, private buses, school buses and automotive parts. Backed by a strong engineering team, we have the capability to design, engineer and manufacture products tailored to our customers' specific requirements.

SC Auto is the first bus and coach manufacturer in Singapore to be certified ISO9001 for management of its quality assurance program. This is an affirmation of our comprehensive commitment to peerless quality. It is also an assurance that any SC Auto bus or coach is designed and built to the highest quality & safety standards

1. Our Products

Tour Coaches





School And Private Hire Buses







City Buses



Specialised Vehicles

SC Auto has the capability to design, engineer, and manufacture specialised vehicles that meet both our customers' needs and statutory requirements. Our project references include the following:-

- Singapore Civil Defence Force – Personal Decontamination Vehicle
- Singapore Civil Defence Force - Mobile Expandable Command Vehicle
- Shenton Medical Group - Mobile Clinic




SATA

2. Our Manufacturing Facilities

Our manufacturing facility and our Head Office is located at 51 Senoko Road, Singapore 758133. Occupying a land area of approximately 100,000 sq ft, our facilities are equipped with state of the art technologies and processes that allow us to deliver high quality products and services to our customers.



3. Our Quality Control – ISO 9001

We believe that SC Auto is the first bus and coach manufacturer in Singapore to be certified ISO9001 for management of its quality assurance program. This is an affirmation of our comprehensive commitment to peerless quality. It is also an assurance that any SC Auto bus or coach is designed and built to the highest standards. The quality system in place enhances assurance to quality processes, product and documentation. This accreditation means that SC Auto does not look for shortcuts in our design, manufacturing processes and provision of customer services. Our ISO quality policy is simply

"To provide Quality Product, Customer Services,
On Time Delivery and Competitive Cost".

Cert. No: QSP 00039

Process Control

In-Process Quality Checks have been introduced at various stages to further enhance the overall product quality& safety standards. Quality control equipment is used in testing by our QC engineers. A final outgoing inspection is conducted thoroughly on each bus or coach before it completes production.

Water Leakage Testing is being carried out on each completed bus. High-pressure water jets are used to check for water proofing on all glasses, doors, luggage compartments and undercarriages.

Road Test involves actual vehicle road test to ensure proper control on vibration, sound proofing methods & air conditioning performance.

4. Our Research And Development

To facilitate our efforts in enhancing our products and improving our production capabilities, we monitor the market closely for new developments, trends and technological innovations to keep abreast with the market demands and changes in the requirements of our products.

We also develop and customise new products at the request of our customers. For this, our in-house research and development team works closely with our customers to develop, engineer and produce specialised and customised products to meet their requirements.

5. Our Intellectual Property

To maintain our competitive edge in this industry, we have registered over 200 engineering designs in Singapore.

6. Our Achievements

Enterprise 50 AWARD

SC Auto is the proud recipient of the Enterprise 50 awards in 2011, which recognises the top fifty most enterprising privately held local companies in Singapore.

Our Chairman received the award from our Trade Minister, MOS Teo Ser Luck













SC Auto has been featured in the Singapore Business times and straits times.

THE BUSINESS TIMES

6 SINGAPORE NEWS The Business Times, Tuesday, August 21, 2012

Staying ahead of the pack

Skills upgrading has enabled SC Auto to succeed in coaches and buses manufacturing

By SHEN YANG, YU DIAN and ZHANG SHAODAN

IT has been a long and difficult journey for SC Auto Industries. A winner of the Enterprise 50 awards this year, SC Auto has achieved what many small and medium enterprises would really desire to achieve.

SC Auto is the market leader in the Singapore coaches and buses manufacturing industry. When asked about the factors contributing to its success, Tan Siew Chua, founder and the chairman of the company, cited "engineering capabilities, constant learning and upgrading of skills".

Unlike many other industry leaders, Mr Tan does not hold any professional degree in engineering. Despite this, he has led a team of professional engineers in developing cutting-edge products to wow the market.

Now SC Auto has more than 100 designs registered with the Intellectual Property Office of Singapore. These include patents on the unique glass designs that streamline the exteriors of the coaches with appealing aesthetics. SC Auto has also achieved a breakthrough in the interior design of the coaches, engineering the coach to fit in more seats than its competitors with the exact same chassis.

Mr Tan has credited these achievements to constant learning in the field of automobile engineering. Since the establishment of SC Auto, Mr Tan has led his team of engineers every year to participate in major automobile exhibitions around the world. These exhibitions are like windows for SC Auto to keep up with happenings in the automobile world. From these exhibitions, SC Auto learns about the latest technologies available in the market as well as the latest design trends. Moreover, updates on safety equipment are also available for SC Auto to incorporate into its own products.

SC Auto's own research and development department has won international acclaim over the years. Many overseas well-known automobile companies which have visited SC Auto are surprised with its level of engineering expertise. "Even the Japanese and Europe counterparts praised our advances in design after the visit," Mr Tan told us.

To have total control and assurance on the premium quality of its products, more than 95 per cent of SC Auto's products are designed, engineered, produced and assembled in-house. No sub-contractors are used. Mr Tan believes in "nurturing" rather than "buying" talents. The company is willing to take in people with little or no relevant experience if they possess the right values. The company puts in great effort and resources to provide intensive training based on the company's needs.

The core focus of the training conducted for workers is on skills upgrading. Since the technology renewal rate in this industry is high, workers must upgrade themselves continuously in order to stay competitive.

Skilled workers are given the chance to work as team leaders, and subsequently a chance to be promoted to supervisors. To prepare the workers who have been dealing with technical aspects of the business to perform a management job, SC Auto sends them to relevant management training programmes to internalise the new management skills. The smooth transition is crucial in ensuring seamless operations within SC Auto.

SC Auto's culture of internal promotions serves as a great incentive for workers to perform and stay. To retain its talents, SC Auto is willing to go to great lengths. It keeps the full team of assemblers and technicians stationed in the company in spite of the fluctuation in demand. Even in bad times, the workers are kept and retrenchment has never been one of the options considered by the management.

In 2004, when Sars hit Asia, transport-related companies suffered intensively and SC Auto was not exempted. It had to carry on operating for six months without any incoming orders. Even during that period, not a single employee was retrenched.

With continuous learning, well-trained engineers and a passion to stay ahead of the pack through consistent upgrading, SC Auto managed to achieve a record-breaking industry moment. It was able to assemble a coach in just seven days including all the steps from the ordering of raw materials and at the same time, to ensure 100 per cent premium quality. No one in the industry has ever been able to achieve this.

When asked about their future plans, Mr Tan directed our attention to the company logo: two swans symbolising the letters 'S' and 'C'. The swan, which can walk, swim and fly, symbolises SC Auto's hope of excelling in product and service offerings for land, sea and air transportation.

The writers are students at NUS Business School



Constant learning: *Despite not holding any professional degree in engineering, Mr Tan has led a team of professional engineers in developing cutting-edge products to wow the market. Now SC Auto has more than 100 designs registered with the Intellectual Property Office of Singapore*

ENTERPRISE 50

Celebrating Singapore's Enterprising Spirit 2012

This series is part of the Enterprise 50 Educational Project between the E50 partners and the NUS Business School. Adonis Beauty Consultants, SC Auto Industries, OKH Holdings and Wee Tiong were among the E50 winners in 2011. The annual E50 ranking is co-organised by The Business Times and KPMG, sponsored by OCBC Bank, and supported by Spring Singapore, IE Singapore, Infocomm Development Authority and Singapore Business Federation.

NUS | NUS BUSINESS SCHOOL

OUR MANAGEMENT'S VISIONS AND GOVERNANCE

OUR MANAGEMENT'S VISIONS AND GOVERNANCE

OUR VISION, MISSION STATEMENT AND OBJECTIVE

Our Vision

To be a valued and comprehensive one-stop centre for bus and coach operators locally and in the region.

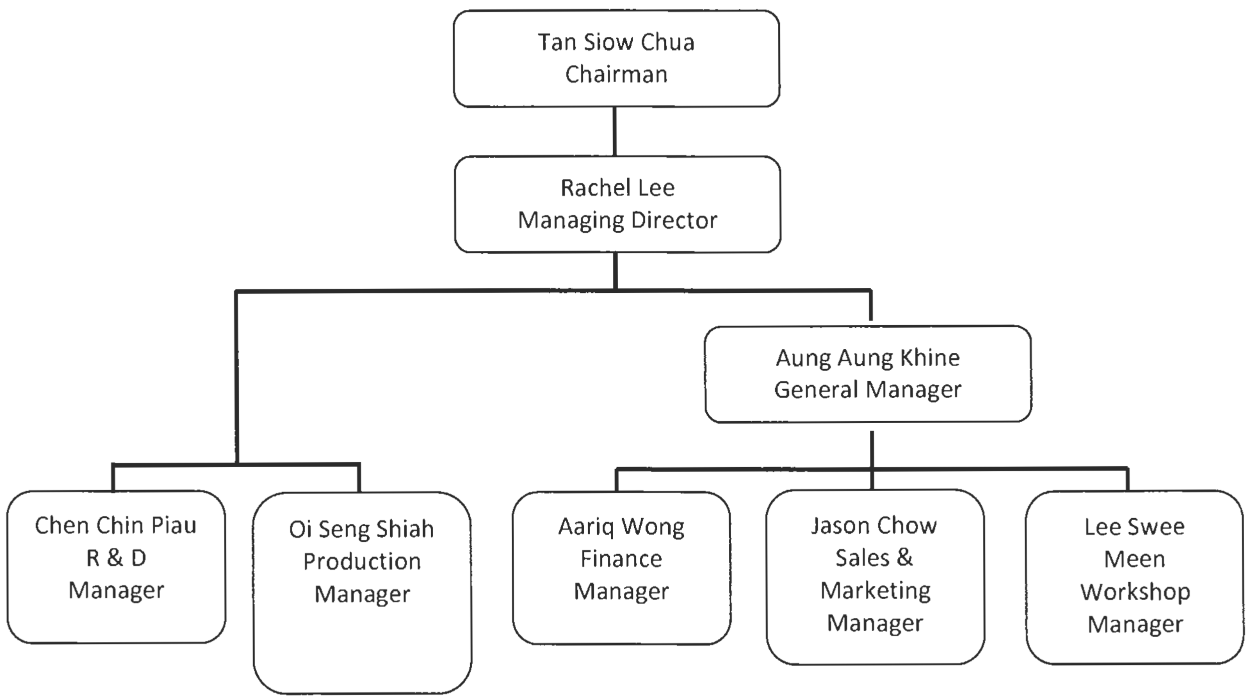
Our Mission

To create value for our customers through quality and innovative products and services.

Our Objective

To continuous engage our customers, making them our long term partners.

OUR VISIONARY LEADER AND STRONG MANAGEMENT TEAM



Our Management Team



EFFORTS TO COMMUNICATE THESE GOALS AND OBJECTIVES TO STAFF

We strongly believe that communication is the key to ensure that our Company achieves our goal in the most effective manner. As such, we make extra effort to ensure that corporate policies and messages are communicated effectively via the following means.

Annual Company-wide Dinner and Dance ("AD&D)

Our AD&D are held just before the Chinese Lunar New Year during which our Chairman will brief the staff on the performance of the company during the past year, the challenges faced, the key achievements as well as the targets and objectives in the coming year.

Monthly Staff and Management Meetings And Weekly Production Meeting

We have monthly management meetings during which the respective department heads will report their progress against identified KPIs to the management. Any negative deviation from plan or budget will be discussed and corrective actions proposed and implemented.

Thereafter, the respective department head will hold a meeting with his department where he will then communicate the findings and resolutions made during the management meeting. In addition, we hold weekly production meetings where all departments involved in manufacturing namely the engineering, sales and marketing, human resource and workshop meet to discuss production progress and issues.

Team Building

SC Auto constantly strives to align its employees' vision to that of the management as well as to create a family and team-oriented culture. Regularly, we organise lunches for the departments at the company's expense. We also organise birthday celebrations for our staff. Additionally, our company organise dinners for the employees during the Chinese Lunar New Year.

Rewards and Motivation

We recognise own employees' performance through monetary and non-monetary rewards. SC Auto shares its profits through performance bonuses for those individuals and departments that have achieved their KPIs for the year. We also conduct regular review of our staff pay packages to ensure that they are comparable to market. In addition, we perform our staff appraisal on an annual basis to formally discuss and reward our staff in accordance to their performances. In addition, we also recognise employee contributions by giving out service and performance awards during our AD&D. All employees share an equal opportunity to progress with the Company through promotion and several have risen through the ranks to managerial positions.

KNOWLEDGE INITIATIVES

KNOWLEDGE INITIATIVES

TRAINING PROGRAMMES EQUIPPING STAFF WITH SUITABLE SKILLS

One of the Company's corporate cultures is constant learning. As such, we believe that training is a key factor in establishing an effective work force and implementing consistent quality and standards in its products and services. We believe that such training equips them with the skills and knowledge needed to provide better support to our customers.

Staff training is conducted in-house as well as via external training program such as training course conducted by external training centres, with the aim to provide staff with the necessary skills, knowledge and expertise relevant to their jobs as well as to improve their work efficiency, effectiveness and productivity.

As part of career progression and succession planning, we identify and groom employees with technical, operations & management potential. We send them to relevant management training programmes such as "Lead a Team", "Mastering Management Skills" and "Certificate in Supervisory Management" so as to prepare them to take on added responsibilities within our company.

The in-house training provided includes orientation programmes for our new employees to familiarise them with the general working environment and our products, quality assurance measures, as well as on-the-job training to equip new employees with the skills necessary to perform their duties. We also conduct other in-house programs to bring greater awareness to staff about enhancing the quality of their jobs and also create a "united and caring" culture within the organization.

The Company recognises that its workforce is the most important resource. Getting the right people for the right job has been the essence of our success in people management in this business. Our staff are regularly sent for courses to ensure they are constantly aligned to the latest update on job knowledge and to allow them to be fulfilled with job-satisfaction and dedication to the company. With each new project enlisted on hand, each and every individual staff in the company is given the opportunity to apply their acquired skills and benefit from the exposure due to the new learning experiences.

INITIATIVES TO ENCOURAGE KNOWLEDGE DEVELOPMENT, SHARING AND RETENTION

We believe in employing and retaining the best of employees. Employees are regularly given challenging tasks and are also rewarded appropriately. The management team hold regular communication with employees which allow them to better assess each individual employee's strengths and weaknesses to determine the best fit for them in the Company. We support the self development efforts of each employee as we view human capital upgrading as an integral enhancement of our value.

SC Auto is proud to highlight that many of its employees have been with the Company for more than 10 years and staff turnover is low for its industry.

Weekly meetings are held for staff to provide feedback to their supervisors so that the supervisors are able to assist them further by providing extra supervision and training in their respective scope of work. We also encourage our executives to upgrade their skills and knowledge on their own and pay for part of the fees for various courses attended by them that are relevant to their work.

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type	Country Code	Passport No
PA	SGP	E4665974L

Name
LEE SWEE HOON
(LI RUIYUN)

Sex	Nationality
F	SINGAPORE CITIZEN

Date of birth	Place of birth
26 JAN 1973	SINGAPORE
Date of issue	**Date of expiry**
09 JUN 2014	08 FEB 2020
Modifications	**Authority**
SEE PAGE 2	MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No
S7302256H

PASGPLEE<<SWEE<HOON<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E4665974L4SGP7301267F2002086S7302256H<<<<<84

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT **REPUBLIC OF SINGAPORE**



Type PA | Country Code SGP | Passport No E4030881B

Name

TAN SIOW CHUA

308R

Sex M | Nationality SINGAPORE CITIZEN

Date of birth 06 JUL 1957 | Place of birth SINGAPORE

Date of issue 29 JUL 2013 | Date of expiry 29 APR 2019

Modifications SEE PAGE 2 | Authority MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No S1258828C

PASGPTAN<<SIOW<CHUA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E4030881B9SGP5707061M1904297S1258828C<<<<<82

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာရှင်များဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အက်(စ်)စီ အော်တို (မြန်မာ)ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အက်(စ်)စီအော်တို(မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " အက်(စ်)စီအော်တို(မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ဒေါ်လာ ၁၂,၀၀၀,၀၀၀ /- (ကျပ် ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့်နှစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ်ဒေါ်လာ ၁/- (ကျပ် ဒေါ်လာ တစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၂,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(၁)ဘတ်စ်ကားများ ၊ခရီးသည်တင်ယာဉ်များ တပ်ဆင်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းနှင့်ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း။

ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် ...ရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး ...အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

...ချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် ...င်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော ...ဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ ...လုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ...ချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ...ခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခွင့်ချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	**Sc Auto Industries (S) Pte Ltd** **Rrpresented by;**		**11880000**	
	(1) Ms. Lee Swee Hoon 96 Jalan Kemuning, Singapore 769813 (Merchant)	**Singapore** **E 4665974 L**		
	(2) **Mr.Tan Siow Chua (nominee)** **96 Jalan Kemuning** **Singapore** 769813 **(Merchant)**	**Singapore** **E 4030881B**	120000	

ရန်ကုန် မြို့။ နေ့စွဲ၊ **၂၀၁၄** -ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အက်(စ်)စီအော်တို(မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်- ဒေါ်လာ ၁၂,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့်နှစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ဒေါ်လာ ၁ /-(ကျပ် ဒေါ်လာ တစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၂,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင် နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာ များ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်း ချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊

ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊

ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြ

စေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စား

လှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေ

ရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို

ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅)ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Ms Lee Swee Hoon
(၂) Mr. Tan Siow Chua (nominee)
(၃)
(၄)
(၅) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ဥက္ကာပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး ( )စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊

အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ

သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီ မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	SC Auto Industries (S) Pte Ltd		11880000	
	(1) Ms Lee Swee Hoon 96 Jalan Kemuning Singapore 769813 (Merchant)	Singapore E4665974L		
	(2) Mr. Tan Siow Chua (nominee) 96 Jalan Kemuning Singapore 769813 (Merchant)	Singapore E4030881B	120000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

SC AUTO (Myanmar) COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is SC AUTO (Myanmar) COMPANY **LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is ~~Ks.~~ USD$ 12,000,000 /- (~~Kyats~~ USD $ Twelve Million Only) divided into (12,000,000) shares of ~~Ks.~~ UDS$ 1 /- (Kyats USD $ One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. **The Objective For Which The company is established are**

(1) Manufacturing of Buses / Coaches and Support Services.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	SC Auto Industries (S) Pte Ltd (1) Ms. Lee Swee Hoon 96 Jalan Kemuning, Singapore 769813 (Merchant)	Singapore E 4665974 L	11880000	
	(2) Mr. Tan Siow Chua (nominee) 96 Jalan Kemuning, Singapore 769813 (merchant)	Singapore E 4030881 B	120000	

Township. Dated the day of **2014**,

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

SC AUTO (Myanmar) **COMPANY LIMITED**

❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Compny, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is ~~Ks.~~ USD$ 12,000,000 /- (~~Kyats~~ USD$ Twelve Million Only) divided into (12,000,000) shares of ~~K.~~ USD$ 1 /- (~~Kyats~~ USD$ One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) Ms. Lee Swee Hoon
(2) Mr .Tan Siow Chua (nominee)
(3)
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least ( ) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two, number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number *of shares* taken	*Signatures*
1.	SC Auto Industries (S) Pte Ltd Represented by		11880000	
	(1) Ms. Lee Swee Hoon 96 Jalan Kemuning, Singapore 769813 . (Merchant)	Singapore E 4665974 L		
	(2) Mr. Tan Siow Chua (nominee) 96 Jalan Kemuning, Singapore 769813 . (Merchant)	Singapore E 4030881 B	120000	

Yangon Township. Dated the day of **2014.**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LIST OF EXECUTIVES

Attachment No. 1

Sr.No.	Name	Passport No	Nationality	Share Ratio	Address
1	SC Auto Industries (S) Pte Ltd Represented by: Ms. Lee Swee Hoon	E4665974L	Singapore	99%	96 Jalan Kemuning, Singapore 769813
2	Mr. Tan Siow Chua (nominee)	E4030881B	Singapore	1%	96 Jalan Kemuning, Singapore 769813

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
1	CHASSIS	ST	65,000	30	1,950,000	40	2,600,000	80	5,200,000
2	CHASSIS	ST	95,000	70	6,650,000	100	9,500,000	100	9,500,000
3	STEEL MATERIAL	TON	310	560	173,600	784	243,040	1,008	312,480
4	E.G PERFORATED SHEET	PC	15	400	5,880	560	8,232	720	10,584
5	ALUMINUMSHEET	TON	1,208	78	94,247	109	131,946	140	169,645
6	ALUMINIUM CHEQUERED PLATE	TON	1,283	27	34,007	37	47,610	48	61,213
7	FIBRE GLASS MATERIAL	KG	1	48,850	53,735	68,390	75,229	87,930	96,723
8	COPPER PIPE	TON	2,274	4	9,094	6	12,732	7	16,370
9	COPPER ELBOW	PC	1	4,400	2,200	6,160	3,080	7,920	3,960
10	COPPER BRAZING ROD	KG	6	50	305	70	427	90	549
11	PVC INSULATION TAPE/ MASKING TAPE	PC	1	10,800	6,480	15,120	9,072	19,440	11,664
12	INSULATION SPONGE	MT	1	11,950	10,755	16,730	15,057	21,510	19,359
13	BUS AIRCON	ST	2,652	100	265,230	140	371,322	180	477,414
14	BUS AIRCON PIPING KIT	ST	117	100	11,690	140	16,366	180	21,042
15	REFRIGERANTS 134A	CY	17	40	675	57	946	73	1,216
16	AIRCON HOSE	ST	1	1,600	800	2,240	1,120	2,880	1,440
17	ALUMINIUM PROFILE	PC	4	2,900	10,440	4,060	14,616	5,220	18,792
18	RUBBER PROFILE, HOSE & STOPPER	PC	1	15,604	15,604	21,846	21,846	28,087	28,087
19	DOOR PUMP	ST	341	100	34,050	140	47,670	180	61,290
20	DRIVER SEAT	PC	267	100	26,660	140	37,324	180	47,988
21	DRIVER SEAT MOUNTING BRACKET	PC	9	100	850	140	1,190	180	1,530

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
22	BUZZER	PC	4	200	840	280	1,176	360	1,512
23	WIEPR SET	ST	46	400	18,400	560	25,760	720	33,120
24	BUS INTERIOR ACCESSORIES	PC	6	1,300	8,320	1,820	11,648	2,340	14,976
25	PVC WIRE COVER	RO	3	310	775	434	1,085	558	1,395
26	TERMINAL SOCKET/WIRE CONNECTOR	PC	0	62,550	6,255	87,570	8,757	112,590	11,259
27	SWITCH	PC	2	700	1,470	980	2,058	1,260	2,646
28	SENSOR	PC	3	500	1,300	700	1,820	900	2,340
29	EMERGENCY DOOR SENSOR SWITCH	PC	1	400	240	560	336	720	432
30	CAR PARKING / REVERSING SENSOR SYSTEM	PC	11	100	1,090	140	1,526	180	1,962
31	CABLE TIE	PA	1	900	630	1,260	882	1,620	1,134
32	RELAY	PC	1	3,900	3,120	5,460	4,368	7,020	5,616
33	FUSE	PC	-	1,300	-	1,820	-	2,340	-
34	FUSE COVER BOX	PC	2	200	360	280	504	360	648
35	DIODE	PC	-	1,000	-	1,400	-	1,800	-
36	HEAD LAMP	ST	128	200	25,520	280	35,728	360	45,936
37	TAIL LAMP	ST	31	200	6,280	280	8,792	360	11,304
38	LAMP	PC	6	3,500	19,950	4,900	27,930	6,300	35,910
39	BULB	PC	1	1,000	500	1,400	700	1,800	900
40	WIRE	MT	0	184,900	18,490	258,860	25,886	332,820	33,282
41	TIMER	PC	7	100	670	140	938	180	1,206
42	MONITOR	ST	190	300	57,000	420	79,800	540	102,600

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD   Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
43	CONVERTOR	PC	27	100	2,730	140	3,822	180	4,914
44	INVERTOR	PC	174	200	34,720	280	48,608	360	62,496
45	DVD PLAYER	PC	63	100	6,250	140	8,750	180	11,250
46	CAMERA AND ACCESSORIES	ST	74	100	7,420	140	10,388	180	13,356
47	BUS AUDIO SYSTEM	SET	92	100	9,160	140	12,824	180	16,488
48	HEAD PHONE	LOT	1	4,000	4,000	5,600	5,600	7,200	7,200
49	HEAD END RECEIVER	SET	11	4,000	44,000	5,600	61,600	7,200	79,200
50	MICRO WAVE OVEN	PC	32	100	3,190	140	4,466	180	5,742
51	THERMOPOT	PC	17	100	1,720	140	2,408	180	3,096
52	INSULATION FOAM	PC	1	14,650	17,580	20,510	24,612	26,370	31,644
53	HNDLE AND LOCK	ST	3	7,000	21,000	9,800	29,400	12,600	37,800
54	RUBBER MAT		5	55	286	77	400	99	515
55	FRONT WIND SCREEN GLASS	PC	190	100	18,950	140	26,530	180	34,110
56	REAR WIND SCREEN GLASS	PC	42	100	4,170	140	5,838	180	7,506
57	BUS SIDE BODY GLASS	PC	42	2,200	91,740	3,080	128,436	3,960	165,132
58	DRIVE WINDOW WITH GLASS	PC	30	100	2,970	140	4,158	180	5,346
59	BEARING AND PILLOW BLOCK	PC	1	5,700	7,410	7,980	10,374	10,260	13,338
60	HOSE CLIP	PC	0	1,000	200	1,400	280	1,800	360
61	GAS SPRING	PC	4	4,000	14,400	5,600	20,160	7,200	25,920
62	BONNET CABLE 011019	PC	8	100	760	140	1,064	180	1,368
63	AUTOMATIVE TRANSMITTION FLUID	LT	2	200	440	280	616	360	792

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
64	HINGES	PC	1	31,350	31,350	43,890	43,890	56,430	56,430
65	ROCK WOOL INSULATION	PA	11	250	2,750	350	3,850	450	4,950
66	VENTILATION FAN	PC	47	200	9,300	280	13,020	360	16,740
67	INTERIOR LED LIGHTING SYSTEM	PC	1	3,650	5,110	5,110	7,154	6,570	9,198
68	FIRE EXTINGUISHER	PC	8	100	780	140	1,092	180	1,404
69	AIR LOUVER	PC	1	1,000	800	1,400	1,120	1,800	1,440
70	FORMICA	PC	17	400	6,680	560	9,352	720	12,024
71	REAR VIEW MIRROR SYSTEM	ST	53	500	26,650	700	37,310	900	47,970
72	STAINLESS STEEL BASIN	PC	21	100	2,080	140	2,912	180	3,744
73	INTERIOR LUGGAGE RACK SYSTEM	ST	2,167	100	216,730	140	303,422	180	390,114
74	SANDPAPER	PC	0	33,950	6,790	47,530	9,506	61,110	12,222
75	COTTON CLOTH	KG	13	38	475	53	665	68	855
76	PAINT, PRIMER & PUTTY	LT	5	31,675	155,208	44,345	217,291	57,015	279,374
77	SEALANT AND ACTIVATOR	PC	3	30,450	85,260	42,630	119,364	54,810	153,468
78	PASSENGER SEAT	PC	50	5,100	255,000	7,140	357,000	9,180	459,000
79	GUIDE SEAT	PC	66	100	6,560	140	9,184	180	11,808
80	ADHESIVE GLUE	LT	8	240	1,992	336	2,789	432	3,586
81	INTERIOR PVC MATERIAL	MT	2	10,100	23,230	14,140	32,522	18,180	41,814
82	FLOOR RUBBER	MT	3	9,600	24,000	13,440	33,600	17,280	43,200
83	PLYWOOD	PC	14	1,750	24,325	2,450	34,055	3,150	43,785
84	SCREW, BOLT, NUT AND WASHER	TON	1,861	4	7,872	6	11,021	8	14,170

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
85	REVIT (1000PCS/BOX)	BOX	3	1,500	4,200	2,100	5,880	2,700	7,560
86	STICKER	PC	0	400	40	560	56	720	72
87	CURTAIN ACCSSORIES	PC	-	26,800	-	37,520	-	48,240	-
88	DRILL BIT	PC	0	200	60	280	84	360	108
89	PLASTIC COVER	PC	0	16,100	1,610	22,540	2,254	28,980	2,898
90	WHEEL DECORATION COVER	ST	17	400	6,960	560	9,744	720	12,528
91	LASER CUT STEEL PLATE/BUSHES	PC	29	200	5,860	280	8,204	360	10,548
92	SUN CURTAIN	ST	8	200	1,600	280	2,240	360	2,880
93	PAPER ROLL	RO	8	200	1,660	280	2,324	360	2,988
94	REFRIGERATOR	SET	581	100	58,140	140	81,396	180	104,652
	TOTAL			612,585	10,793,682	857,619	15,171,154	1,102,653	18,648,627

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
1	CHASSIS	ST	65,000	100	6,500,000	130	8,450,000	155	10,075,000
2	CHASSIS	ST	95,000	100	9,500,000	130	12,350,000	155	14,725,000
3	STEEL MATERIAL	TON	310	1,120	347,200	1,456	451,360	1,736	538,160
4	E.G PERFORATED SHEET	PC	15	800	11,760	520	7,644	1,240	18,228
5	ALUMINUMSHEET	TON	1,208	156	188,495	101	122,522	242	292,167
6	ALUMINIUM CHEQUERED PLATE	TON	1,283	53	68,015	34	44,210	82	105,423
7	FIBRE GLASS MATERIAL	KG	1	97,700	107,470	63,505	69,856	151,435	166,579
8	COPPER PIPE	TON	2,274	8	18,189	5	11,823	12	28,193
9	COPPER ELBOW	PC	1	8,800	4,400	5,720	2,860	13,640	6,820
10	COPPER BRAZING ROD	KG	6	100	610	65	397	155	946
11	PVC INSULATION TAPE/ MASKING TAPE	PC	1	21,600	12,960	14,040	8,424	33,480	20,088
12	INSULATION SPONGE	MT	1	23,900	21,510	15,535	13,982	37,045	33,341
13	BUS AIRCON	ST	2,652	200	530,460	130	344,799	310	822,213
14	BUS AIRCON PIPING KIT	ST	117	200	23,380	260	30,394	310	36,239
15	REFRIGERANTS 134A	CY	17	81	1,351	105	1,756	125	2,094
16	AIRCON HOSE	ST	1	3,200	1,600	4,160	2,080	4,960	2,480
17	ALUMINIUM PROFILE	PC	4	5,800	20,880	7,540	27,144	8,990	32,364
18	RUBBER PROFILE, HOSE & STOPPER	PC	1	31,208	31,208	40,570	40,570	48,372	48,372
19	DOOR PUMP	ST	341	200	68,100	260	88,530	310	105,555
20	DRIVER SEAT	PC	267	200	53,320	260	69,316	310	82,646
21	DRIVER SEAT MOUNTING BRACKET	PC	9	200	1,700	260	2,210	310	2,635

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
22	BUZZER	PC	4	400	1,680	520	2,184	620	2,604
23	WIEPR SET	ST	46	800	36,800	1,040	47,840	1,240	57,040
24	BUS INTERIOR ACCESSORIES	PC	6	2,600	16,640	3,380	21,632	4,030	25,792
25	PVC WIRE COVER	RO	3	620	1,550	806	2,015	961	2,403
26	TERMINAL SOCKET/WIRE CONNECTOR	PC	0	125,100	12,510	162,630	16,263	193,905	19,391
27	SWITCH	PC	2	1,400	2,940	1,820	3,822	2,170	4,557
28	SENSOR	PC	3	1,000	2,600	1,300	3,380	1,550	4,030
29	EMERGENCY DOOR SENSOR SWITCH	PC	1	800	480	1,040	624	1,240	744
30	CAR PARKING / REVERSING SENSOR SYSTEM	PC	11	200	2,180	260	2,834	310	3,379
31	CABLE TIE	PA	1	1,800	1,260	2,340	1,638	2,790	1,953
32	RELAY	PC	1	7,800	6,240	10,140	8,112	12,090	9,672
33	FUSE	PC	-	2,600	-	3,380	-	4,030	-
34	FUSE COVER BOX	PC	2	400	720	520	936	620	1,116
35	DIODE	PC	-	2,000	-	2,600	-	3,100	-
36	HEAD LAMP	ST	128	400	51,040	520	66,352	620	79,112
37	TAIL LAMP	ST	31	400	12,560	520	16,328	620	19,468
38	LAMP	PC	6	7,000	39,900	9,100	51,870	10,850	61,845
39	BULB	PC	1	2,000	1,000	2,600	1,300	3,100	1,550
40	WIRE	MT	0	369,800	36,980	480,740	48,074	573,190	57,319
41	TIMER	PC	7	200	1,340	260	1,742	310	2,077
42	MONITOR	ST	190	600	114,000	780	148,200	930	176,700

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
43	CONVERTOR	PC	27	200	5,460	260	7,098	310	8,463
44	INVERTOR	PC	174	400	69,440	520	90,272	620	107,632
45	DVD PLAYER	PC	63	200	12,500	260	16,250	310	19,375
46	CAMERA AND ACCESSORIES	ST	74	200	14,840	260	19,292	310	23,002
47	BUS AUDIO SYSTEM	SET	92	200	18,320	260	23,816	310	28,396
48	HEAD PHONE	LOT	1	8,000	8,000	10,400	10,400	12,400	12,400
49	HEAD END RECEIVER	SET	11	8,000	88,000	10,400	114,400	12,400	136,400
50	MICRO WAVE OVEN	PC	32	200	6,380	260	8,294	310	9,889
51	THERMOPOT	PC	17	200	3,440	260	4,472	310	5,332
52	INSULATION FOAM	PC	1	29,300	35,160	38,090	45,708	45,415	54,498
53	HNDLE AND LOCK	ST	3	14,000	42,000	18,200	54,600	21,700	65,100
54	RUBBER MAT		5	110	572	143	744	171	887
55	FRONT WIND SCREEN GLASS	PC	190	200	37,900	260	49,270	310	58,745
56	REAR WIND SCREEN GLASS	PC	42	200	8,340	260	10,842	310	12,927
57	BUS SIDE BODY GLASS	PC	42	4,400	183,480	5,720	238,524	6,820	284,394
58	DRIVE WINDOW WITH GLASS	PC	30	200	5,940	260	7,722	310	9,207
59	BEARING AND PILLOW BLOCK	PC	1	11,400	14,820	14,820	19,266	17,670	22,971
60	HOSE CLIP	PC	0	2,000	400	2,600	520	3,100	620
61	GAS SPRING	PC	4	8,000	28,800	10,400	37,440	12,400	44,640
62	BONNET CABLE 011019	PC	8	200	1,520	260	1,976	310	2,356
63	AUTOMATIVE TRANSMITTION FLUID	LT	2	400	880	520	1,144	620	1,364

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
64	HINGES	PC	1	62,700	62,700	81,510	81,510	97,185	97,185
65	ROCK WOOL INSULATION	PA	11	500	5,500	650	7,150	775	8,525
66	VENTILATION FAN	PC	47	400	18,600	520	24,180	620	28,830
67	INTERIOR LED LIGHTING SYSTEM	PC	1	7,300	10,220	9,490	13,286	11,315	15,841
68	FIRE EXTINGUISHER	PC	8	200	1,560	260	2,028	310	2,418
69	AIR LOUVER	PC	1	2,000	1,600	2,600	2,080	3,100	2,480
70	FORMICA	PC	17	800	13,360	1,040	17,368	1,240	20,708
71	REAR VIEW MIRROR SYSTEM	ST	53	1,000	53,300	1,300	69,290	1,550	82,615
72	STAINLESS STEEL BASIN	PC	21	200	4,160	260	5,408	310	6,448
73	INTERIOR LUGGAGE RACK SYSTEM	ST	2,167	200	433,460	260	563,498	310	671,863
74	SANDPAPER	PC	0	67,900	13,580	88,270	17,654	105,245	21,049
75	COTTON CLOTH	KG	13	76	950	99	1,235	118	1,473
76	PAINT, PRIMER & PUTTY	LT	5	63,350	310,415	82,355	403,540	98,193	481,143
77	SEALANT AND ACTIVATOR	PC	3	60,900	170,520	79,170	221,676	94,395	264,306
78	PASSENGER SEAT	PC	50	10,200	510,000	13,260	663,000	15,810	790,500
79	GUIDE SEAT	PC	66	200	13,120	260	17,056	310	20,336
80	ADHESIVE GLUE	LT	8	480	3,984	624	5,179	744	6,175
81	INTERIOR PVC MATERIAL	MT	2	20,200	46,460	26,260	60,398	31,310	72,013
82	FLOOR RUBBER	MT	3	19,200	48,000	24,960	62,400	29,760	74,400
83	PLYWOOD	PC	14	3,500	48,650	4,550	63,245	5,425	75,408
84	SCREW, BOLT, NUT AND WASHER	TON	1,861	8	15,745	11	20,468	13	24,399

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 2

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
85	REVIT (1000PCS/BOX)	BOX	3	3,000	8,400	3,900	10,920	4,650	13,020
86	STICKER	PC	0	800	80	1,040	104	1,240	124
87	CURTAIN ACCSSORIES	PC	-	53,600	-	69,680	-	83,080	-
88	DRILL BIT	PC	0	400	120	520	156	620	186
89	PLASTIC COVER	PC	0	32,200	3,220	41,860	4,186	49,910	4,991
90	WHEEL DECORATION COVER	ST	17	800	13,920	1,040	18,096	1,240	21,576
91	LASER CUT STEEL PLATE/BUSHES	PC	29	400	11,720	520	15,236	620	18,166
92	SUN CURTAIN	ST	8	400	3,200	520	4,160	620	4,960
93	PAPER ROLL	RO	8	400	3,320	520	4,316	620	5,146
94	REFRIGERATOR	SET	581	200	116,280	260	151,164	310	180,234
	TOTAL			1,225,170	20,387,363	1,493,065	25,877,058	1,899,014	31,600,407

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (LOCAL)

In USD Attachment No. 3

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Qtys	Amount	Qtys	Amount	Qtys	Amount
1	COMPRESSED ARGON 10.4M3/CYL	CY	39	50	1,950	75	2,925	75	2,925
2	OXYGEN GAS O2, 7.4M3/ CYL	CY	6	90	500	135	749	135	749
3	ACETYLENE GAS H2, DA IND 6.6M3/CYL	CY	35	135	4,678	203	7,017	203	7,017
4	NITROGEN GAS, N2 IND 6.8M3/CYL	CY	6	90	561	135	842	135	842
5	CARBON DIOXIDE CO2 GAS 31KG/CYL	CY	28	300	8,525	450	12,788	450	12,788
6	ARGON MIX BLUE SHIELD 68 (10.4M3/ CYL) ($6/M3)	CY	52	200	10,400	300	15,600	300	15,600
	Total				26,613		39,920		39,920

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL RAW MATERIAL REQUIREMENT (LOCAL)

In USD Attachment No. 3

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Qtys	Amount	Qtys	Amount	Qtys	Amount
1	COMPRESSED ARGON 10.4M3/CYL	CY	39	75	2,925	75	2,925	75	2,925
2	OXYGEN GAS O2, 7.4M3/ CYL	CY	6	135	749	135	749	135	749
3	ACETYLENE GAS H2, DA IND 6.6M3/CYL	CY	35	203	7,017	203	7,017	203	7,017
4	NITROGEN GAS, N2 IND 6.8M3/CYL	CY	6	135	842	135	842	135	842
5	CARBON DIOXIDE CO2 GAS 31KG/CYL	CY	28	450	12,788	450	12,788	450	12,788
6	ARGON MIX BLUE SHIELD 68 (10.4M3/ CYL) ($6/M3)	CY	52	300	15,600	300	15,600	300	15,600
	Total				39,920		39,920		39,920

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF CONSTRUCTION MATERIAL (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 4

Sr No.	Particular	Brand	Model	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
1	Steel I Beam			TON	62	600	37,200
2	Zinc Plated Corugate Sheet			TON	60	710	42,600
3	Fluorescent Tube			PC	100	5	500
4	Bay Light			PC	100	250	25,000
5	CCTV System for Whole Building			ST	1	41,700	41,700
6	Fire Alarm System			ST	1	25,000	25,000
7	Steel Lip Channel			TON	60	500	30,000
8	LED Lighting			ST	1	25,000	25,000
9	Cargo Lift			ST	1	160,000	160,000
10	1000kVA Genset			PC	1	160,000	160,000
11	HT Cable				180	358	64,440
12	Switchgear				1	150,000	150,000
13	Main Switchboard				1	80,000	80,000
14	Sub main switchboard				4	32,000	128,000
15	DB				40	5,000	200,000
16	Capacitor Bank				2	30,000	60,000
17	Power Cable				1000	250	250,000
18	Control Cable				500	75	37,500
19	ATS Panel				2	35,000	70,000
20	MAP (Bosch)				1	10,000	10,000
21	SAP (Bosch)				3	6,000	18,000
22	Hosereel Pump				2	2,500	5,000
23	Hosereel Drums				25	350	8,750
24	Hydrant pump				2	3,500	7,000
25	Hydrant point				5	400	2,000
26	Smoke detectors				100	90	9,000
27	Heat detectors				100	90	9,000
28	FM200				1	25,000	25,000
29	FM200 Panel				1	7,000	7,000
30	Transfer Pumps				4	2,500	10,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF CONSTRUCTION MATERIAL (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 4

Sr No.	Particular	Brand	Model	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
31	Tube well pumps				4	3,000	12,000
32	Booster Pumps				2	1,500	3,000
33	Pressure tanks				2	1,000	2,000
34	VRV Unit				2	24,000	48,000
35	Indoor Unit				10	1,500	15,000
36	Control Panel				1	7,000	7,000
37	Remote control & sensors				10	500	5,000
38	Biotreament tank				2	38,000	76,000
39	Blower with Panels				2	9,000	18,000
	Total						1,883,690

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF CONSTRUCTION COST AND MATERIAL (LOCAL)

In USD Attachment No. 4(A)

Sr No.	Particular	Unit	Sq Ft	Price in (USD)	Value in (USD)
	BUILDINGS	Sq Ft	113,256	15	1,698,840
1	- FABRICATION & WELDING AREA				
2	- FIBRE & DORMITORY				
3	- ASSEMBLY AREA				
4	- OFFICE AND MEETING ROOMS				
5	- CANTEEN				
	M & E				
6	Transformer	1		38,000	38,000
7	Power Point Socket	300		70	21,000
8	Hosereel pipe	400		70	28,000
9	Pump Panels	4		6,800	27,200
10	MIMC Panel	1		5,000	5,000
11	Pipe	500		50	25,000
12	Collection tank	1		6,000	6,000
13	Distribution tank	1		5,000	5,000
14	Copper Pipe	100		140	14,000
15	MV Fans	20		1,800	36,000
16	Exhaust Fans	20		1,800	36,000
17	DI Pipe	500		90	45,000
18	Electric Roller Shutter	3		7,500	22,500
	RENOVATIONS				
19	Office furnitures/fixtures/ renovations	1		230,000	230,000
	Total				2,237,540

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF MACHINERY AND EQUIPMENT (IMPORTED)

In USD | Attachment No.5

Sr No	Particular	Brand	Model	Unit	Unit Price (USD)	Qty Yr 1-2	Value for Yr 1-2 (USD)	Qty Yr 3-4	Value for Yr 3-4 (USD)	Total Value Yr 1-5 (USD)
1	Flaring Tools			PC	240	3	720		-	720
2	Manifold Gauge			ST	160	5	800		-	800
3	Refrigerant Recovery machine			ST	5,440	1	5,440	1	5,440	10,880
4	Vaccum pump			ST	440	3	1,320		-	1,320
5	Digital Weighting Machine			ST	280	2	560	1	280	840
6	Refrigerant Gas Analyzer			ST	2,400	1	2,400	1	2,400	4,800
7	Pipe Bulging Tools			ST	240	6	1,440		-	1,440
8	Pipe Bending & Cutting Tools Set			ST	240	6	1,440		-	1,440
9	Brazing Kit			ST	80	6	480		-	480
10	Nitrogen Tank			ST	120	6	720		-	720
11	Refrigerant Gas Leak Detector			ST	230	5	1,150	5	1,150	2,300
12	Torque wrench			PC	320	10	3,200	10	3,200	6,400
13	Clutch Removal tools			PC	120	6	720		-	720
14	Feeler Gauge			PC	20	6	120		-	120
15	Belt Tension Gauge (2 type) V-Belt & PK Belt			PV	320	4	1,280	2	640	1,920
16	Measuring Cylinder			PC	160	6	960		-	960
17	Laser Alignment Tool			PC	800	3	2,400	3	2,400	4,800
18	Alignment Bar			PC	40	6	240		-	240
19	Angle Alignment Gauge			PC	160	6	960		-	960
20	Multi-Meter			ST	240	6	1,440	2	480	1,920
21	Ammeter Clamp			ST	400	4	1,600	2	800	2,400
22	Anemometer (Air flow meter)			ST	240	4	960	2	480	1,440
23	Evaporator Coil Fin Comb			ST	25	6	150		-	150
24	Digital Thermometer			ST	280	4	1,120	2	560	1,680

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF MACHINERY AND EQUIPMENT (IMPORTED)

In USD Attachment No.5

Sr No	Particular	Brand	Model	Unit	Unit Price (USD)	Qty Yr 1-2	Value for Yr 1-2 (USD)	Qty Yr 3-4	Value for Yr 3-4 (USD)	Total Value Yr 1-5 (USD)
25	Air Impact wrench set			PC	560	6	3,360	2	1,120	4,480
26	Hand Drilling Tools			PC	200	50	10,000	50	10,000	20,000
27	Sticker plotting Machine			PC	9,440	1	9,440		-	9,440
28	Manual Milling Machine			PC	15,200	2	30,400		-	30,400
29	Manual Lathe Machine			PC	12,400	2	24,800		-	24,800
30	Bench saw Machine			PC	2,000	2	4,000		-	4,000
31	Angle Crimping Tools			PC	100	30	3,000	20	2,000	5,000
32	Engineering Large Printing Machine			PC	4,800	2	9,600	1	4,800	14,400
33	Hand Riveter			PC	25	30	750	20	500	1,250
34	Drill Chuck			PC	25	50	1,250		-	1,250
35	Silicon / Sealant Applicator tools			PC	10	50	500		-	500
36	Saw Machine (Air)			PC	320	2	640		-	640
37	Aluminim cutting tools			PC	45	10	450		-	450
38	Rivet applicator tools (Air)			PC	280	30	8,400		-	8,400
39	Overhead Crane 10 Tons			PC	120,000	2	240,000		-	240,000
40	Overhead Crane 5 Tons			PC	88,000	1	88,000		-	88,000
41	Welding machine (Argon)			PC	4,000	2	8,000		-	8,000
42	Welding machine (MIG)			PC	3,520	46	161,920		-	161,920
43	Welding Machine without feeder			PC	2,720	20	54,400		-	54,400
44	Electric Arc welding Machine			PC	2,400	3	7,200		-	7,200
45	Drilling Machine			PC	4,000	2	8,000		-	8,000
46	Metal Cutting Bandsaw Machine			PC	20,000	3	60,000		-	60,000
47	Aluminium sheet cutting tools			PC	120	10	1,200		-	1,200
48	Aluminium profile cutting Machine			PC	800	2	1,600		-	1,600

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF MACHINERY AND EQUIPMENT (IMPORTED)

In USD Attachment No.5

Sr No	Particular	Brand	Model	Unit	Unit Price (USD)	Qty Yr 1-2	Value for Yr 1-2 (USD)	Qty Yr 3-4	Value for Yr 3-4 (USD)	Total Value Yr 1-5 (USD)
49	Saw blade for Aluminum cutting machine			PC	65	10	650		-	650
50	Saw blade for Aluminium & wood			PC	30	20	600		-	600
51	Battery for Drill Machine			PC	95	2	190		-	190
52	Hand impact drilling Machine			PC	80	8	640		-	640
53	Insert for Milling Machine			PC	160	10	1,600		-	1,600
54	Holder for insert			PC	90	1	90		-	90
55	Insert tools			PC	75	2	150		-	150
56	Hand sanding tools			PC	30	20	600		-	600
57	G Clamp			PC	30	100	3,000		-	3,000
58	Water level meter			PC	30	20	600		-	600
59	Grooving Insert			PC	25	10	250		-	250
60	Boring insert			PC	10	20	200		-	200
61	Machine Tap			PC	10	20	200		-	200
62	Digital Clamp Multimeter			PC	320	2	640		-	640
63	Digital Cliper			PC	370	2	740		-	740
64	Digimatic holtest			PC	1,280	2	2,560		-	2,560
65	Micrometer			PC	160	8	1,280		-	1,280
66	Ring Gauge			PC	350	2	700		-	700
67	Test indicator			PC	120	2	240		-	240
68	Dia test indicator			PC	170	2	340		-	340
69	Threaded insert tools			PC	1,400	1	1,400		-	1,400
70	Fax Machine			ST	2,000	1	2,000	1	2,000	4,000
71	Computers/ laptops/ pheripheral			ST	2,000	60	120,000		-	120,000
72	Industrial Vaccum cleaner			PC	200	2	400		-	400

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF MACHINERY AND EQUIPMENT (IMPORTED)

In USD Attachment No.5

Sr No	Particular	Brand	Model	Unit	Unit Price (USD)	Qty Yr 1-2	Value for Yr 1-2 (USD)	Qty Yr 3-4	Value for Yr 3-4 (USD)	Total Value Yr 1-5 (USD)
73	Roller shelter			ST	8,000	25	200,000		-	200,000
74	Air compressor set			ST	48,000	3	144,000		-	144,000
75	Receiver tank for Air compressor			PC	8,000	6	48,000		-	48,000
76	Dryer for Air compressor.			PC	8,000	3	24,000		-	24,000
77	Folflift 3Ton			PC	26,640	2	53,280		-	53,280
78	Pallet jack			PC	240	10	2,400		-	2,400
79	Tools box			PC	1,200	5	6,000		-	6,000
80	Ladder			PC	60	30	1,800		-	1,800
81	F-Clamp			PC	25	120	3,000		-	3,000
82	Tapping tools			PC	25	30	750		-	750
83	C-Clamp			PC	20	50	1,000		-	1,000
84	Webbing Sling			PC	15	50	750		-	750
85	Reduced shank drill bit			PC	10	50	500		-	500
86	Measuring tape			PC	5	200	1,000		-	1,000
87	Welding shield			PC	5	100	500		-	500
88	Steel Ruler			PC	5	30	150		-	150
89	Safety Helmet			PC	5	30	150		-	150
90	Drill bit			PC	1	200	200		-	200
91	Impack wrench (Air)			PC	150	5	750		-	750
92	Vernier caliper			PC	70	20	1,400		-	1,400
93	Digital Multimeter			PC	240	2	480		-	480
94	Sound level tester			PC	320	2	640		-	640
95	Saw blade for HSS			PC	35	50	1,750		-	1,750
96	Round pipe bending Machine			PC	36,000	1	36,000		-	36,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF MACHINERY AND EQUIPMENT (IMPORTED)

In USD Attachment No.5

Sr No	Particular	Brand	Model	Unit	Unit Price (USD)	Qty Yr 1-2	Value for Yr 1-2 (USD)	Qty Yr 3-4	Value for Yr 3-4 (USD)	Total Value Yr 1-5 (USD)
97	Sheet Metal bending Machine			PC	41,600	2	83,200	1	41,600	124,800
98	Sheet Metal folding Machine			PC	48,000	1	48,000		-	48,000
99	Sheet Metal cutting Machine			PC	28,800	2	57,600	1	28,800	86,400
100	Sheet Metal Rolling Machine			PC	28,000	1	28,000		-	28,000
101	Polishing Tools			PC	200	20	4,000		-	4,000
102	Sanding Tools			PC	160	5	800		-	800
103	Scissor Lift (Man Lift)			PC	16,000	4	64,000	2	32,000	96,000
104	Bus body Grinding Machine			PC	168	20	3,360		-	3,360
105	Metal Grinding Machine			PC	85	20	1,700		-	1,700
106	Sanding Tools			PC	75	30	2,250		-	2,250
107	Spray Paint booth			PC	60,000	6	360,000		-	360,000
108	Spray Painting guns/equipment			PC	320	20	6,400		-	6,400
109	Sanding Equipment			PC	320	12	3,840		-	3,840
110	Welding shield (Auto)			PC	160	10	1,600		-	1,600
111	Air Hose			PC	160	5	800		-	800
112	Spare parts for Welding Machine			PC	160	12	1,920		-	1,920
113	Hole punching Machine Tools			PC	160	20	3,200		-	3,200
114	Hand insert tools			PC	120	5	600		-	600
115	Gas cutting touch			PC	110	10	1,100		-	1,100
116	Gas Regulator for welding machine			PC	90	12	1,080		-	1,080
117	Drilling Machine			PC	75	2	150		-	150
118	Steel bar cutting Machine (14")			PC	25	20	500		-	500
119	HSS Drill reduce shank			PC	45	20	900		-	900
120	Chain for industrial used			PC	120	15	1,800		-	1,800

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF MACHINERY AND EQUIPMENT (IMPORTED)

In USD Attachment No.5

Sr No	Particular	Brand	Model	Unit	Unit Price (USD)	Qty Yr 1-2	Value for Yr 1-2 (USD)	Qty Yr 3-4	Value for Yr 3-4 (USD)	Total Value Yr 1-5 (USD)
121	Swan Neck			PC	45	20	900		-	900
122	Gas Welding Touch			PC	60	22	1,320		-	1,320
123	Regulator for Welding machine			PC	15	20	300		-	300
124	Safety Goggles			PC	5	50	250		-	250
125	Spare parts for Welding Machine			PC	5	400	2,000		-	2,000
126	Flashback arrester for Welding Machine			PC	35	20	700		-	700
127	Spare parts for Grinding Machine			PC	25	10	250		-	250
128	Structure Production Moulds			ST	70,000	5	350,000		-	350,000
129	Structure Production Jigs/Fixture			ST	77,000	5	385,000		-	385,000
130	Structure Production Templates			ST	68,000	5	340,000		-	340,000
131	Fibre Production Moulds			ST	285,000	5	1,425,000		-	1,425,000
132	Metal bar Cutting Machine			PC	480	5	2,400		-	2,400
133	Tapping Machine			PC	240	2	480		-	480
134	Gas cutting Machine			PC	1,200	1	1,200		-	1,200
135	Gas Regulator for welding machine			PC	200	20	4,000		-	4,000
136	welding touch			PC	170	10	1,700		-	1,700
137	Magnetic core drilling machine			PC	960	3	2,880	2	1,920	4,800
138	Refrigerant leak detector			PC	170	2	340		-	340
139	Water level meter			PC	15	60	900		-	900
140	Silicon / Sealant Applicator			PC	240	40	9,600		-	9,600
141	Vehicle lift set (4 pcs/set)			ST	80,000	2	160,000		-	160,000
142	Heat applicator for upholstery			PC	60	2	120		-	120
143	Sewing machine			ST	2,000	10	20,000		-	20,000
144	Engineering Software (Autocad/Solidworks/Creo)			LOT	80,000	1	80,000		-	80,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

LISTS OF MACHINERY AND EQUIPMENT (IMPORTED)

In USD Attachment No.5

Sr No	Particular	Brand	Model	Unit	Unit Price (USD)	Qty Yr 1-2	Value for Yr 1-2 (USD)	Qty Yr 3-4	Value for Yr 3-4 (USD)	Total Value Yr 1-5 (USD)
145	Computerised software for manufacturing (ERP - Enterprise Resource Planning)			LOT	350,000	1	350,000		-	350,000
146	Server for ERP			LOT	30,000	1	30,000		-	30,000
147	Production floor computers /monitors/handheld devices			LOT	3,000	20	60,000		-	60,000
148	Laser Printers/accounts printer/dot matrix printer			PC	1,000	10	10,000		-	10,000
149	Photocopier machine			PC	7,000	3	21,000		-	21,000
150	Small Crane			ST	6,000	6	36,000	6	36,000	72,000
151	CNC Milling			ST	350,000		-	1	350,000	350,000
152	CNC Turning			ST	150,000		-	1	150,000	150,000
153	Projectors			PC	4,000	3	12,000	2	8,000	20,000
154	Video conference system			ST	15,000	1	15,000		-	15,000
155	Main servers / back up servers			ST	10,000	3	30,000		-	30,000
156	Floor rubber mounting equipment			ST	1,500	2	3,000		-	3,000
157	Upholstery sealing application equipment			ST	500	2	1,000		-	1,000
158	Warehouse mobile trolleys			LOT	50,000	1	50,000		-	50,000
159	Warehouse storage racks			LOT	200,000	1	200,000		-	200,000
160	Glass handling equipment			PC	7,000	2	14,000		-	14,000
161	Electric stacker			ST	7,500	2	15,000		-	15,000
162	Production tools cabinet & work bench			ST	2,000	50	100,000	50	100,000	200,000
	Total						5,849,240		786,570	6,635,810

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL OTHER MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 6

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Qtys	Amount	Qtys	Amount	Qtys	Amount
1	PAINT ROLLER REFILLER 4"	PC	0.58	500	291.67	750	437.50	750	437.50
2	4" CUTTING DISC (100X 2MM X 16MM)	PC	0.38	1,000	375.00	1,500	562.50	1,500	562.50
3	DRILL BIT 1/8" SILVER BULLET / DCGC	PC	0.92	100	91.67	150	137.50	150	137.50
4	SILVER BULLETS JOBBER DRILL BIT 5MM	PC	1.58	100	158.33	150	237.50	150	237.50
5	DISPOSABLE DUST MASK (WHITE) 1 BOX=50PCS	BX	2.08	100	208.33	150	312.50	150	312.50
6	KINGSPOR 4" FIBRE DISC P16 (ABRASIVE DISC FOR FIBRES (4XCC16) KOYO-SHA)	PC	0.83	500	416.67	750	625.00	750	625.00
7	CUTTER BLADE 18MM (10PCS/PA-MIN ORD=10PA)	PA	0.71	120	85.00	180	127.50	180	127.50
8	CROSS BIT +/+ NO 2 - (LONG TYPE-110MM - JAPAN-MAGNETIC)	PC	1.33	200	266.67	300	400.00	300	400.00
9	ZEBRA MARKER PEN BLACK SMALL (901681503513)	PC	1.00	500	500.00	750	750.00	750	750.00
10	PAINT BRUSH 1"	PC	0.21	200	41.67	300	62.50	300	62.50
11	DIESEL	LTR	1.30	7,700	10,010.00	11,000	14,300.00	11,000	14,300.00
12	ANTI RUST OIL WD-40	PC	3.33	300	1,000.00	450	1,500.00	450	1,500.00
13	FIRST AID KIT	PC	35.00	100	3,500.00	150	5,250.00	150	5,250.00
	TOTAL				16,945.00		24,702.50		24,702.50

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL OTHER MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

In USD Attachment No. 6

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Qtys	Amount	Qtys	Amount	Qtys	Amount
1	PAINT ROLLER REFILLER 4"	PC	0.58	750	437.50	750	437.50	750	437.50
2	4" CUTTING DISC (100X 2MM X 16MM)	PC	0.38	1,500	562.50	1,500	562.50	1,500	562.50
3	DRILL BIT 1/8" SILVER BULLET / DCGC	PC	0.92	150	137.50	150	137.50	150	137.50
4	SILVER BULLETS JOBBER DRILL BIT 5MM	PC	1.58	150	237.50	150	237.50	150	237.50
5	DISPOSABLE DUST MASK (WHITE) 1 BOX=50PCS	BX	2.08	150	312.50	150	312.50	150	312.50
6	KINGSPOR 4" FIBRE DISC P16 (ABRASIVE DISC FOR FIBRES (4XCC16) KOYO-SHA)	PC	0.83	750	625.00	750	625.00	750	625.00
7	CUTTER BLADE 18MM (10PCS/PA-MIN ORD=10PA)	PA	0.71	180	127.50	180	127.50	180	127.50
8	CROSS BIT +/+ NO 2 - (LONG TYPE-110MM - JAPAN-MAGNETIC)	PC	1.33	300	400.00	300	400.00	300	400.00
9	ZEBRA MARKER PEN BLACK SMALL (901681503513)	PC	1.00	750	750.00	750	750.00	750	750.00
10	PAINT BRUSH 1"	PC	0.21	300	62.50	300	62.50	300	62.50
11	DIESEL	LTR	1.30	11,000	14,300.00	14,300	18,590.00	17,050	22,165.00
12	ANTI RUST OIL WD-40	PC	3.33	450	1,500.00	450	1,500.00	450	1,500.00
13	FIRST AID KIT	PC	35.00	150	5,250.00	150	5,250.00	150	5,250.00
	TOTAL				24,702.50		28,992.50		32,567.50

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL OTHER MATERIAL REQUIREMENT (TO BE IMPORTED)

Sr. No.	Particular	Unit	Price (USD)
1	PAINT ROLLER REFILLER 4"	PC	0.58
2	4" CUTTING DISC (100X 2MM X 16MM)	PC	0.38
3	DRILL BIT 1/8" SILVER BULLET / DCGC	PC	0.92
4	SILVER BULLETS JOBBER DRILL BIT 5MM	PC	1.58
5	DISPOSABLE DUST MASK (WHITE) 1 BOX=50PCS	BX	2.08
6	KINGSPOR 4" FIBRE DISC P16 (ABRASIVE DISC FOR FIBRES (4XCC16) KOYO-SHA)	PC	0.83
7	CUTTER BLADE 18MM (10PCS/PA-MIN ORD=10PA)	PA	0.71
8	CROSS BIT +/+ NO 2 - (LONG TYPE-110MM - JAPAN-MAGNETIC)	PC	1.33
9	ZEBRA MARKER PEN BLACK SMALL (901681503513)	PC	1.00
10	PAINT BRUSH 1"	PC	0.21
11	DIESEL	LTR	1.30
12	ANTI RUST OIL WD-40	PC	3.33
13	FIRST AID KIT	PC	35.00
	TOTAL		

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

NORM FOR ONE UNIT OF PRODUCTION

Production Coach

Attachment No.7

Sr. No.	Particular	Unit	1 Coach of Production	Required Quantity					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 10
				100 Cars	140 Cars	180 Cars	200 Cars	260 Cars	310 Cars
1	CHASSIS	ST	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	260.00	310.00
2	STEEL MATERIAL	TON	5.60	560.00	784.00	1,008.00	1,120.00	1,232.00	1,780.80
3	E.G PERFORATED SHEET	PC	4.00	400.00	560.00	720.00	800.00	880.00	1,272.00
4	ALUMINUMSHEET	TON	0.78	78.00	109.20	140.40	156.00	171.60	248.04
5	ALUMINIUM CHEQUERED PLATE	TON	0.27	26.50	37.10	47.70	53.00	58.30	84.27
6	FIBRE GLASS MATERIAL	KG	488.50	48,850.00	68,390.00	87,930.00	97,700.00	107,470.00	155,343.00
7	COPPER PIPE	TON	0.04	4.00	5.60	7.20	8.00	8.80	12.72
8	COPPER ELBOW	PC	44.00	4,400.00	6,160.00	7,920.00	8,800.00	9,680.00	13,992.00
9	COPPER BRAZING ROD	KG	0.50	50.00	70.00	90.00	100.00	110.00	159.00
10	PVC INSULATION TAPE/ MASKING TAPE	PC	108.00	10,800.00	15,120.00	19,440.00	21,600.00	23,760.00	34,344.00
11	INSULATION SPONGE	MT	119.50	11,950.00	16,730.00	21,510.00	23,900.00	26,290.00	38,001.00
12	BUS AIRCON	ST	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
13	BUS AIRCON PIPING KIT	ST	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
14	REFRIGERANTS 134A	CY	0.40	40.44	56.62	72.79	80.88	88.97	128.60
15	AIR CON HOSE	ST	16.00	1,600.00	2,240.00	2,880.00	3,200.00	3,520.00	5,088.00
16	ALUMINIUM PROFILE	PC	29.00	2,900.00	4,060.00	5,220.00	5,800.00	6,380.00	9,222.00
17	RUBBER PROFILE, HOSE & STOPPER	PC	156.04	15,604.00	21,845.60	28,087.20	31,208.00	34,328.80	49,620.72
18	DOOR PUMP	ST	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
19	DRIVER SEAT	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
20	DRIVER SEAT MOUNTING BRACKET	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

NORM FOR ONE UNIT OF PRODUCTION

Production Coach

Attachment No.7

Sr. No.	Particular	Unit	1 Coach of Production	Required Quantity					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 10
				100 Cars	140 Cars	180 Cars	200 Cars	260 Cars	310 Cars
21	BUZZER	PC	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
22	WIEPR SET	ST	4.00	400.00	560.00	720.00	800.00	880.00	1,272.00
23	BUS INTERIOR ACCESSORIES	PC	13.00	1,300.00	1,820.00	2,340.00	2,600.00	2,860.00	4,134.00
24	PVC WIRE COVER	RO	3.10	310.00	434.00	558.00	620.00	682.00	985.80
25	TERMINAL SOCKET/WIRE CONNECTOR	PC	625.50	62,550.00	87,570.00	112,590.00	125,100.00	137,610.00	198,909.00
26	SWITCH	PC	7.00	700.00	980.00	1,260.00	1,400.00	1,540.00	2,226.00
27	SENSOR	PC	5.00	500.00	700.00	900.00	1,000.00	1,100.00	1,590.00
28	EMERGENCY DOOR SENSOR SWITCH	PC	4.00	400.00	560.00	720.00	800.00	880.00	1,272.00
29	CAR PARKING / REVERSING SENSOR SYSTEM	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
30	CABLE TIE	PA	9.00	900.00	1,260.00	1,620.00	1,800.00	1,980.00	2,862.00
31	RELAY	PC	39.00	3,900.00	5,460.00	7,020.00	7,800.00	8,580.00	12,402.00
32	FUSE	PC	13.00	1,300.00	1,820.00	2,340.00	2,600.00	2,860.00	4,134.00
33	FUSE COVER BOX	PC	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
34	DIODE	PC	10.00	1,000.00	1,400.00	1,800.00	2,000.00	2,200.00	3,180.00
35	HEAD LAMP	ST	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
36	TAIL LAMP	ST	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
37	LAMP	PC	35.00	3,500.00	4,900.00	6,300.00	7,000.00	7,700.00	11,130.00
38	BULB	PC	10.00	1,000.00	1,400.00	1,800.00	2,000.00	2,200.00	3,180.00
39	WIRE	MT	1,849.00	184,900.00	258,860.00	332,820.00	369,800.00	406,780.00	587,982.00
40	TIMER	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

NORM FOR ONE UNIT OF PRODUCTION

Production Coach

Attachment No.7

Sr. No.	Particular	Unit	1 Coach of Production	Required Quantity					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 10
				100 Cars	140 Cars	180 Cars	200 Cars	260 Cars	310 Cars
41	MONITOR	ST	3.00	300.00	420.00	540.00	600.00	660.00	954.00
42	CONVERTOR	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
43	INVERTOR	PC	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
44	DVD PLAYER	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
45	CAMERA AND ACCESSORIES	ST	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
46	REFRIGERATOR	SET	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
47	BUS AUDIO SYSTEM	SET	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
48	HEAD PHONE	LOT	40.00	4,000.00	5,600.00	7,200.00	8,000.00	8,800.00	12,720.00
49	HEAD END RECEIVER	SET	40.00	4,000.00	5,600.00	7,200.00	8,000.00	8,800.00	12,720.00
50	MICROWAVE OVEN	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
51	THERMOPOT	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
52	INSULATION FOAM	PC	146.50	14,650.00	20,510.00	26,370.00	29,300.00	32,230.00	46,587.00
53	HNDLE AND LOCK	ST	70.00	7,000.00	9,800.00	12,600.00	14,000.00	15,400.00	22,260.00
54	RUBBER MAT		0.55	55.00	77.00	99.00	110.00	121.00	174.90
55	FRONT WIND SCREEN GLASS	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
56	REAR WIND SCREEN GLASS	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
57	BUS SIDE BODY GLASS	PC	22.00	2,200.00	3,080.00	3,960.00	4,400.00	4,840.00	6,996.00
58	DRIVE WINDOW WITH GLASS	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
59	BEARING AND PILLOW BLOCK	PC	57.00	5,700.00	7,980.00	10,260.00	11,400.00	12,540.00	18,126.00
60	HOSE CLIP	PC	10.00	1,000.00	1,400.00	1,800.00	2,000.00	2,200.00	3,180.00

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

NORM FOR ONE UNIT OF PRODUCTION

Production Coach

Attachment No.7

Sr. No.	Particular	Unit	1 Coach of Production	Required Quantity					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 10
				100 Cars	140 Cars	180 Cars	200 Cars	260 Cars	310 Cars
61	GAS SPRING	PC	40.00	4,000.00	5,600.00	7,200.00	8,000.00	8,800.00	12,720.00
62	BONNET CABLE 011019	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
63	AUTOMATIVE TRANSMITTION FLUID	LT	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
64	HINGES	PC	313.50	31,350.00	43,890.00	56,430.00	62,700.00	68,970.00	99,693.00
65	ROCK WOOL INSULATION	PA	2.50	250.00	350.00	450.00	500.00	550.00	795.00
66	VENTILATION FAN	PC	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
67	INTERIOR LED LIGHTING SYSTEM	PC	36.50	3,650.00	5,110.00	6,570.00	7,300.00	8,030.00	11,607.00
68	FIRE EXTINGUISHER	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
69	AIR LOUVER	PC	10.00	1,000.00	1,400.00	1,800.00	2,000.00	2,200.00	3,180.00
70	FORMICA	PC	4.00	400.00	560.00	720.00	800.00	880.00	1,272.00
71	REAR VIEW MIRROR SYSTEM	ST	5.00	500.00	700.00	900.00	1,000.00	1,100.00	1,590.00
72	STAINLESS STEEL BASIN	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
73	INTERIOR LUGGAGE RACK SYSTEM	ST	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
74	SANDPAPER	PC	339.50	33,950.00	47,530.00	61,110.00	67,900.00	74,690.00	107,961.00
75	COTTON CLOTH	KG	0.38	38.00	53.20	68.40	76.00	83.60	120.84
76	PAINT , PRIMER & PUTTY	LT	316.75	31,675.00	44,345.00	57,015.00	63,350.00	69,685.00	100,726.50
77	SEALANT AND ACTIVATOR	PC	304.50	30,450.00	42,630.00	54,810.00	60,900.00	66,990.00	96,831.00
78	PASSENGER SEAT	PC	51.00	5,100.00	7,140.00	9,180.00	10,200.00	11,220.00	16,218.00
79	GUIDE SEAT	PC	1.00	100.00	140.00	180.00	200.00	220.00	318.00
80	ADHESIVE GLUE	LT	2.40	240.00	336.00	432.00	480.00	528.00	763.20

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

NORM FOR ONE UNIT OF PRODUCTION

Production Coach

Attachment No.7

Sr. No.	Particular	Unit	1 Coach of Production	Required Quantity					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6 - 10
				100 Cars	140 Cars	180 Cars	200 Cars	260 Cars	310 Cars
81	INTERIOR PVC MATERIAL	MT	101.00	10,100.00	14,140.00	18,180.00	20,200.00	22,220.00	32,118.00
82	FLOOR RUBBER	MT	96.00	9,600.00	13,440.00	17,280.00	19,200.00	21,120.00	30,528.00
83	PLYWOOD	PC	17.50	1,750.00	2,450.00	3,150.00	3,500.00	3,850.00	5,565.00
84	SCREW, BOLT, NUT AND WASHER	TON	0.04	4.23	5.92	7.61	8.46	9.31	13.45
85	REVIT (1000PCS/BOX)	BOX	15.00	1,500.00	2,100.00	2,700.00	3,000.00	3,300.00	4,770.00
86	STICKER	PC	4.00	400.00	560.00	720.00	800.00	880.00	1,272.00
87	CURTAIN ACCSSORIES	PC	268.00	26,800.00	37,520.00	48,240.00	53,600.00	58,960.00	85,224.00
88	DRILL BIT	PC	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
89	PLASTIC COVER	PC	161.00	16,100.00	22,540.00	28,980.00	32,200.00	35,420.00	51,198.00
90	WHEEL DECORATION COVER	ST	4.00	400.00	560.00	720.00	800.00	880.00	1,272.00
91	LASER CUT STEEL PLATE/BUSHES	PC	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
92	SUN CURTAIN	ST	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00
93	PAPER ROLL	RO	2.00	200.00	280.00	360.00	400.00	440.00	636.00

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL GOODS TO BE PRODUCED SC AUTO BRAND BUS/COACHES (55 SEATERS)

In USD Attachment No.8

Sr. No.	Particular	A/U	Price (USD)	Year 1		Year 2		Year 3	
				Sale Car Unit	Amount	Sale Car Unit	Amount	Sale Car Unit	Amount
1	**Local Sales**								
	SC Auto Brand Bus/Coaches (55 Seaters)	nos.	127,500	30	3,825,000	40	5,100,000	80	10,200,000
2	**Export Sales**								
	SC Auto Brand Bus/Coaches (55 Seaters)	nos.	160,000	70	11,200,000	100	16,000,000	100	16,000,000
	Total Production Sale			100	15,025,000	140	21,100,000	180	26,200,000

Notes:

Local Sales Price Per Car = USD 127,500

Export Sales Price Per Car = USD 160,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL GOODS TO BE PRODUCED SC AUTO BRAND BUS/COACHES (55 SEATERS)

In USD Attachment No.8

Sr. No.	Particular	A/U	Price (USD)	Year 4		Year 5		Year 6-10	
				Sale Car Unit	Amount	Sale Car Unit	Amount	Sale Car Unit	Amount
1	**Local Sales**								
	SC Auto Brand Bus/Coaches (55 Seaters)	nos.	127,500	100	12,750,000	130	16,575,000	155	19,762,500
2	**Export Sales**								
	SC Auto Brand Bus/Coaches (55 Seaters)	nos.	160,000	100	16,000,000	130	20,800,000	155	24,800,000
	Total Production Sale			200	28,750,000	260	37,375,000	310	44,562,500

Notes:

Local Sales Price Per Car = USD 127,500

Export Sales Price Per Car = USD 160,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL GOODS TO BE PRODUCED SC AUTO BRAND BUS/COACHES (55 SEATERS)

Sr. No.	Particular	A/U	Price (USD)
1	**Local Sales**		
	SC Auto Brand Bus/Coaches (55 Seaters)	nos.	127,500
2	**Export Sales**		
	SC Auto Brand Bus/Coaches (55 Seaters)	nos.	160,000
	Total Production Sale		

Notes:

Local Sales Price Per Car = USD 127,500

Export Sales Price Per Car = USD 160,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

ANNUAL SERVICES TO BE RENDERED

Attachment No.9

Sr. No.	Particular	Year 1 (USD)	Year 2 (USD)	Year 3 (USD)	Year 4 (USD)	Year 5 (USD)	Year 6-10 (USD)
	Income (Local)						
1	Vehicle repair service	50,000	60,000	70,000	80,000	90,000	100,000
	Total Income	50,000	60,000	70,000	80,000	90,000	100,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

In Kyat Attachment No.10

Sr.	No.	Particulars		Operating Period					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6-10
1		Income							
	1	Local Sale		3,710,250,000	4,947,000,000	9,894,000,000	12,367,500,000	16,077,750,000	19,169,625,000
	2	Export Sale		10,864,000,000	15,520,000,000	15,520,000,000	15,520,000,000	20,176,000,000	24,056,000,000
	3	Services Income		48,500,000	58,200,000	67,900,000	77,600,000	87,300,000	97,000,000
		Total Gross Income		14,622,750,000	20,525,200,000	25,481,900,000	27,965,100,000	36,341,050,000	43,322,625,000
		Commercial Tax							
2		Commercial Tax 5% (Export sale)		543,200,000	776,000,000	776,000,000	776,000,000	1,008,800,000	1,202,800,000
		Commercial Tax 5% (Services income)		2,425,000	2,910,000	3,395,000	3,880,000	4,365,000	4,850,000
		Total Net Income		14,077,125,000	19,746,290,000	24,702,505,000	27,185,220,000	35,327,885,000	42,114,975,000
3		Cost of Product							
		Raw material (Import)		10,469,871,123.53	14,716,019,572.94	18,089,168,022	19,775,742,247	25,100,745,832	30,652,395,105
		Raw material (Local)		25,814,852.50	38,722,278.75	38,722,279	38,722,279	38,722,279	38,722,279
		Other raw material (Local)		16,436,650.00	23,961,425.00	23,961,425	23,961,425	28,122,725	31,590,475
		Freight (In)		194,000,000	271,600,000	349,200,000	388,000,000	504,400,000	601,400,000
		Freight (Out)		543,200,000	776,000,000	776,000,000	776,000,000	1,008,800,000	1,202,800,000
		Total Cost of Product		11,249,322,626	15,826,303,277	19,277,051,726	21,002,425,951	26,680,790,836	32,526,907,859
4		Gross Profit / (Loss)		2,827,802,374	3,919,986,723	5,425,453,274	6,182,794,049	8,647,094,164	9,588,067,141
5		Expenditure							
	1	Salary and Related Expenses		3,122,430,000	3,206,820,000	4,013,860,000	4,034,230,000	3,969,628,000	4,001,638,000
	2	Legal & Professional Fees		54,320,000	32,980,000	33,950,000	35,890,000	39,770,000	43,650,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

In Kyat Attachment No.10

Sr.	No.	Particulars		Operating Period					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6-10
	3	General Expenses		134,830,000	146,470,000	161,020,000	172,660,000	185,270,000	199,820,000
	4	Maintenance		23,280,000	25,220,000	27,160,000	29,100,000	32,010,000	33,950,000
	5	Travelling & Transport		88,270,000	95,060,000	102,820,000	111,550,000	120,280,000	129,980,000
	6	Electricity		88,282,610	95,060,000	102,820,000	111,550,000	120,280,000	129,980,000
	7	Diesel		23,280,000	25,220,000	28,130,000	30,070,000	32,010,000	34,920,000
	8	Marketing & Distribution Expenses		515,070,000	689,670,000	864,270,000	957,390,000	1,216,380,000	1,435,600,000
	9	Land Lease Rental		78,508,890	78,508,890	78,508,890	78,508,890	78,508,890	78,508,890
	10	Depreciation		776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673
		Total Expenditure		4,905,198,173	5,171,935,563	6,189,465,563	6,337,875,563	6,571,063,563	6,864,973,563
6		Net Profit / (Loss)		(2,077,395,799)	(1,251,948,840)	(764,012,289)	(155,081,514)	2,076,030,601	2,723,093,578
7		Income Tax		-	-	-	-	-	680,773,394
8		Total Net Profit / (Loss)		(2,077,395,799)	(1,251,948,840)	(764,012,289)	(155,081,514)	2,076,030,601	2,042,320,183
9		CSR - 1%						20,760,306	20,423,202

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

Notes: Depreciation - 10 years on Machinery & 30 years on Buiding

Income Tax - 25% on Profit

Commercial Tax - 5% on local sale and service income

CSR - 1% on Profit

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

INCOME & EXPENDITURE (CASH FLOW)

In Kyat Attachment No.11

Sr.	No.	Particular	Year 0	Operating Period				
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1		Cash In Flow						
	1	Profit & Loss After Tax	-	(2,077,395,799)	(1,251,948,840)	(764,012,289)	(155,081,514)	2,076,030,601
	2	Depreciation	-	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673
		Total Cash In Flow	-	(1,300,469,126)	(475,022,167)	12,914,384	621,845,159	2,852,957,274
2		Cash Out Flow						
	1	In Cash	145,500,000	-	-	-	-	-
	2	Building and Construction	3,997,593,100	-	-	-	-	-
	3	Machinery and Equipment	5,673,762,800	-	-	762,972,900	-	-
		Total Cash Out Flow	(9,816,855,900)	-	-	(762,972,900)	-	-
		Net Cash Flow	(9,816,855,900)	(1,300,469,126)	(475,022,167)	(750,058,516)	621,845,159	2,852,957,274
		Opening Balance	-	(9,816,855,900)	(11,117,325,026)	(11,592,347,193)	(12,342,405,709)	(11,720,560,550)
		Closing Balance	(9,816,855,900)	(11,117,325,026)	(11,592,347,193)	(12,342,405,709)	(11,720,560,550)	(8,867,603,275)

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

INCOME & EXPENDITURE (CASH FLOW)

In Kyat Attachment No.11

Sr.	No.	Particular	Year 0	Operating Period				
				Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1		Cash In Flow						
	1	Profit & Loss After Tax	-	2,042,320,183	2,042,320,183	2,042,320,183	2,042,320,183	2,042,320,183
	2	Depreciation	-	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673
		Total Cash In Flow	-	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857
2		Cash Out Flow						
	1	In Cash	145,500,000	-	-	-	-	-
	2	Building and Construction	3,997,593,100	-	-	-	-	-
	3	Machinery and Equipment	5,673,762,800	-	-	-	-	-
		Total Cash Out Flow	(9,816,855,900)	-	-	-	-	-
		Net Cash Flow	(9,816,855,900)	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857
		Opening Balance	-	(8,867,603,275)	(6,048,356,419)	(3,229,109,562)	(409,862,706)	2,409,384,151
		Closing Balance	(9,816,855,900)	(6,048,356,419)	(3,229,109,562)	(409,862,706)	2,409,384,151	5,228,631,008

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)
INTERNAL RATE OF RETURN

In Kyat Attachment No.12

Year	Investment	Net Profit	Depreciation	Cash Flow	DCF		DCF	
					DCF 1%	DCF	DCF 10%	DCF
0	9,816,855,900	-	-	(9,816,855,900)	1.000	(9,816,855,900)	1.000	(9,816,855,900)
1	-	(2,077,395,799)	776,926,673	(1,300,469,126)	0.990	(1,287,594,482)	0.909	(1,182,244,660)
2	-	(1,251,948,840)	776,926,673	(475,022,167)	0.980	(465,663,285)	0.826	(392,580,303)
3	-	(764,012,289)	776,926,673	12,914,384	0.971	12,534,611	0.751	9,702,768
4	-	(155,081,514)	776,926,673	621,845,159	0.961	597,583,366	0.683	424,728,611
5	-	2,076,030,601	776,926,673	2,852,957,274	0.951	2,714,504,527	0.621	1,771,462,005
6	-	2,042,320,183	776,926,673	2,819,246,857	0.942	2,655,874,003	0.564	1,591,391,353
7	-	2,042,320,183	776,926,673	2,819,246,857	0.933	2,629,580,851	0.513	1,446,719,412
8	-	2,042,320,183	776,926,673	2,819,246,857	0.923	2,603,548,000	0.467	1,315,199,465
9	-	2,042,320,183	776,926,673	2,819,246,857	0.914	2,577,772,875	0.424	1,195,635,877
10	-	2,042,320,183	776,926,673	2,819,246,857	0.905	2,552,252,924	0.386	1,086,941,707
						4,773,537,491		(2,549,899,665)

INTERNAL RATE OF RETURN = 1+9[4,773,537,419/(4,773,537,419+2,549,899,665)]

= 1+ 5.8663

= 6.8663 %

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

RECOUPMENT PERIOD

In Kyats Attachment No 13

Sr.	No.	Particular	Construction Period	Operating Period				
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1		Cash In Flow						
	1	Profit & Loss After Tax	-	(2,077,395,799)	(1,251,948,840)	(764,012,289)	(155,081,514)	2,076,030,601
	2	Depreciation	-	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673
		Total Cash In Flow	-	(1,300,469,126)	(475,022,167)	12,914,384	621,845,159	2,852,957,274
2		Cash Out Flow						
	1	In Cash	145,500,000	-	-	-	-	-
	2	Building & Construction	3,997,593,100	-	-	-	-	-
	3	Machinery & Equipment	5,673,762,800	-	-	762,972,900	-	-
		Total Cash Out Flow	(9,816,855,900)	-	-	(762,972,900)	-	-
		Net Cash Flow	(9,816,855,900)	(1,300,469,126)	(475,022,167)	(750,058,516)	621,845,159	2,852,957,274
		Opening Balance	-	(9,816,855,900)	(11,117,325,026)	(11,592,347,193)	(12,342,405,709)	(11,720,560,550)
		Closing Balance	(9,816,855,900)	(11,117,325,026)	(11,592,347,193)	(12,342,405,709)	(11,720,560,550)	(8,867,603,275)

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

Recoupment Period = 8 years 7 months

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

RECOUPMENT PERIOD

In Kyats Attachment No 13

Sr.	No.	Particular	Construction Period	Operating Period				
				Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1		Cash In Flow						
	1	Profit & Loss After Tax	-	2,042,320,183	2,042,320,183	2,042,320,183	2,042,320,183	2,042,320,183
	2	Depreciation	-	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673	776,926,673
		Total Cash In Flow	-	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857
2		Cash Out Flow						
	1	In Cash	145,500,000	-	-	-	-	-
	2	Building & Construction	3,997,593,100	-	-	-	-	-
	3	Machinery & Equipment	5,673,762,800	-	-	-	-	-
		Total Cash Out Flow	(9,816,855,900)	-				-
		Net Cash Flow	(9,816,855,900)	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857	2,819,246,857
		Opening Balance	-	(8,867,603,275)	(6,048,356,419)	(3,229,109,562)	(409,862,706)	(409,862,706)
		Closing Balance	(9,816,855,900)	(6,048,356,419)	(3,229,109,562)	(409,862,706)	2,409,384,151	2,409,384,151

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

Recoupment Period = 8 years 7 months

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

OVERHEAD COSTS AND EXPENSE SCHEDULE

Attachment No.14

Sr. No.	Particular	Rate	Year 1		Year 2		Year 3	
			USD	Kyats	USD	Kyats	USD	Kyats
	Administration Expenses							
1	Salary and Related Expenses	970	3,219,000	3,122,430,000	3,306,000	3,206,820,000	4,138,000	4,013,860,000
2	Legal & Professional Fees	970	56,000	54,320,000	34,000	32,980,000	35,000	33,950,000
3	General Expenses	970	139,000	134,830,000	151,000	146,470,000	166,000	161,020,000
4	Maintenance	970	24,000	23,280,000	26,000	25,220,000	28,000	27,160,000
5	Travelling & Transport	970	91,000	88,270,000	98,000	95,060,000	106,000	102,820,000
6	Electricity	970	91,013	88,282,610	98,000	95,060,000	106,000	102,820,000
7	Diesel	970	24,000	23,280,000	26,000	25,220,000	29,000	28,130,000
8	Marketing & Distribution Expenses	970	531,000	515,070,000	711,000	689,670,000	891,000	864,270,000
9	Land Lease Rental	970	80,937	78,508,890	80,937	78,508,890	80,937	78,508,890
10	Depreciation	970	800,955	776,926,673	800,955	776,926,673	800,955	776,926,673
			5,056,905	4,905,198,173	5,331,892	5,171,935,563	6,380,892	6,189,465,563

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

OVERHEAD COSTS AND EXPENSE SCHEDULE

Attachment No.14

Sr. No.	Particular	Rate	Year 4		Year 5		Year 6-10	
			USD	Kyats	USD	Kyats	USD	Kyats
	Administration Expenses							
1	Salary and Related Expenses	970	4,159,000	4,034,230,000	4,092,400	3,969,628,000	4,125,400	4,001,638,000
2	Legal & Professional Fees	970	37,000	35,890,000	41,000	39,770,000	45,000	43,650,000
3	General Expenses	970	178,000	172,660,000	191,000	185,270,000	206,000	199,820,000
4	Maintenance	970	30,000	29,100,000	33,000	32,010,000	35,000	33,950,000
5	Travelling & Transport	970	115,000	111,550,000	124,000	120,280,000	134,000	129,980,000
6	Electricity	970	115,000	111,550,000	124,000	120,280,000	134,000	129,980,000
7	Diesel	970	31,000	30,070,000	33,000	32,010,000	36,000	34,920,000
8	Marketing & Distribution Expenses	970	987,000	957,390,000	1,254,000	1,216,380,000	1,480,000	1,435,600,000
9	Land Lease Rental	970	80,937	78,508,890	80,937	78,508,890	80,937	78,508,890
10	Depreciation	970	800,955	776,926,673	800,955	776,926,673	800,955	776,926,673
			6,533,892	6,337,875,563	6,774,292	6,571,063,563	7,077,292	6,864,973,563

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

OVERHEAD COSTS AND EXPENSE SCHEDULE

Sr. No.	Particular	Rate
	Administration Expenses	
1	Salary and Related Expenses	970
2	Legal & Professional Fees	970
3	General Expenses	970
4	Maintenance	970
5	Travelling & Transport	970
6	Electricity	970
7	Diesel	970
8	Marketing & Distribution Expenses	970
9	Land Lease Rental	970
10	Depreciation	970

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

List of Personnel Requirement (Local Person)

In USD Attachment No.15 In USD .ttachment No.15

Sr.	Descriptions	Year 1-2			Year 3-4			Year 5-10		
		No. of Requirement	Salary month	Yearly	No. of Requirement	Salary month	Yearly	No. of Requirement	Salary month	Yearly
	PRODUCTION									
1	Factory Manager	1	2,800	33,600	1	2,800	33,600	1	3,200	38,400
2	Assistant Factory Manager	3	2,300	82,800	3	2,300	82,800	3	2,600	93,600
3	Supervisor	5	700	42,000	24	700	201,600	25	850	255,000
4	Team leader	9	600	64,800	80	600	576,000	90	750	810,000
5	Operator	83	400	398,400	155	400	744,000	200	500	1,200,000
									-	
	Total	101	6,800	621,600	263	6,800	1,638,000	319	7,900	2,397,000
						-			-	
	OFFICE & MANAGEMENT					-				
1	HR Staffs	3	700	25,200	3	700	25,200	3	900	32,400
2	Purchasing staff	3	700	25,200	3	700	25,200	3	900	32,400
3	Sale and Marketing staff	7	700	58,800	7	700	58,800	8	900	86,400
4	Translator staff	1	600	7,200	1	600	7,200	1	800	9,600
5	Documentation	3	400	14,400	3	400	14,400	3	500	18,000
6	Accountant	6	600	43,200	6	600	43,200	7	800	67,200
7	Cleaning Clerk	2	200	4,800	2	200	4,800	2	300	7,200
8	Kitchen staff	2	200	4,800	2	200	4,800	2	300	7,200
9	Security Guard	6	200	14,400	6	200	14,400	6	300	21,600
10	Driver	3	400	14,400	3	400	14,400	4	500	24,000
11	IT officer	2	600	14,400	2	600	14,400	2	800	19,200
12	M & E officer	2	600	14,400	2	600	14,400	2	800	19,200
13	General Manager	1	4,000	48,000	1	4,000	48,000	1	5,300	63,600
						-				
	Total	41	9,900	289,200	41	9,900	289,200	44	13,100	408,000
1	Warehouse	8	400	38,400	8	400	38,400	8	500	48,000
2	Engineer (include planner)	20	700	168,000	20	700	168,000	22	900	237,600
	Total	28	1,100	206,400	28	1,100	206,400	30	1,400	285,600

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

List of Personnel Requirement (Local Person)

In USD Attachment No.15 In USD .ttachment No.15

Sr.	Descriptions	Year 1-2			Year 3-4			Year 5-10		
		No. of Requirement	Salary month	Yearly	No. of Requirement	Salary month	Yearly	No. of Requirement	Salary month	Yearly
	Workshop									
1	Workshop Manager	1	800	9,600	1	800	9,600	1	1,100	13,200
2	Workshop Adviser	4	600	28,800	4	600	28,800	4	800	38,400
3	Technician	15	400	72,000	15	400	72,000	15	500	90,000
4	Sale & Marketing	3	900	32,400	3	900	32,400	3	1,200	43,200
	Total	23	2,700	142,800	23	2,700	142,800	23	3,600	184,800
	Grand Total	193	20,500	1,260,000	355	20,500	2,276,400	416	26,000	3,275,400

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

List of Personnel Requirement

In USD Attachment No.15-A

Sr.	Descriptions	Year 1-2			Year 3-4			Year 5-10		
		No. of Requirement	Salary month	Yearly	No. of Requirement	Salary month	Yearly	No. of Requirement	Salary month	Yearly
	Foreigner Person									
1	Supervisor	12	5,500	792,000	8	5,900	849,600	-	-	-
2	Specialist	6	12,000	864,000	4	12,500	600,000	2	15,000	360,000
	Total	18	17,500	1,656,000	12	18,400	1,449,600	2	15,000	360,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

INVESTMENTS CAPITAL COST

USD / Kyat   Attachment No.16

Sr.	Particulars	Equity USD in Year 1-2	Equity (Kyats) in Year 1-2	Equity USD in Year 3-4	Equity (Kyats) in Year 3-4	Total Equity USD in Year 1-5	Total Equity (Kyats) in Year 1-5
1	In Cash	150,000	145,500,000	-	-	150,000	145,500,000
2	Building & Construction	4,121,230	3,997,593,100	-	-	4,121,230	3,997,593,100
3	Machinery & Equipment	5,849,240	5,673,762,800	786,570	762,972,900	6,635,810	6,436,735,700
		10,120,470	9,816,855,900	786,570	762,972,900	10,907,040	10,579,828,800

NOTE : EXCHANGE RATE 1 US$ = 970 KS

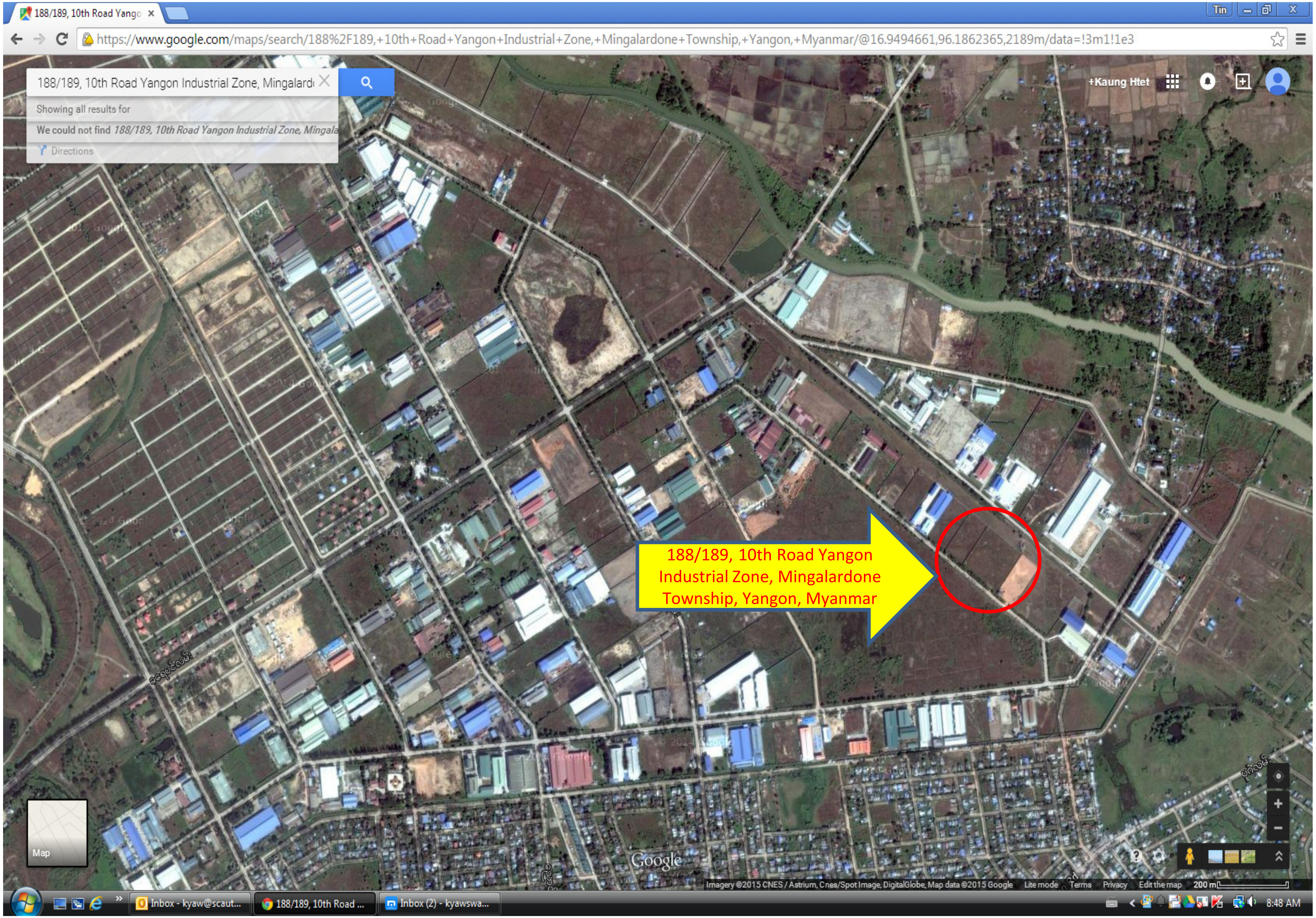
SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)
FOREIGN EXCHANGE

Attachment No.17

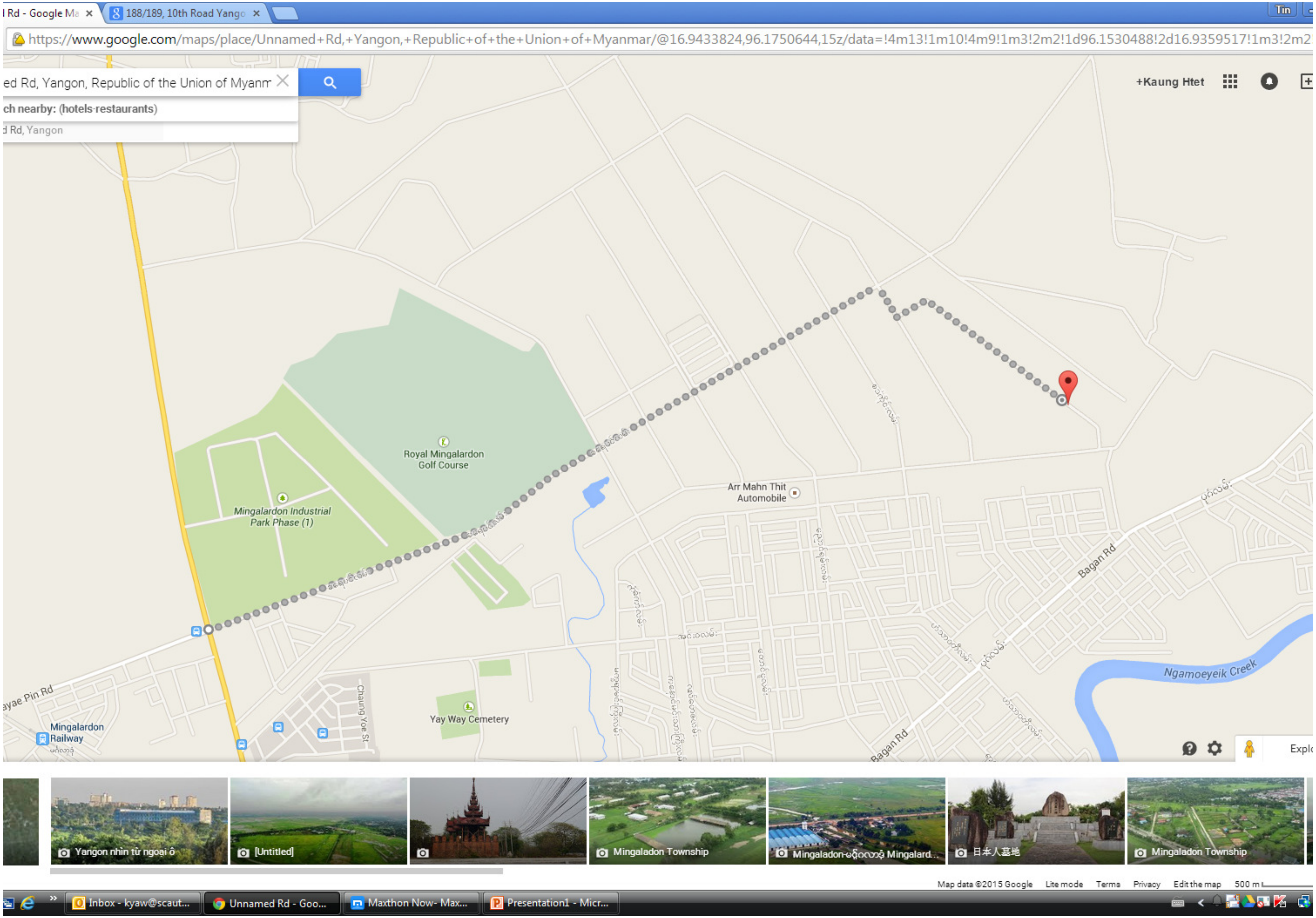
Particulars	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Income in USD	US$	15,075,000	21,160,000	26,270,000	28,830,000	37,465,000	44,662,500	44,662,500	44,662,500	44,662,500	44,662,500
Equivalent in Kyat	Ks	14,622,750,000	20,525,200,000	25,481,900,000	27,965,100,000	36,341,050,000	43,322,625,000	43,322,625,000	43,322,625,000	43,322,625,000	43,322,625,000
Total income in Kyat		14,622,750,000	20,525,200,000	25,481,900,000	27,965,100,000	36,341,050,000	43,322,625,000	43,322,625,000	43,322,625,000	43,322,625,000	43,322,625,000
FOREIGN EXCHANGE SAVINGS											
Earning in US$	US$	15,075,000	21,160,000	26,270,000	28,830,000	37,465,000	44,662,500	44,662,500	44,662,500	44,662,500	44,662,500
Cost of Production in US$	US$	11,597,240	16,315,777	19,873,249	21,651,986	27,505,970	33,532,895	33,532,895	33,532,895	33,532,895	33,532,895
Expenditure in US$	US$	5,056,905	5,331,892	6,380,892	6,533,892	6,774,292	7,077,292	7,077,292	7,077,292	7,077,292	7,077,292
Commercial Tax	US$	562,500	803,000	803,500	804,000	1,044,500	1,245,000	1,245,000	1,245,000	1,245,000	1,245,000
Income Tax	US$	-	-	-	-	-	701,828	701,828	701,828	701,828	701,828
CSR	US$	-	-	-	-	21,402	21,055	21,055	21,055	21,055	21,055
Total Expenditure in US$	US$	17,216,645	22,450,669	27,057,642	28,989,878	35,346,165	42,578,070	42,578,070	42,578,070	42,578,070	42,578,070
F.E Net Saving	US$	(2,141,645)	(1,290,669)	(787,642)	(159,878)	2,118,835	2,084,430	2,084,430	2,084,430	2,084,430	2,084,430

Notes:
Exchange Rate USD 1 = Kyat 970

https://www.google.com/maps/search/188%2F189,+10th+Road+Yangon+Industrial+Zone,+Mingalardone+Township,+Yangon,+Myanmar/@16.9494661,96.1862365,2189m/data=!3m1!1e3




Royal Mingalardon
Golf Course
Mingalardon Industrial
Park Phase (1)



Rd - Google Ma
188/189, 10th Road Yango
https://www.google.com/maps/place/Unnamed+Rd,+Yangon,+Republic+of+the+Union+of+Myanmar/@16.9433824,96.1750644,15z/data=!4m13!1m10!4m9!1m3!2m2!1d96.1530488!2d16.9359517!1m3!2m2
ed Rd, Yangon, Republic of the Union of Myanm
ch nearby: (hotels·restaurants)
d Rd, Yangon
+Kaung Htet
Royal Mingalardon Golf Course
Mingalardon Industrial Park Phase (1)
Arr Mahn Thit Automobile
Bagan Rd
Ngamoeyeik Creek
ayae Pin Rd
Mingalardon Railway
Chaung Yoe St
Yay Way Cemetery
Yangon nhìn từ ngoại ô
[Untitled]
Mingaladon Township
日本人墓地
Mingaladon Township
Map data ©2015 Google
Lite mode
Terms
Privacy
Edit the map
500 m
Inbox - kyaw@scaut...
Unnamed Rd - Goo...
Maxthon Now- Max...
Presentation1 - Micr...

1

Overall Layout

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

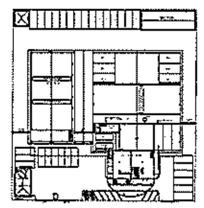
ARCHITECT: ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL: ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E: GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR: ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE

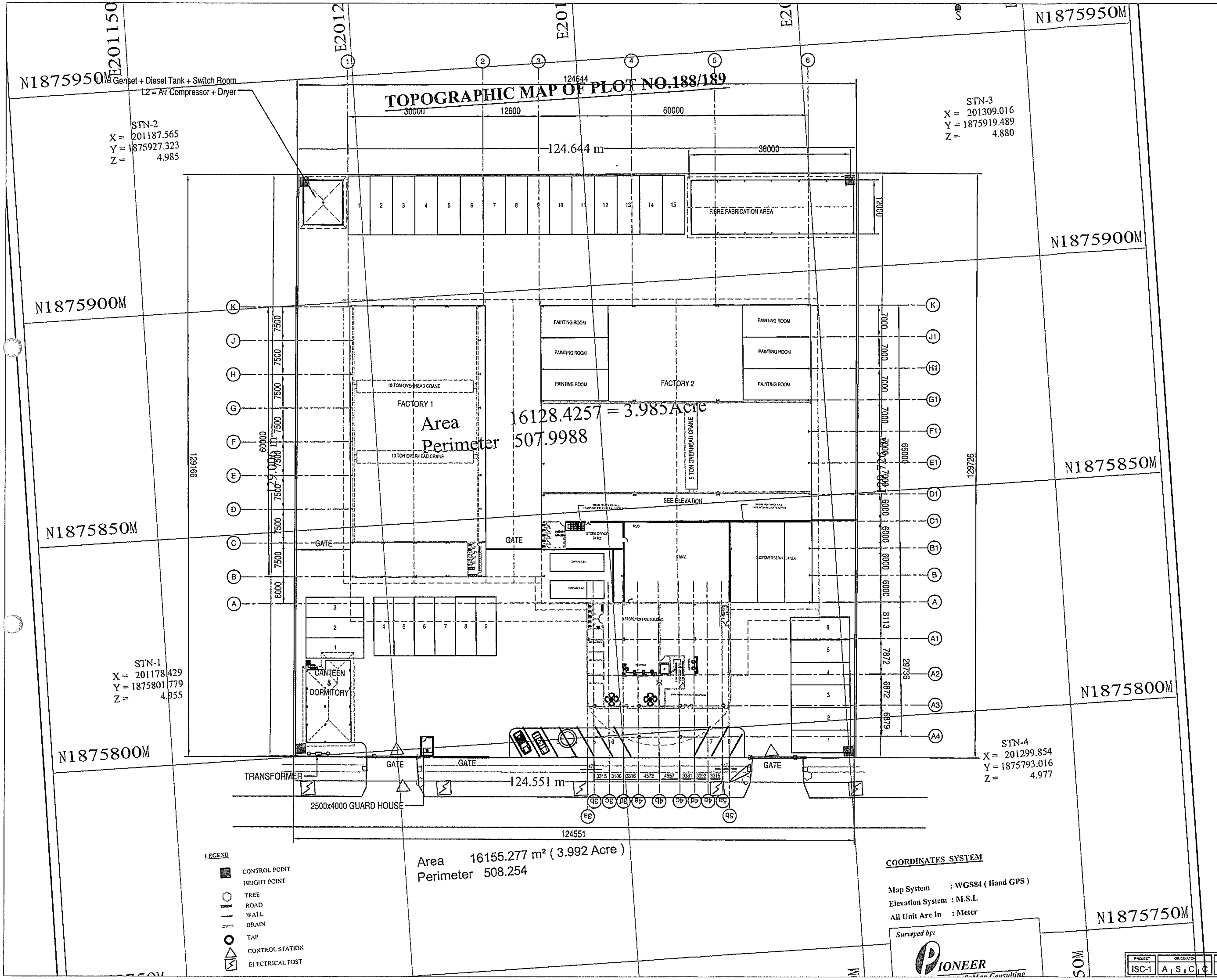
SC AUTO – FACTORY (YGN)
OVERALL LAYOUT PLAN
–
–

SHEET 1 OF 7

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:750
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 1	-

C:\Users\User\appdata\local\temp\AcPublish_6120\ISC-1 ASCC A+ WD ++ ++ 001 Overall Layout.dwg



PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN

REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

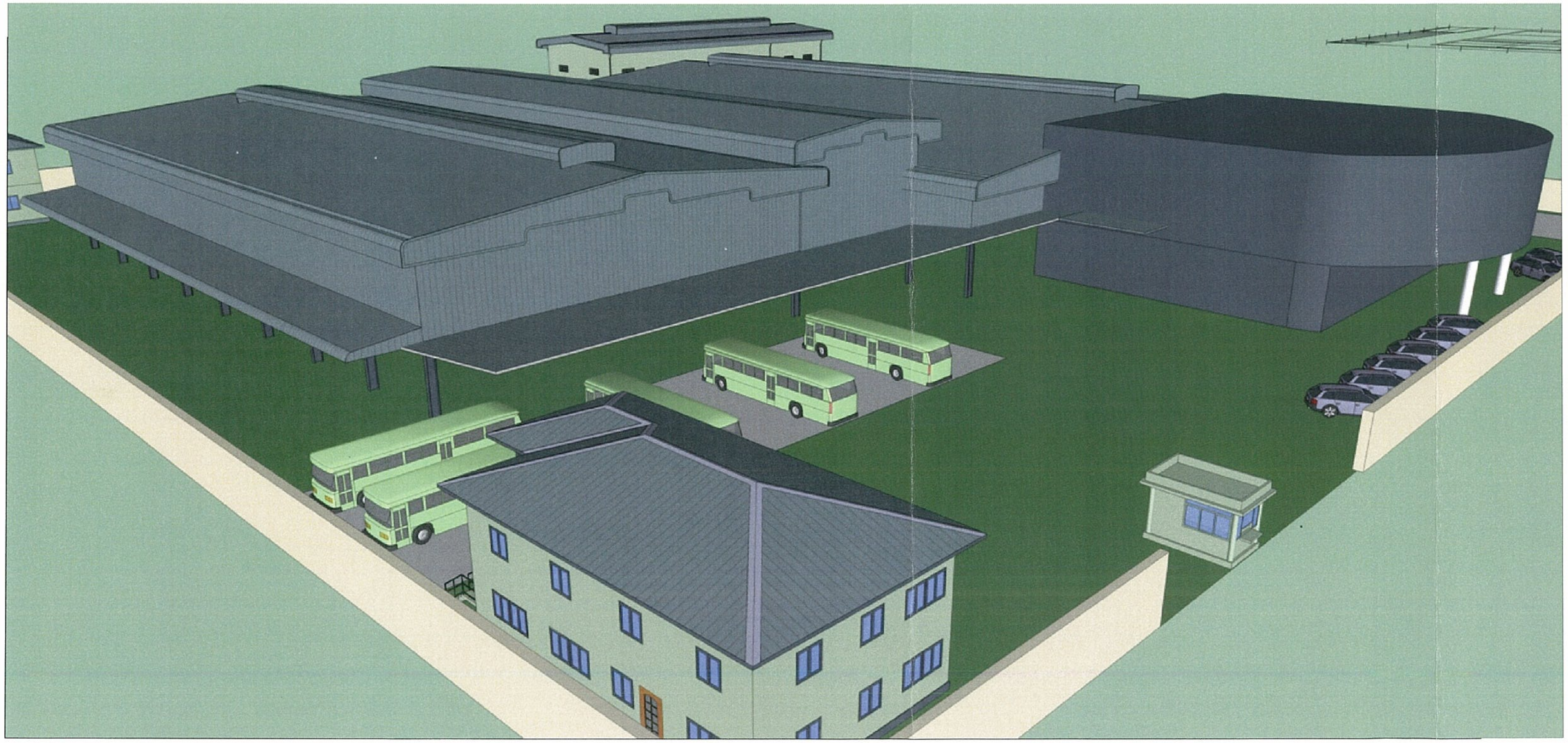
DRAWING TITLE
SC AUTO - FACTORY (YGN)
OVERALL LAYOUT PLAN

SHEET 2 OF 2

DATE	23 JUL 2014	SCALE	1:750
DRAWN	ATD	CHECKED	HST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 1	-

SC AUTO FACTORY LAYOUT



PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT

ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL

ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E

GLOBAL HI TECH CO., LTD

FAÇADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW

- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW

- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

A member of PACIFIC ASIA HI-TECH GROUP

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE

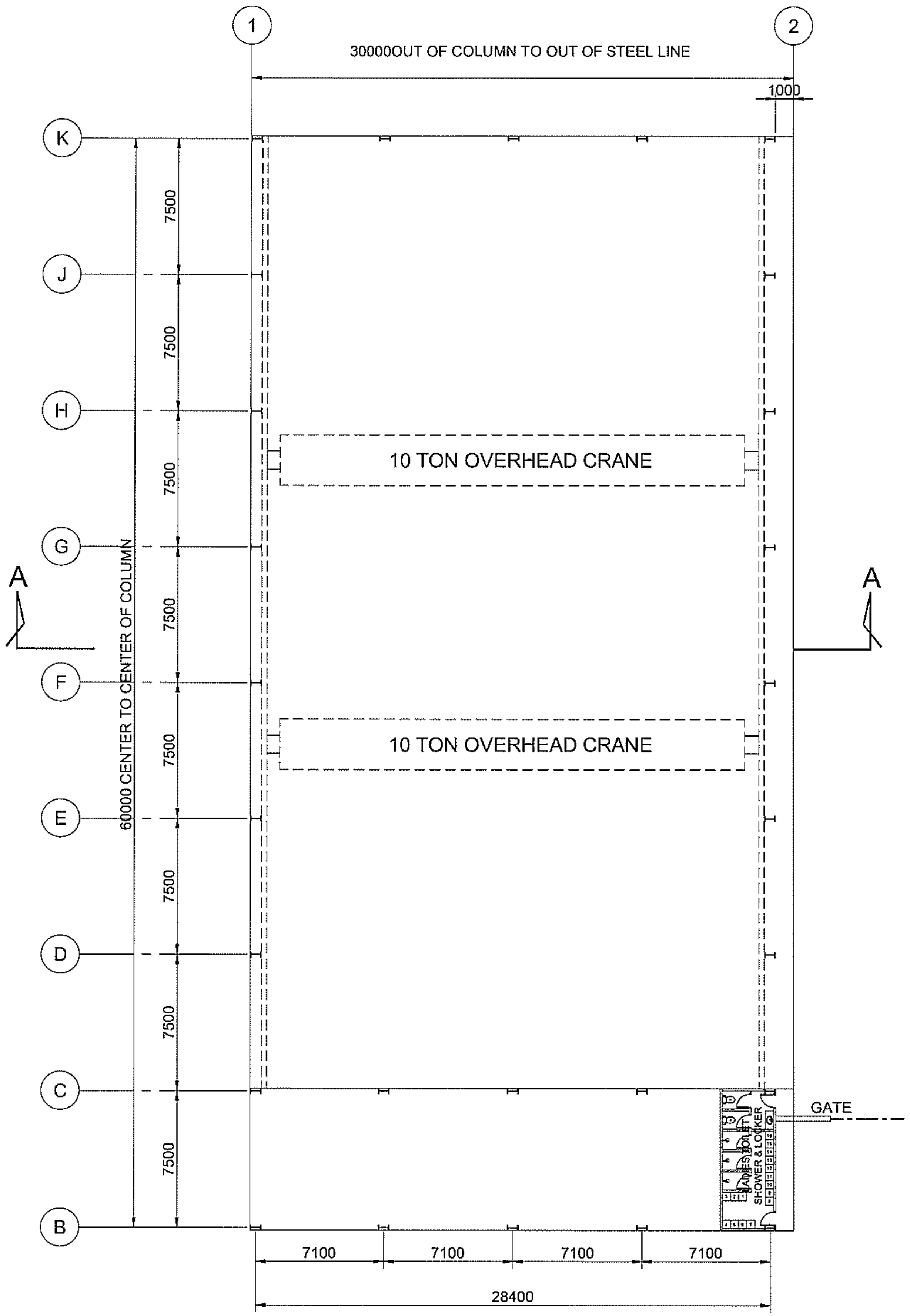
SC AUTO – FACTORY (YGN)
FACTORY

SHEET 1 OF 4

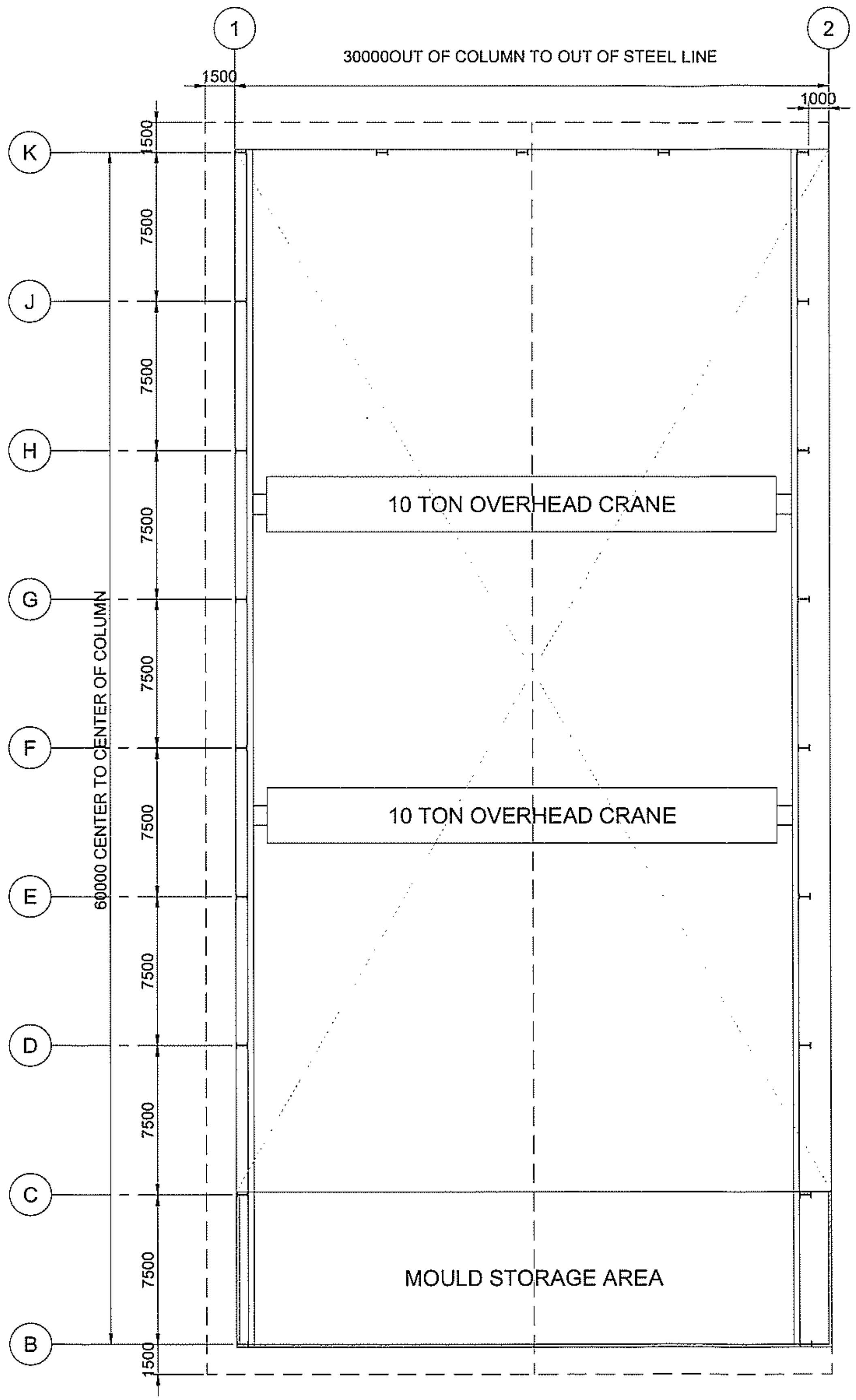
DATE	23 JUL 2014	SCALE	1:300
DRAWN	ATO	CHECKED	NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 2	-

X:\PROJECT\2014\MYANMAR OFFICE\Final quotation for Archi & design\DRAWINGS\18122014\ISC-1 ASCC A+ WD ++ ++ 002 Factory -1.dwg



LEVEL-1 COLUMN LAYOUT PLAN



LEVEL-2 COLUMN LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

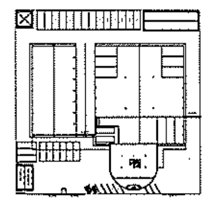
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

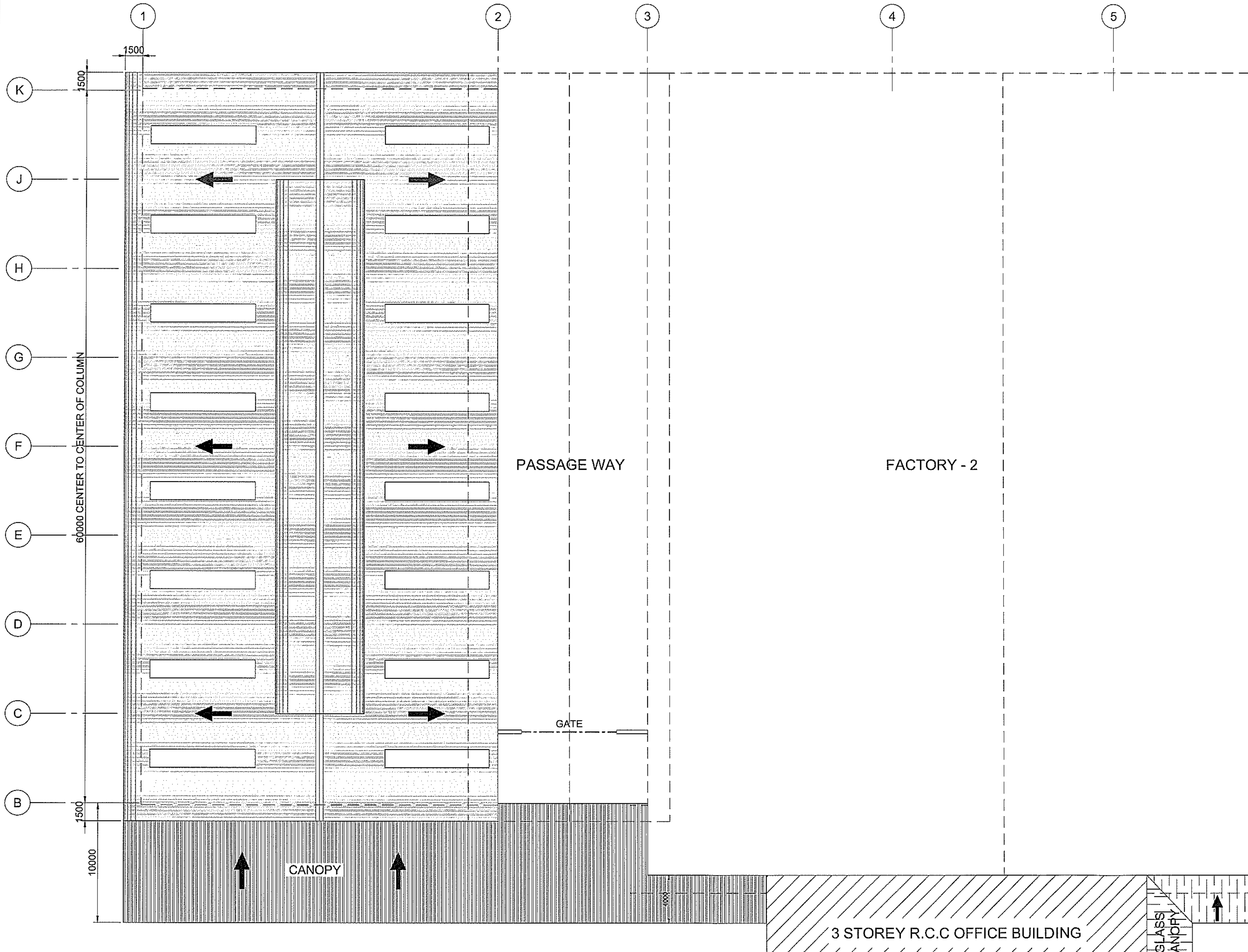
DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
FACTORY – 1
FABRICATION & WELDING AREA
COLUMN LAYOUT & ROOF PLAN

SHEET 1 OF 4

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:300
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 2	-

C:\Users\User\appdata\local\temp\AcPublish_6120\ISC-1 ASCC A+ WD ++ ++ 002 Factory -1.dwg



ROOF LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT

ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL

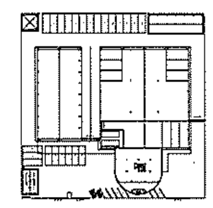
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E

GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW

- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW

- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

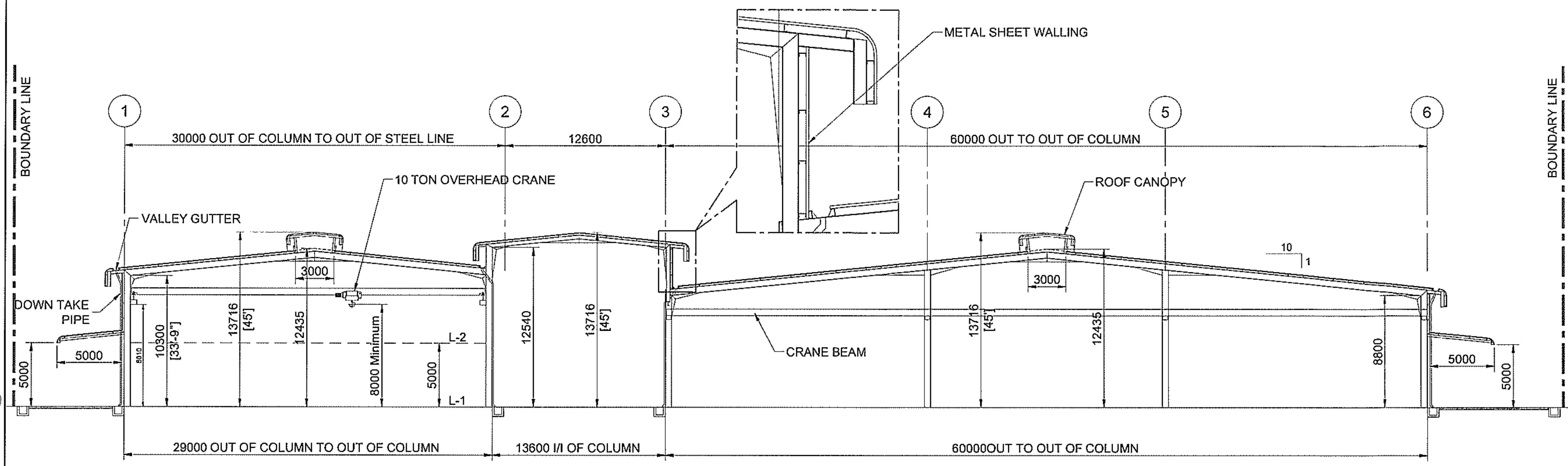
DRAWING TITLE

SC AUTO - FACTORY (YGN)
FACTORY - 1
FABRICATION & WELDING AREA
COLUMN LAYOUT & ROOF PLAN

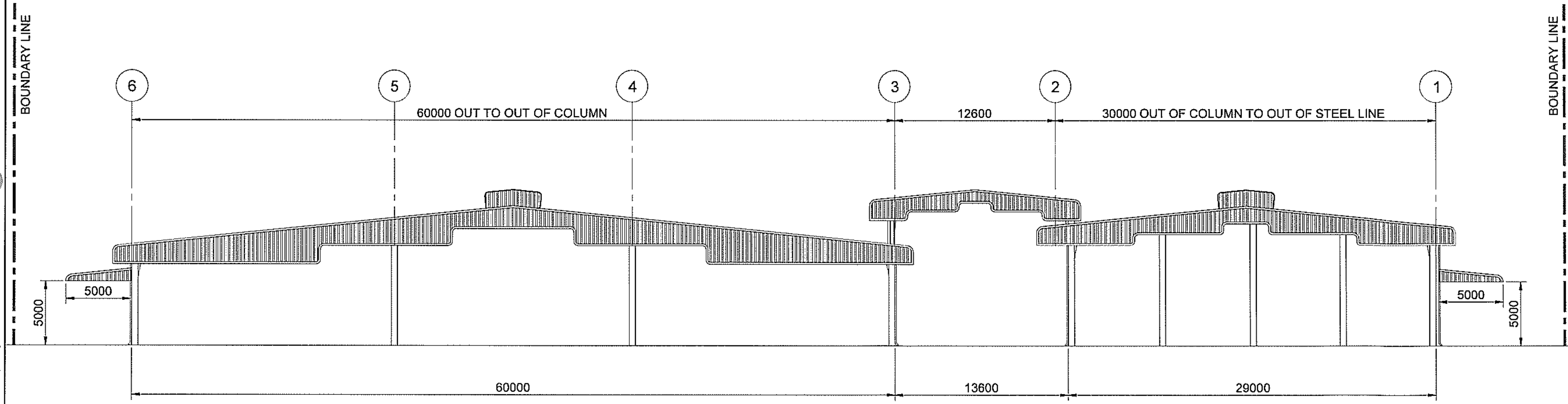
SHEET 3 OF 4

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:300
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 2	-



CROSS SECTION A-A



REAR ELEVATION

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN

REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENT'S
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

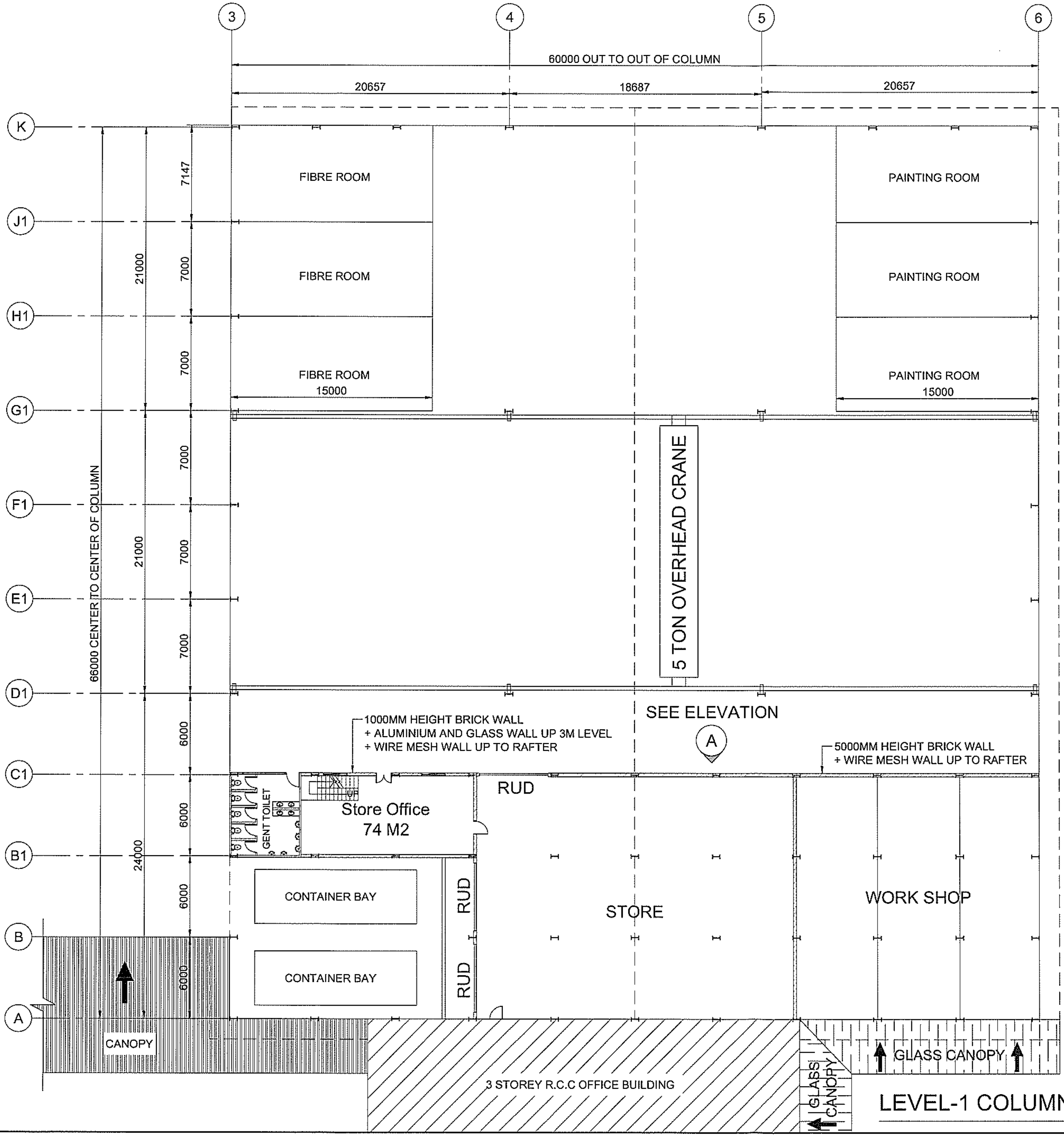
SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
FACTORY–1 & FACTORY–2
CROSS SECTION & REAR ELEVATION
–

SHEET 4 OF 4

DATE	23 JUL 2014	SCALE	1:350
DRAWN	ATO	CHECKED	NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 2	-



RUD = ROLL UP DOOR
(5000W x 4000H)

LEVEL-1 COLUMN LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

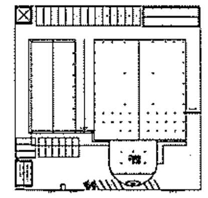
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

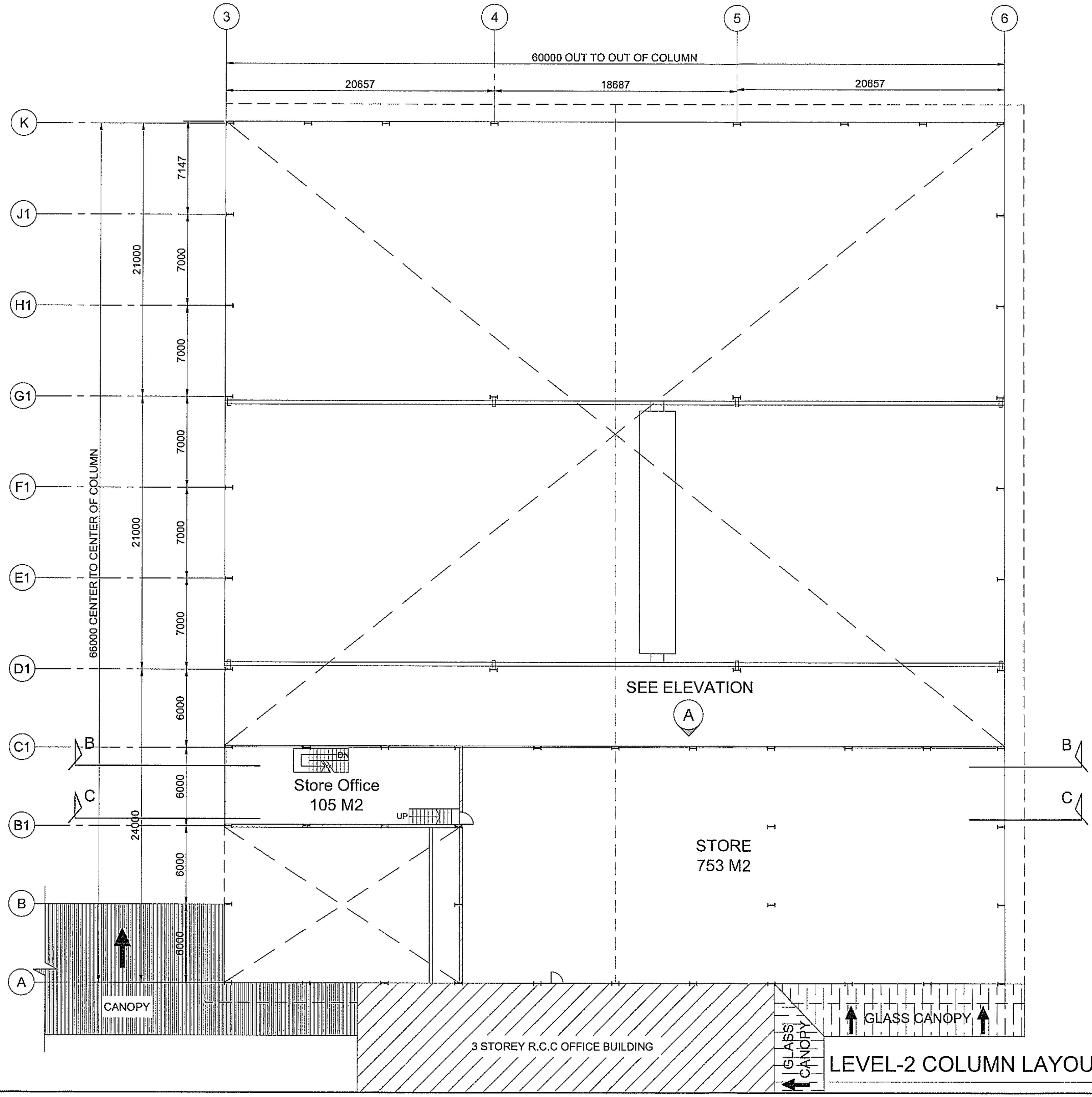
SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
FACTORY–2
LEVEL–1 COLUMN LAYOUT PLAN
–

SHEET 1 OF 5

DATE 23 JUL 2014
SCALE 1:300
DRAWN ATD
CHECKED NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 3	-



LEVEL-2 COLUMN LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

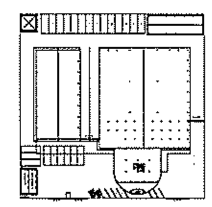
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

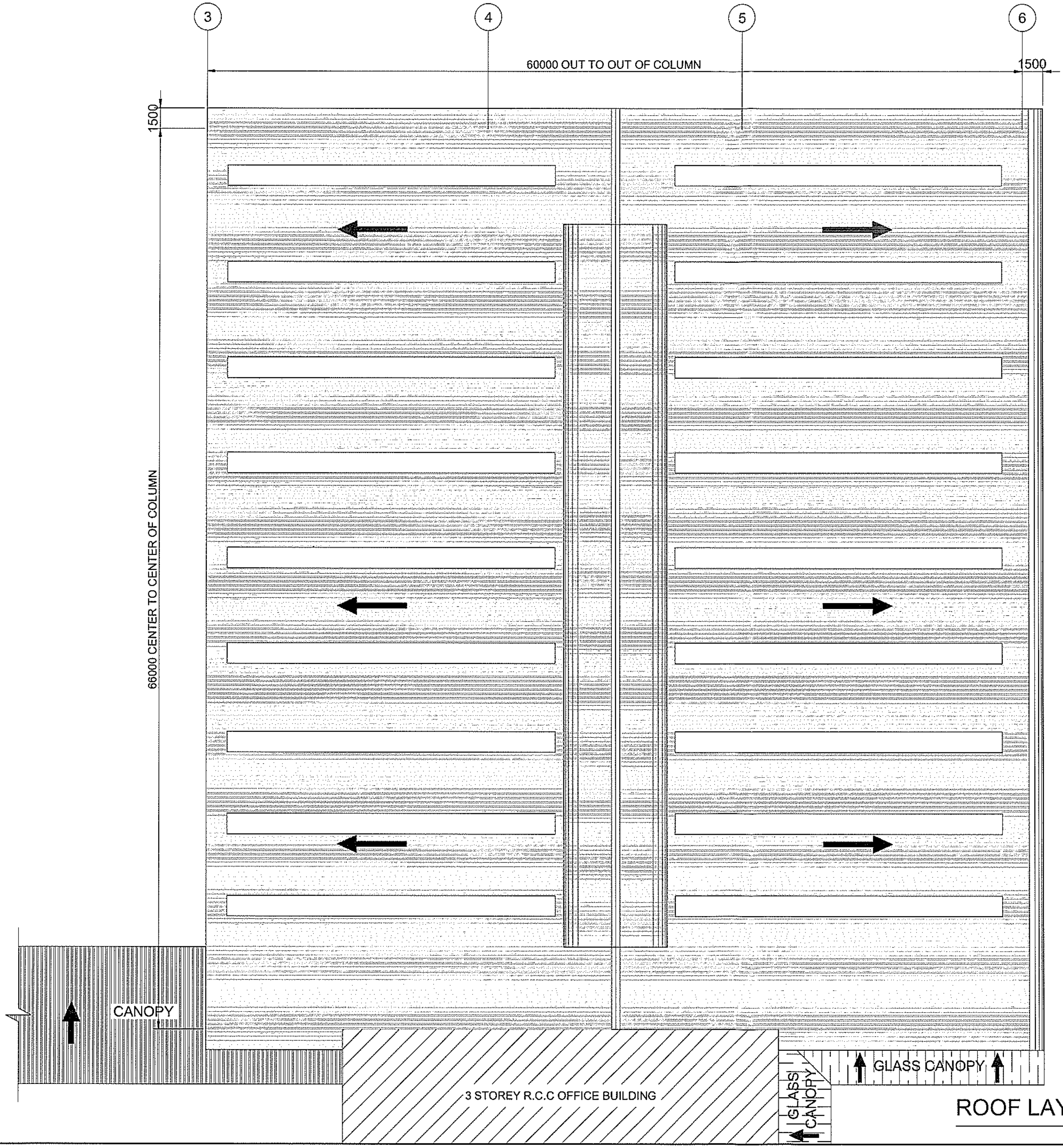
SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
FACTORY–2
LEVEL–2 COLUMN LAYOUT PLAN
–

SHEET 2 OF 5

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:300
DRAWN	CHECKED
ATO	NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 3	-



ROOF LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT

ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL

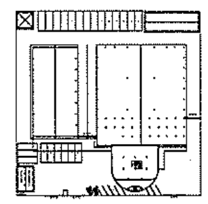
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E

GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW

- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW

- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

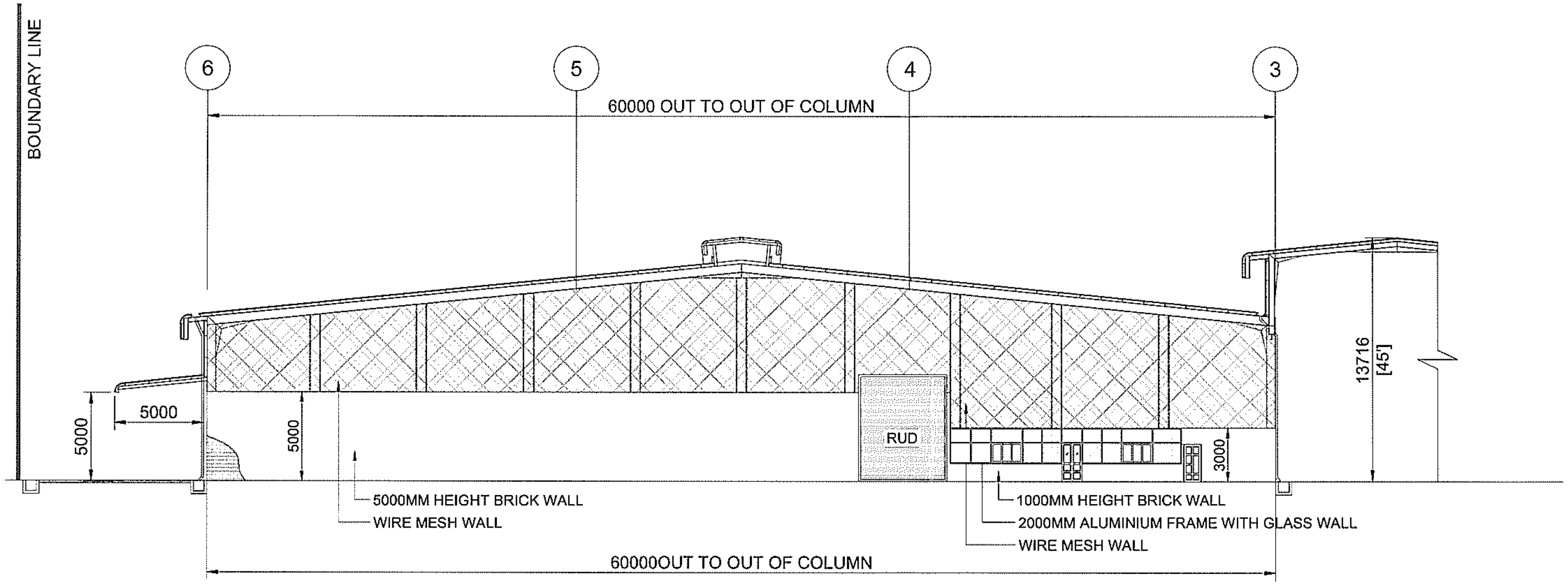
DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
FACTORY–2
ROOF PLAN
–

SHEET 2 OF 5

DATE	23 JUL 2014	SCALE	1:300
DRAWN	ATO	CHECKED	NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 3	-



ELEVATION - A

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

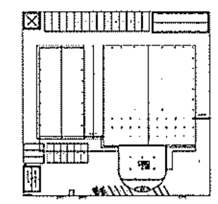
ARCHITECT — ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL — ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E — GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR

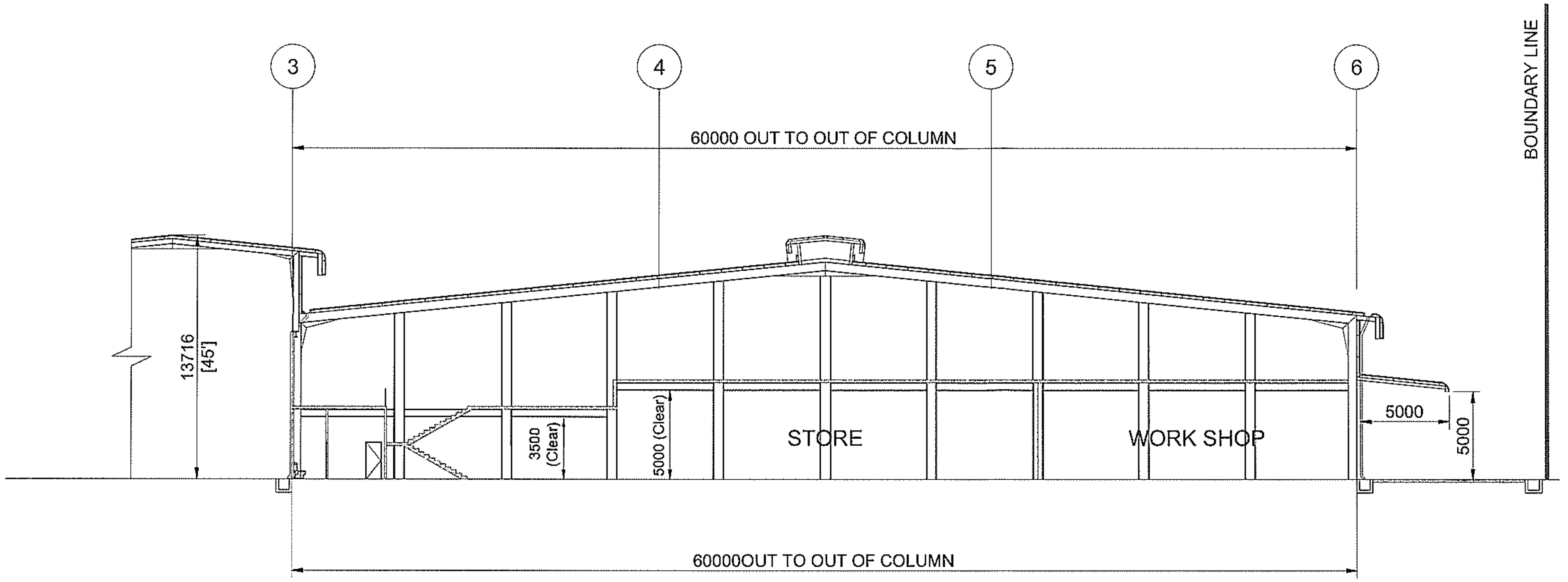
DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
FACTORY–2
ELEVATION – A
–

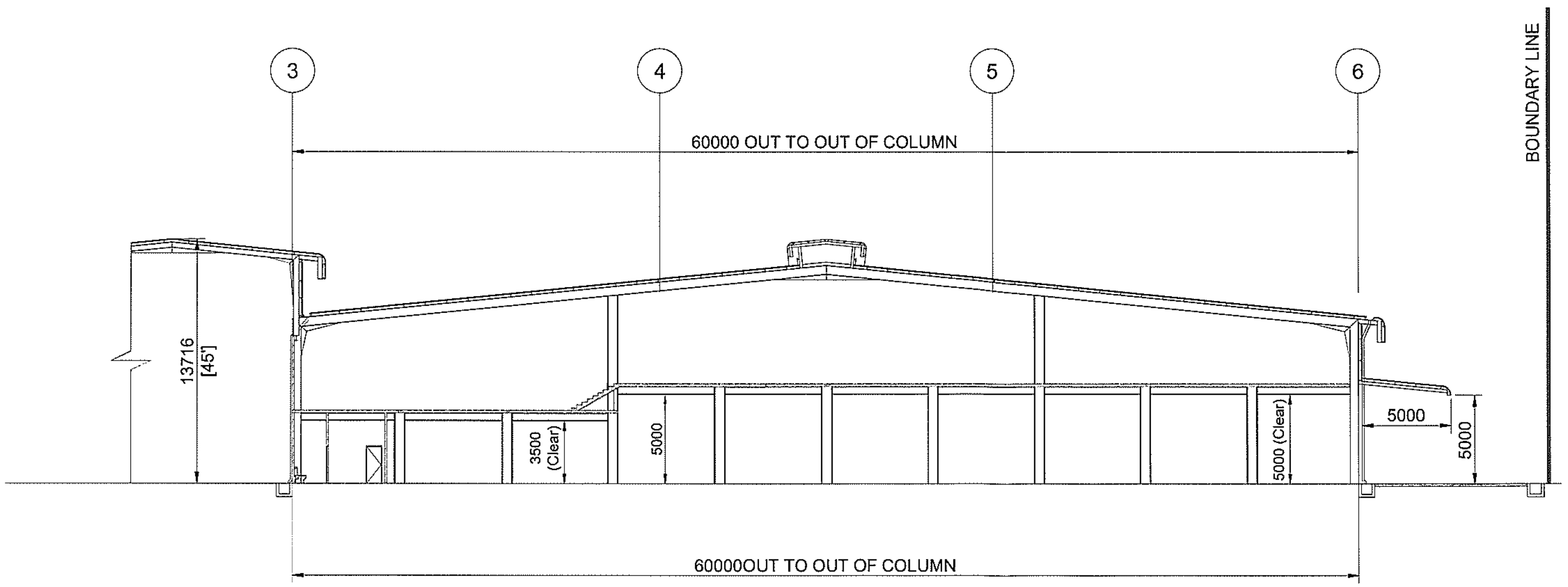
SHEET 4 OF 5

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:300
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 3	-



SECTION B-B



SECTION D-D

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN

REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P / P.E REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR

DRAWING TITLE
SC AUTO - FACTORY (YGN)
FACTORY-2
SECTION B-B
SECTION D-D

SHEET 5 OF 5

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:300
DRAWN ATO	CHECKED NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	ASCC	A+	WD	++	++	003	-

4

Main Office (HQ)

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT

ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL

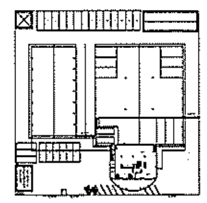
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E

GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW

- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW

- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE

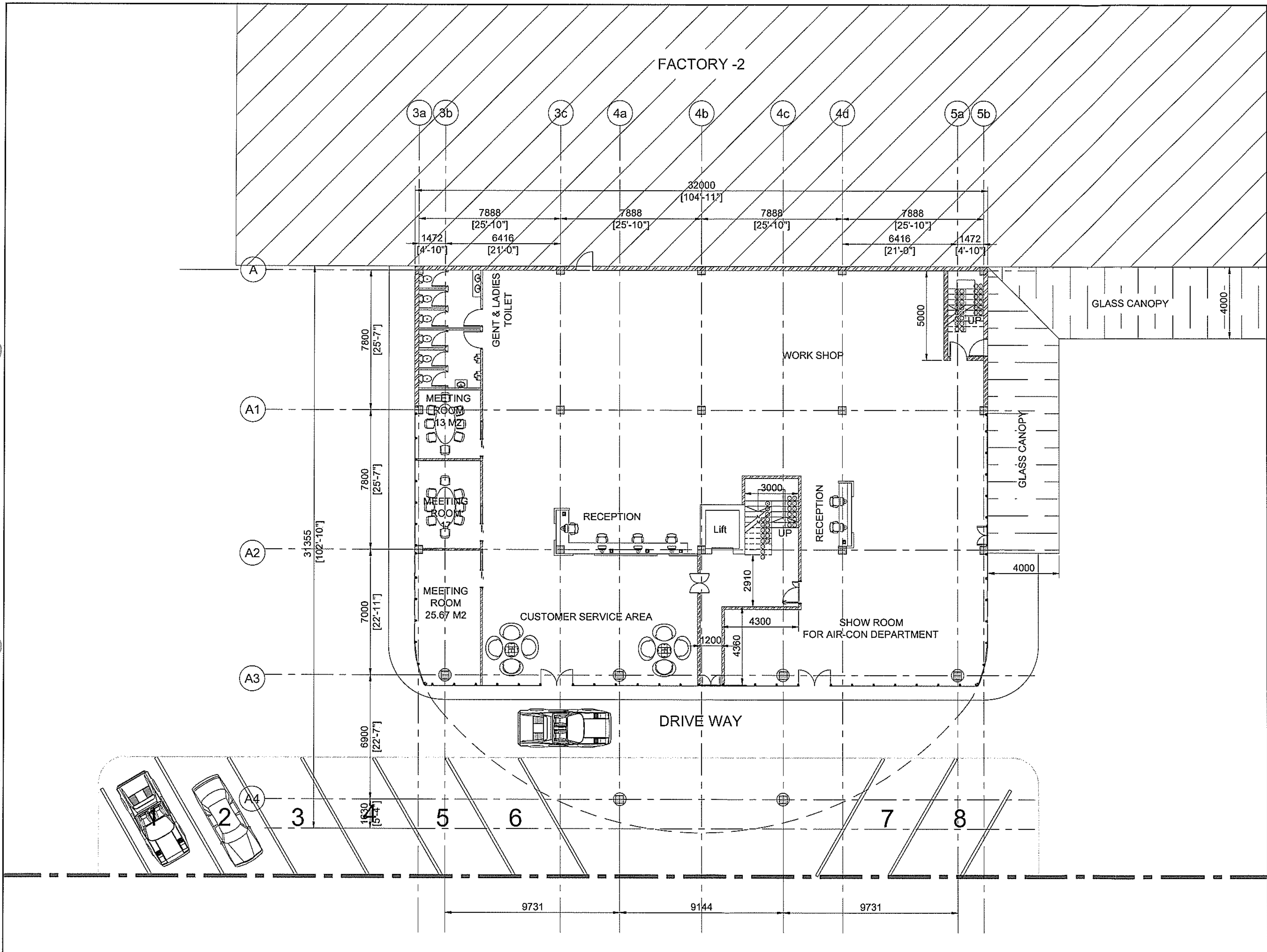
SC AUTO – FACTORY (YGN)
OFFICE BUILDING
LEVEL – 1 PLAN
–

SHEET 1 OF 6

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 4	-

C:\Users\User\appdata\local\temp\AcPublish_6120\ISC-1 ASCC A+ WD ++ ++ 004 Office Building.dwg



LEVEL-1 PLAN

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

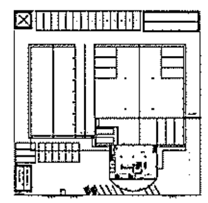
ARCHITECT: ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL: ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E: GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

O.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

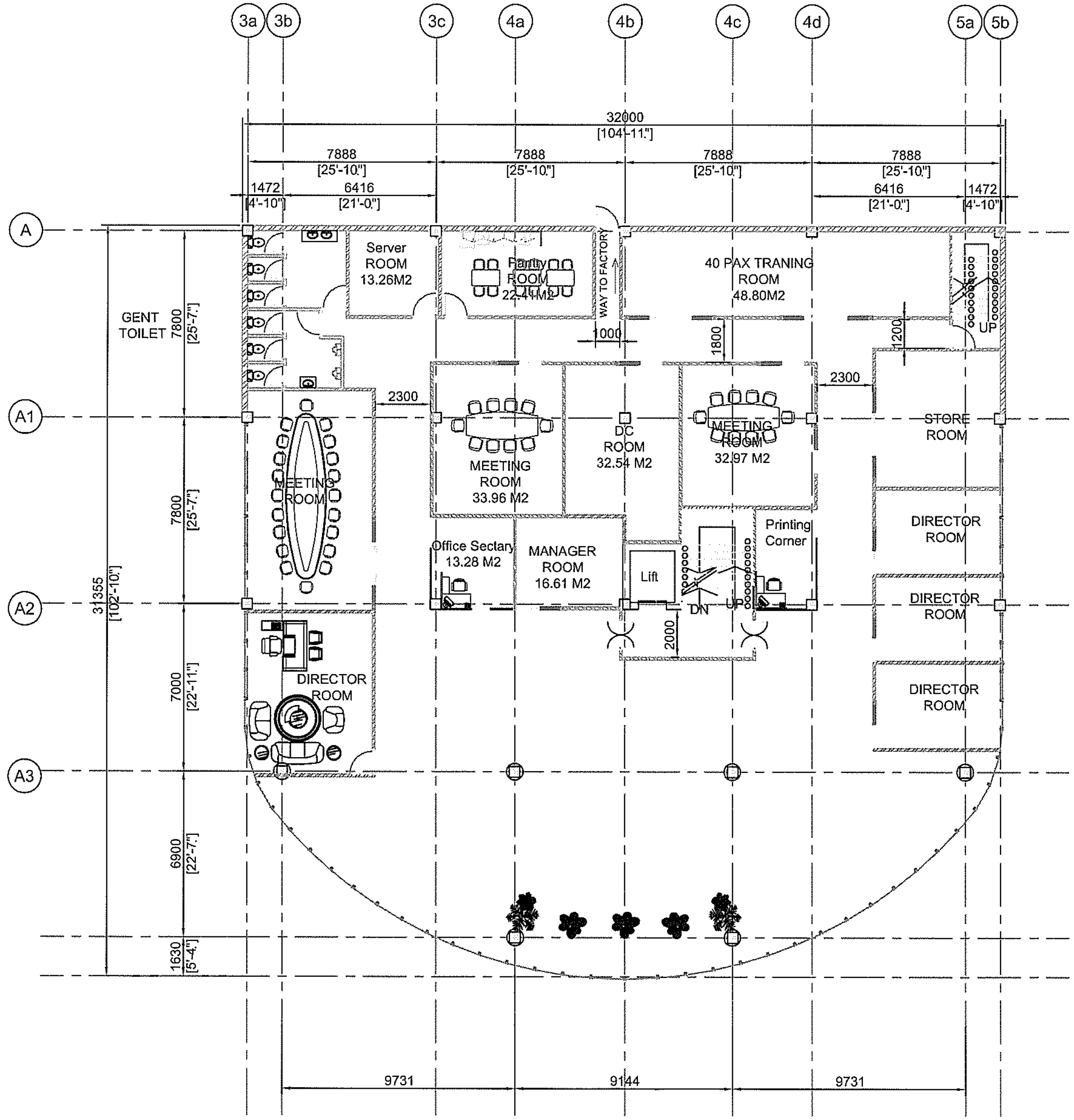
DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
OFFICE BUILDING
LEVEL – 1 PLAN
–

SHEET 2 OF 6

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 4	-



LEVEL-2 PLAN

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT

ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL

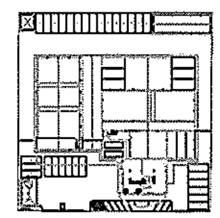
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E

GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW

- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW

- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
OFFICE BUILDING
LEVEL – 2 PLAN
–

SHEET 3 OF 6

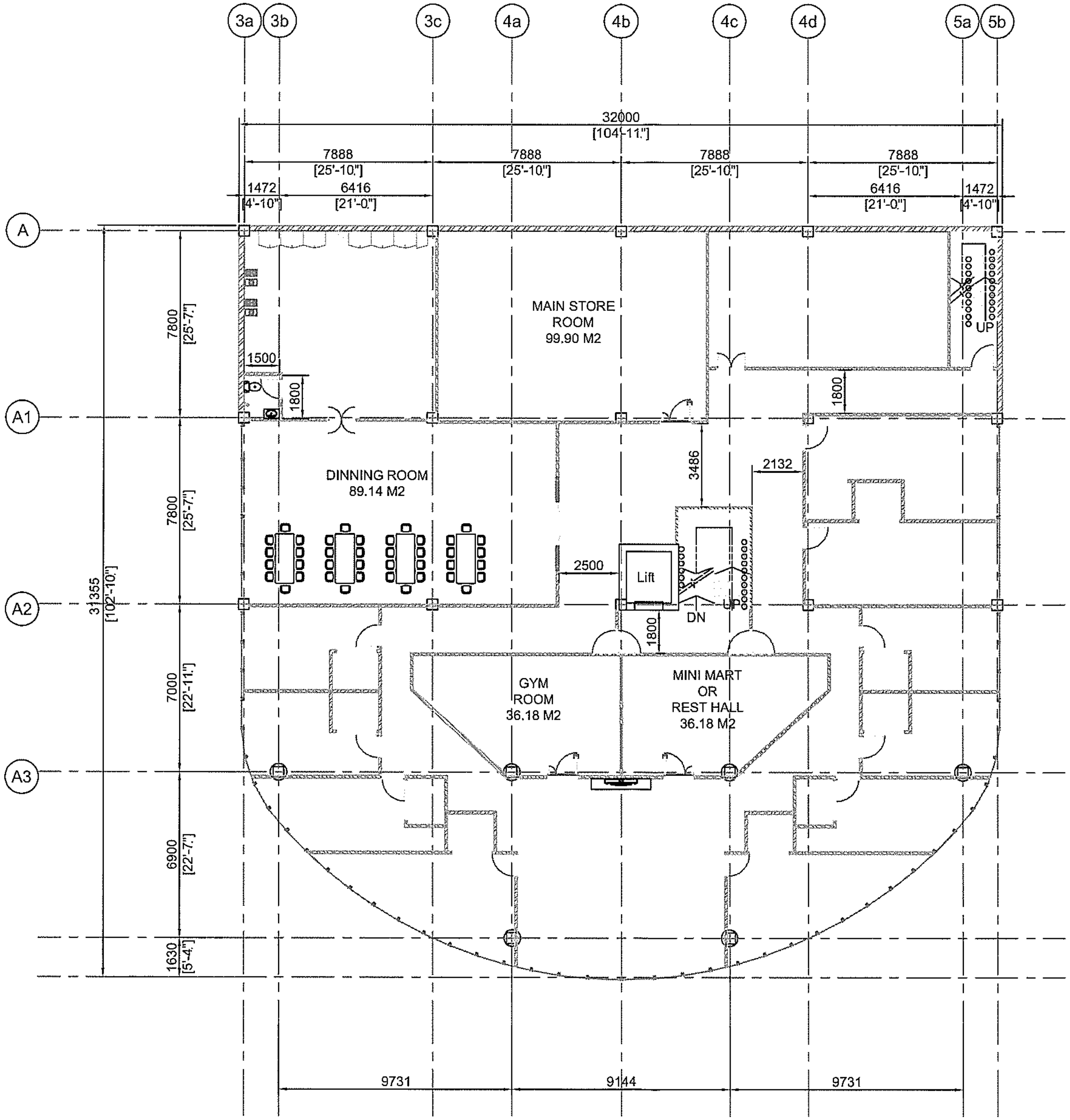
DATE 23 JUL 2014

SCALE 1:200

DRAWN ATO

CHECKED NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 4	-



PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT

ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL

ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E

GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN

REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

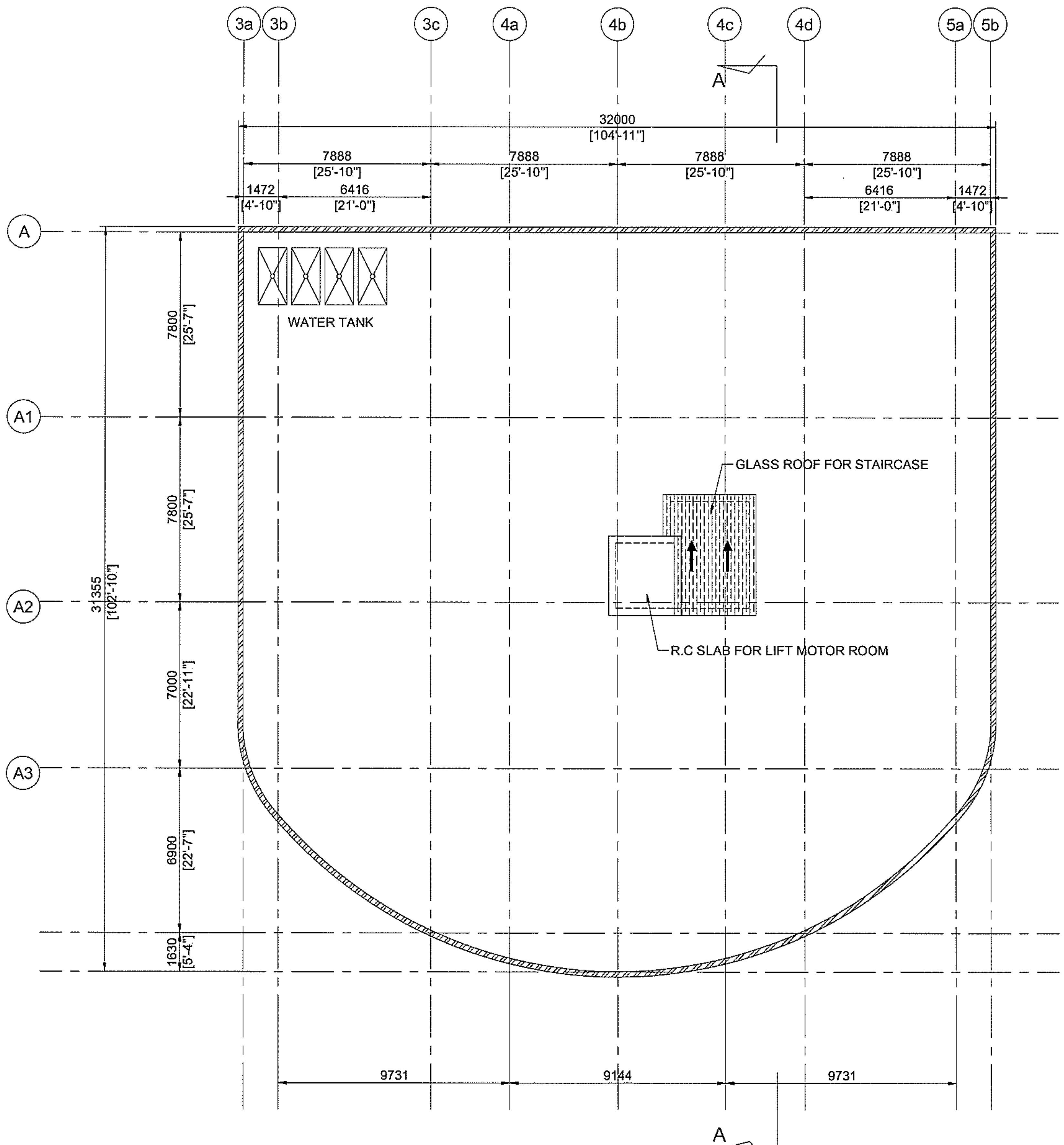
DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
OFFICE BUILDING
LEVEL –3 PLAN
–

SHEET 4 OF 6

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 4	-



ROOF PLAN

PROJECT TITLE	SC AUTO FACTORY PROJECT
EMPLOYER	
TENURE OF LAND	
ARCHITECT	ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO
STRUCTURAL	ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD
M&E	GLOBAL HI TECH CO., LTD
FACADE	
KEY PLAN	

REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

O.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

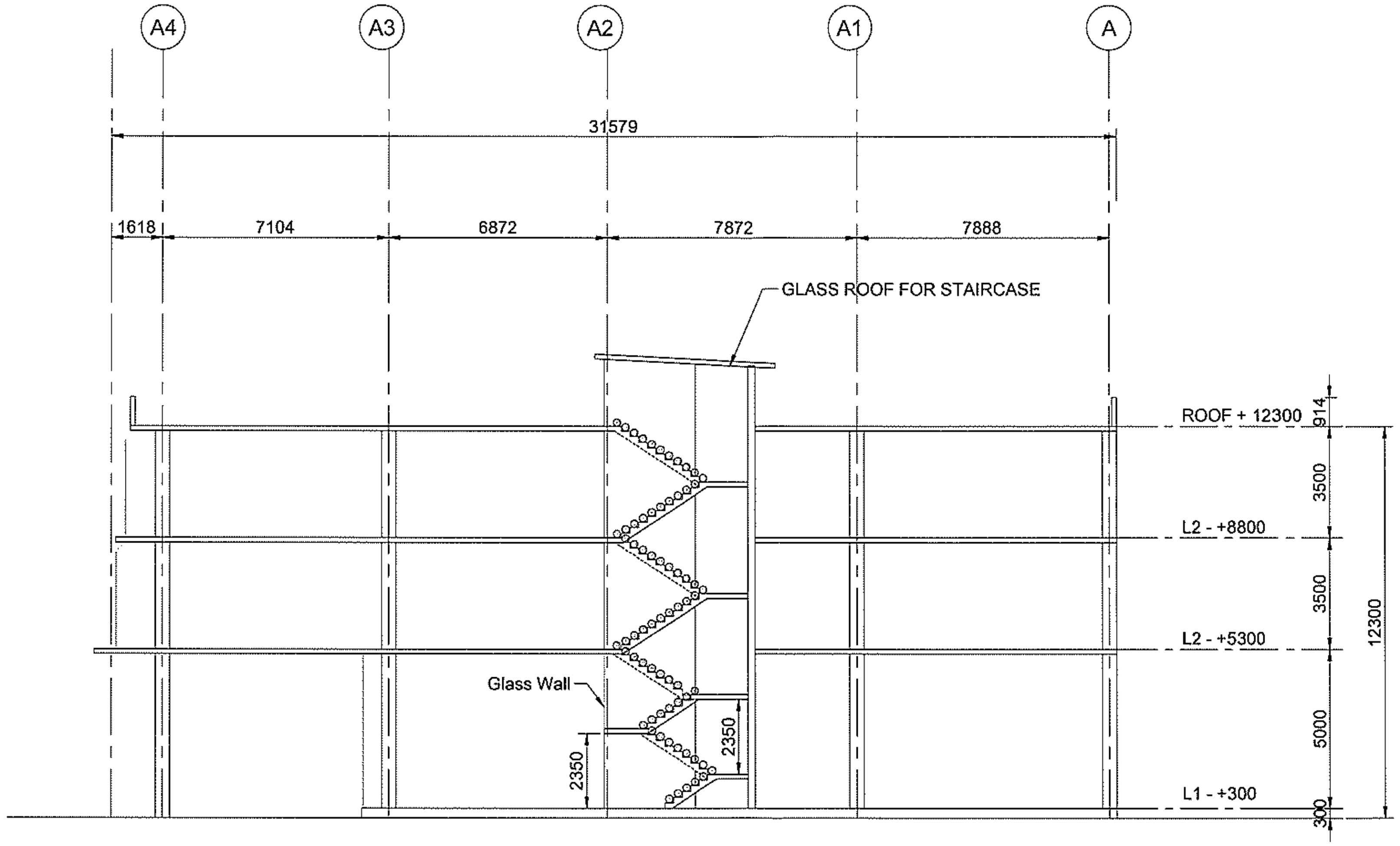
DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
OFFICE BUILDING
ROOF PLAN
–

SHEET 5 OF 6

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 4	-



SECTION A-A

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

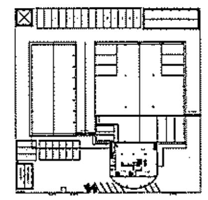
ARCHITECT: ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL: ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E: GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW

- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW

- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW

- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
OFFICE BUILDING
CROSS SECTION
–

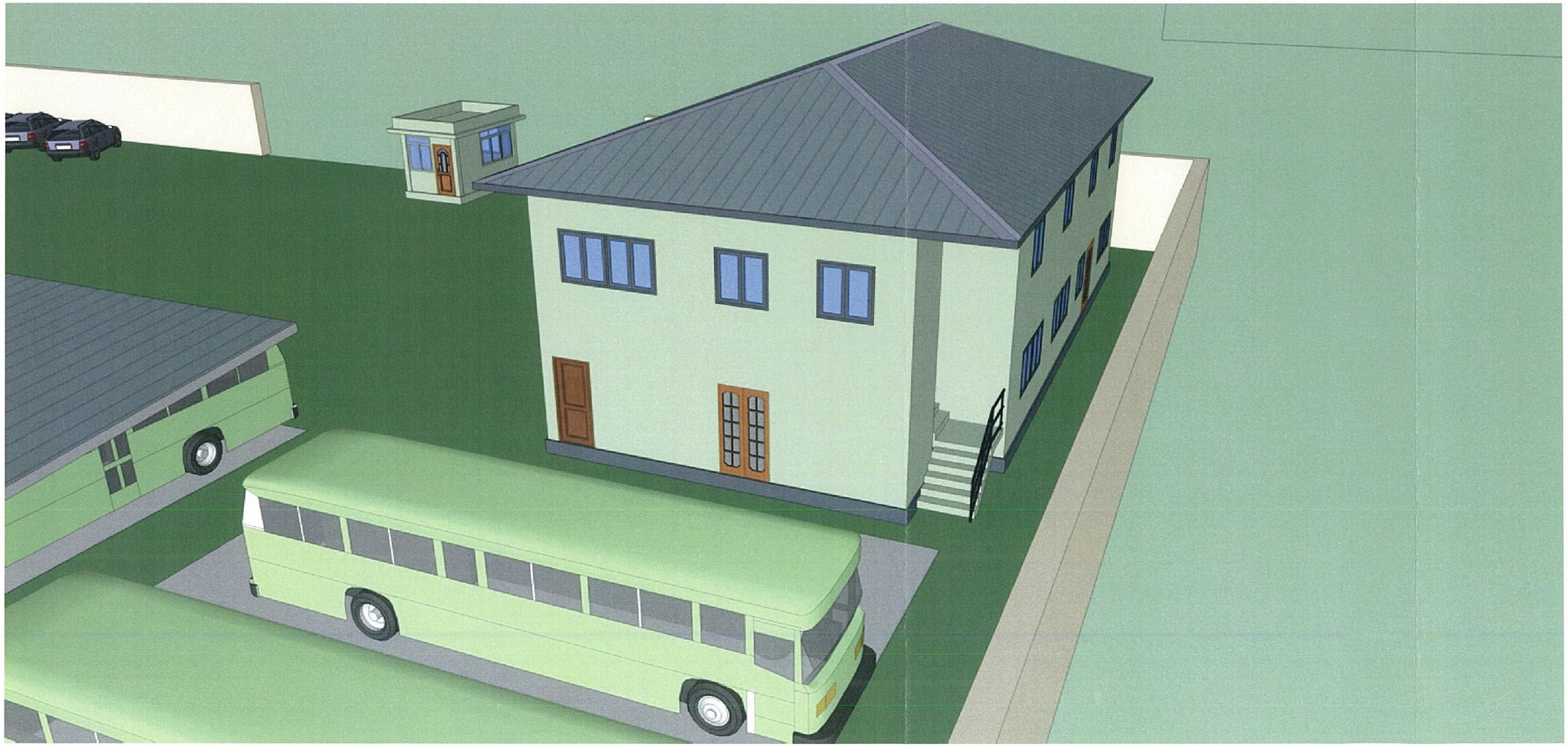
SHEET 6 OF 6

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 4	-

5

Canteen & Dormitory



PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

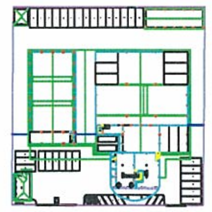
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION
PACIFIC ASIA HI-TECH GROUP

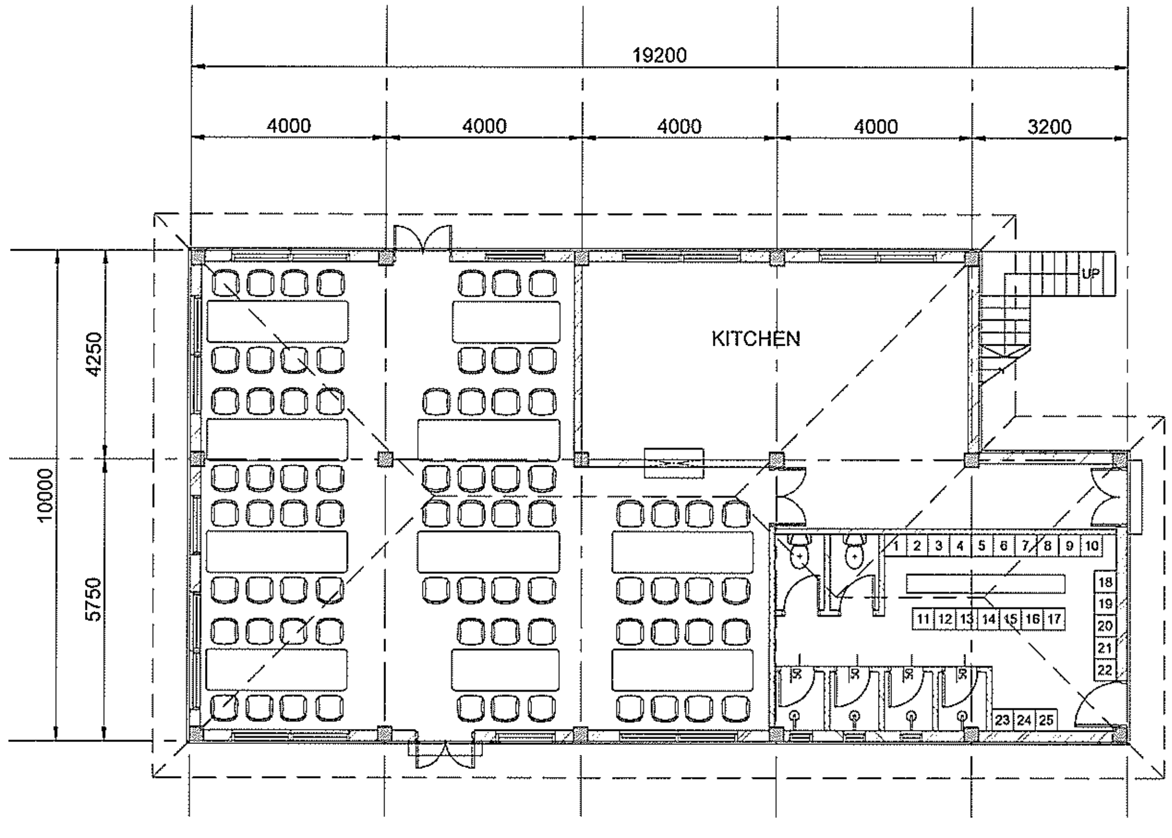
SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
CANTEEN & DORMITORY
CANTEEN LAYOUT PLAN & SECTION
–

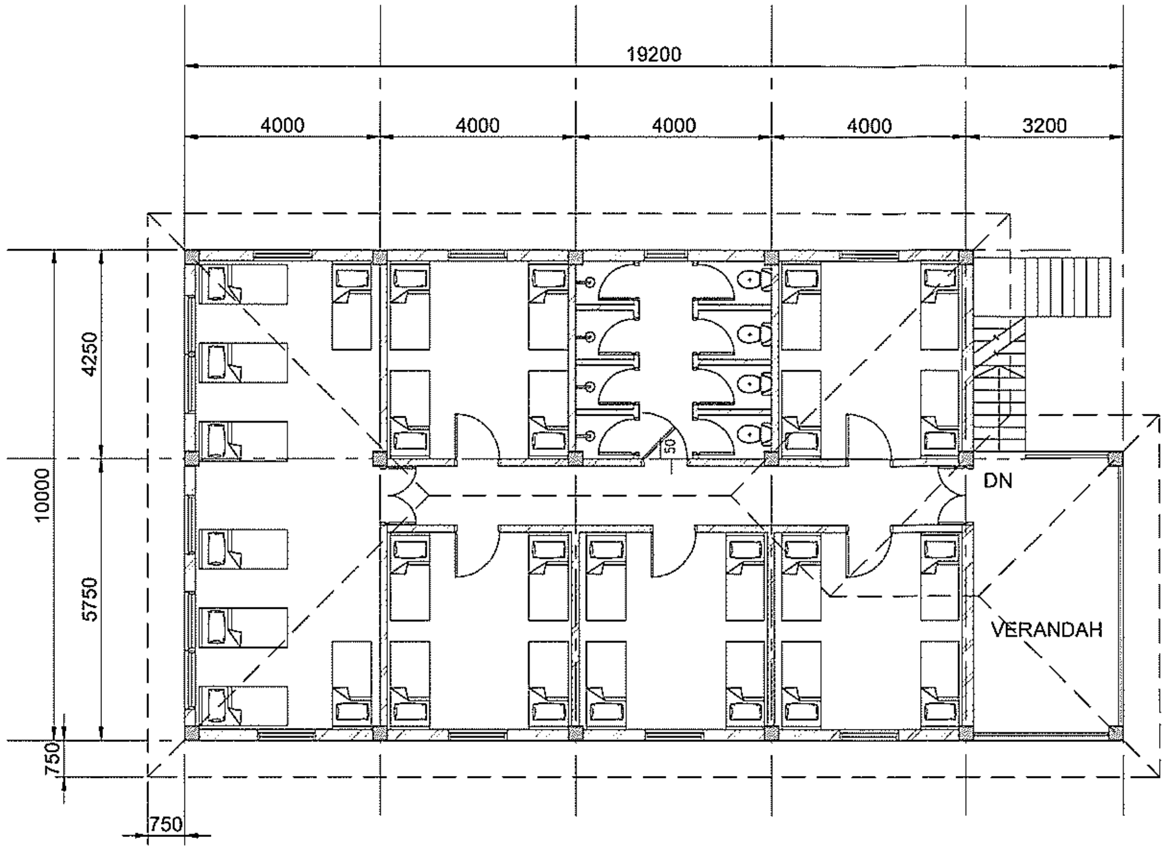
SHEET 1 OF 3

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:100
DRAWN ATO	CHECKED NST

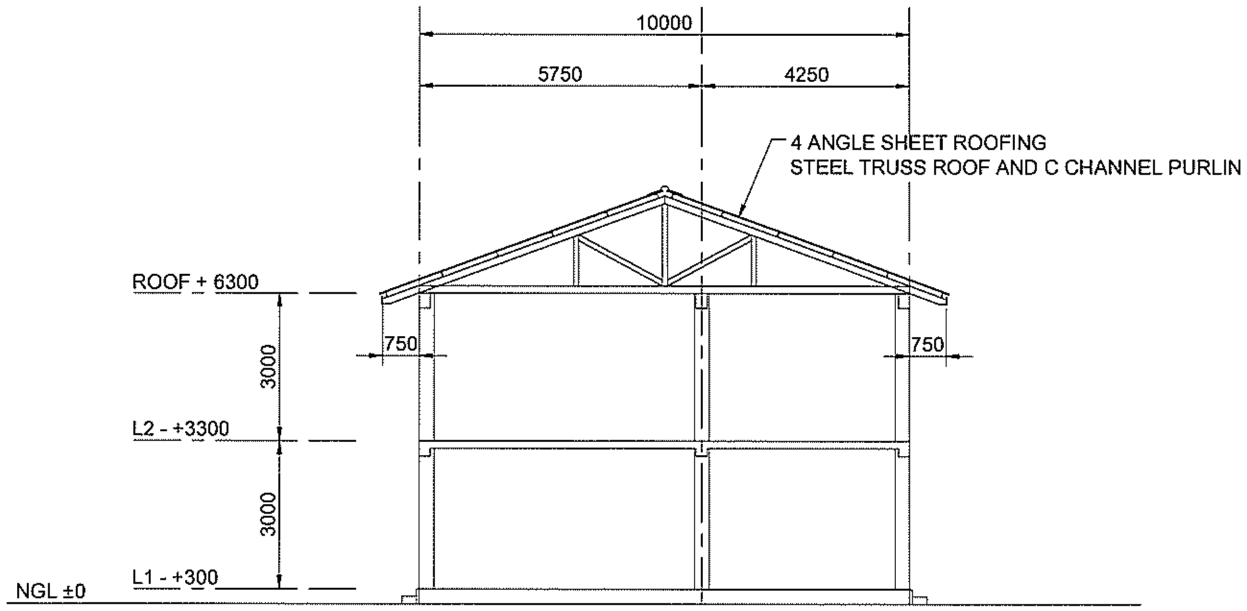
PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 5	-



LEVEL-1 PLAN



LEVEL-2 PLAN



CROSS SECTION

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN

REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
CANTEEN & DORMITORY
CANTEEN LAYOUT PLAN & SECTION
–

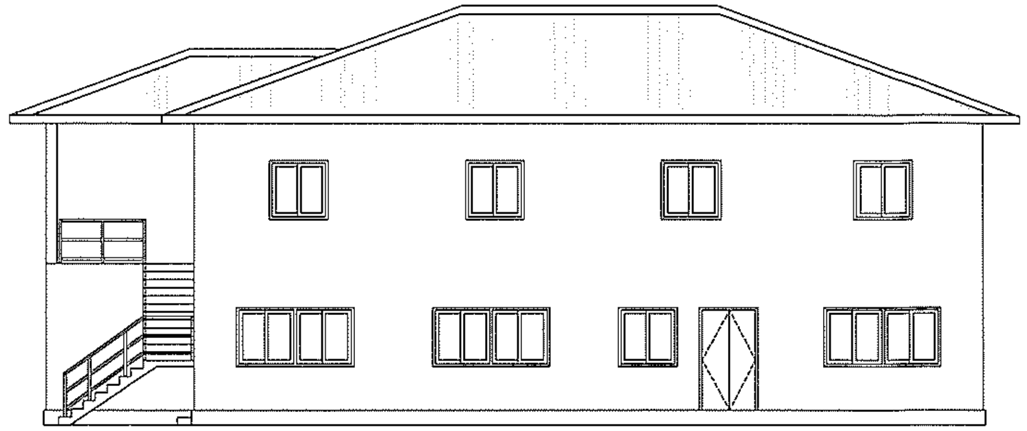
SHEET 2 OF 3

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:150
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

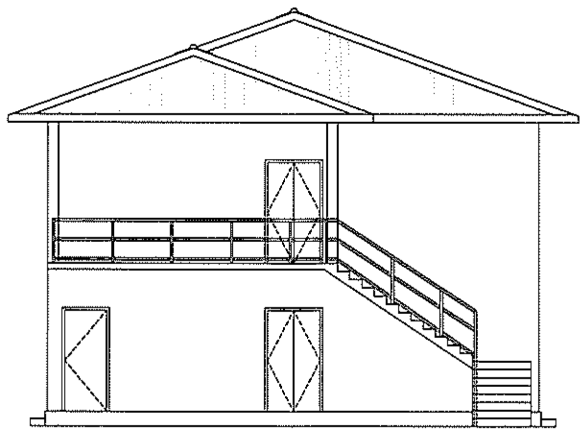
PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 5	-



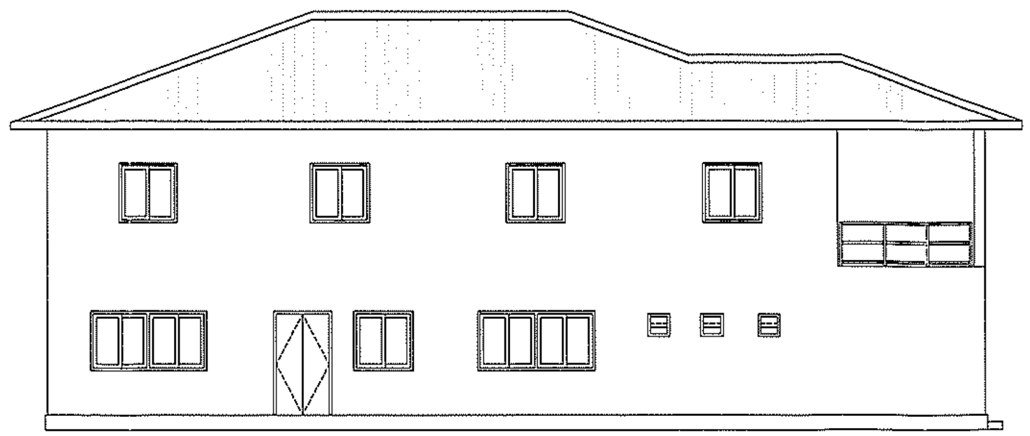
ELEVATION - A



ELEVATION - B



ELEVATION - C



ELEVATION - D

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

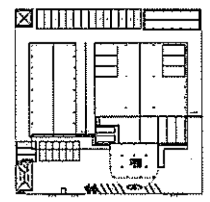
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO - FACTORY (YGN)
CANTEEN & DORMITORY
CANTEEN LAYOUT PLAN & SECTION
-

SHEET 3 OF 3

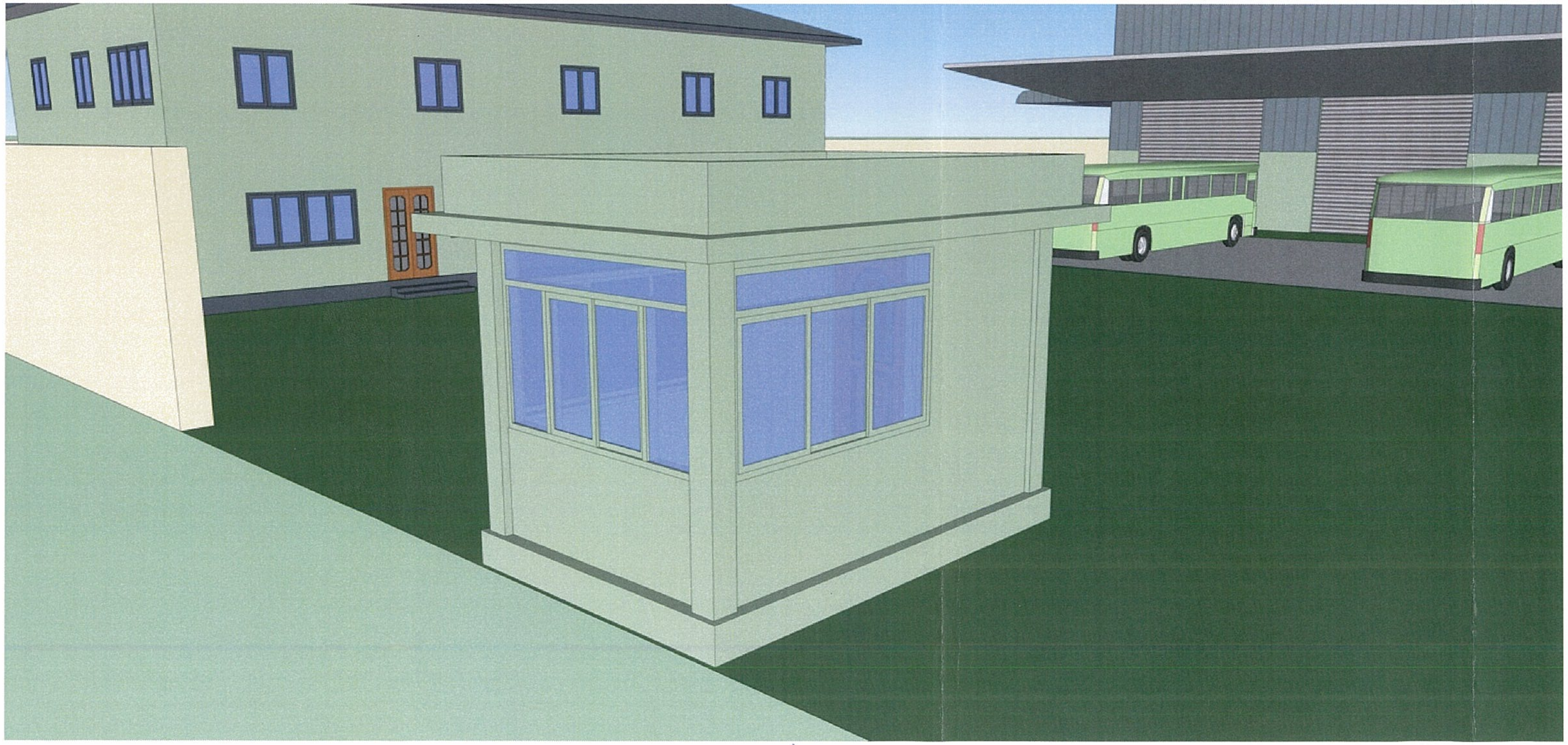
DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:150
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 5	-

C:\Users\User\appdata\local\temp\AcPublish_6120\ISC-1 ASCC A+ WD ++ ++ 005 Canteen & Dormitory.dwg

6

GUARD HOUSE



PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

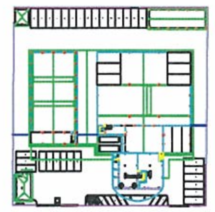
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION
A member of PACIFIC ASIA HI-TECH GROUP

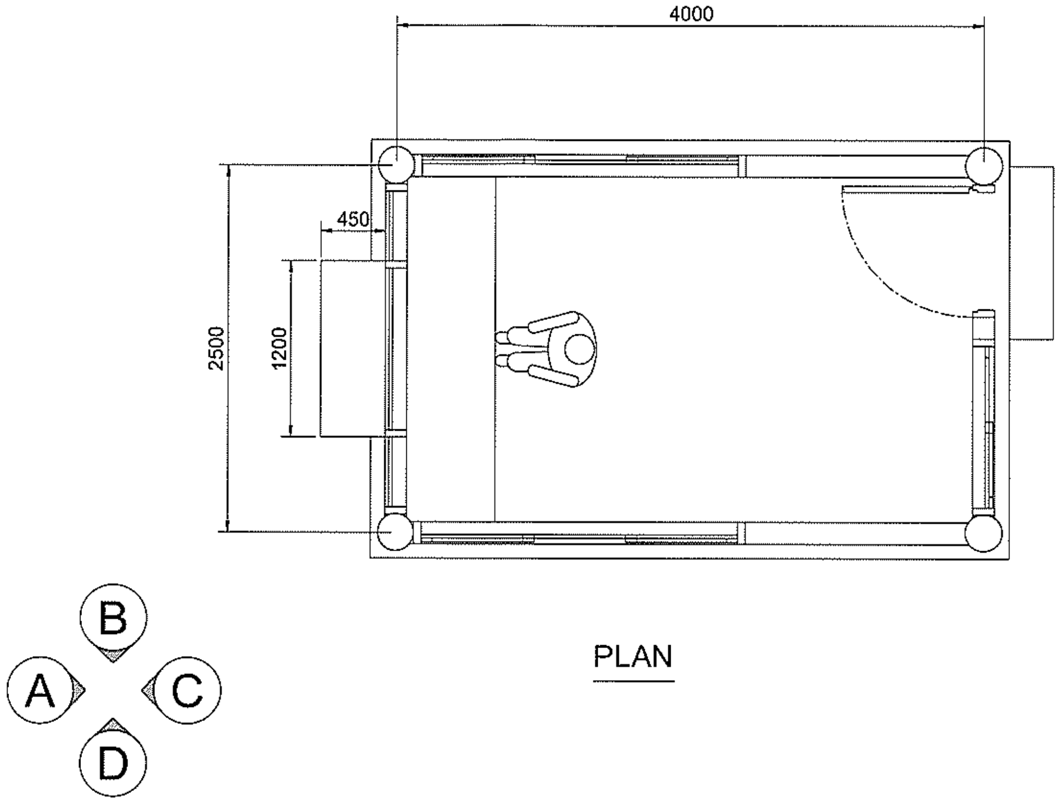
SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
GUARD HOUSE
PLAN, SECTION & ELEVATION
–

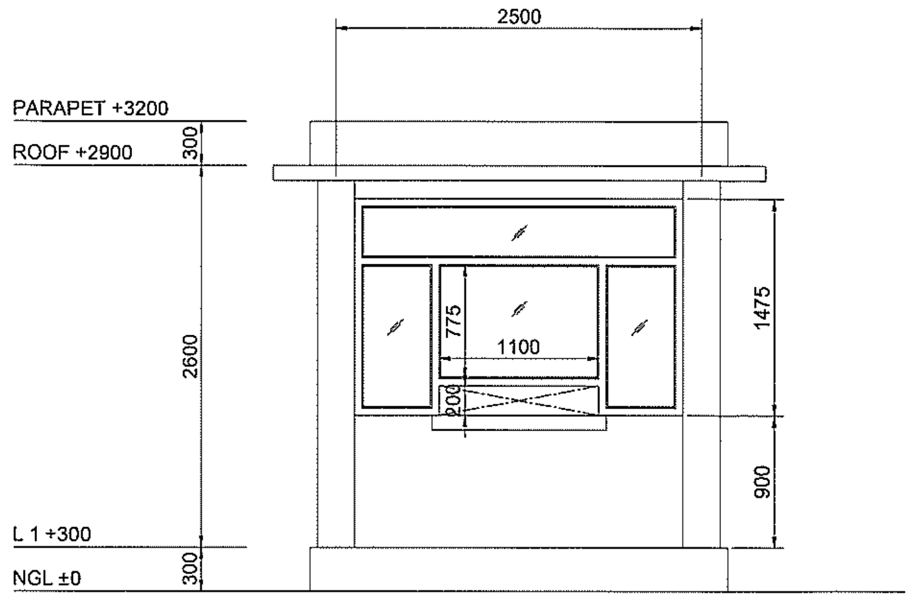
SHEET 1 OF 2

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:150
DRAWN ATO	CHECKED NST

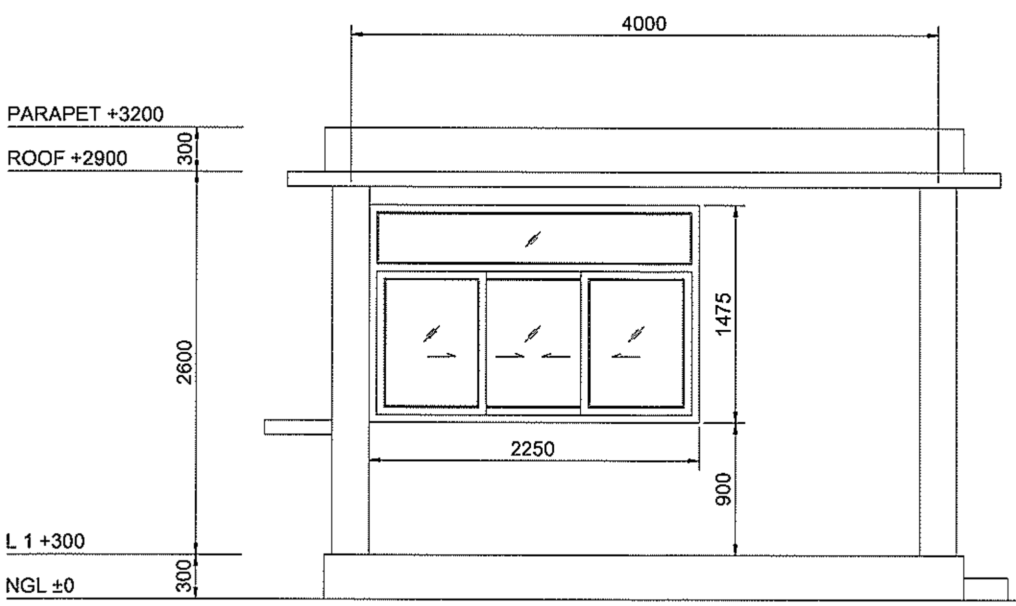
PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 6	-



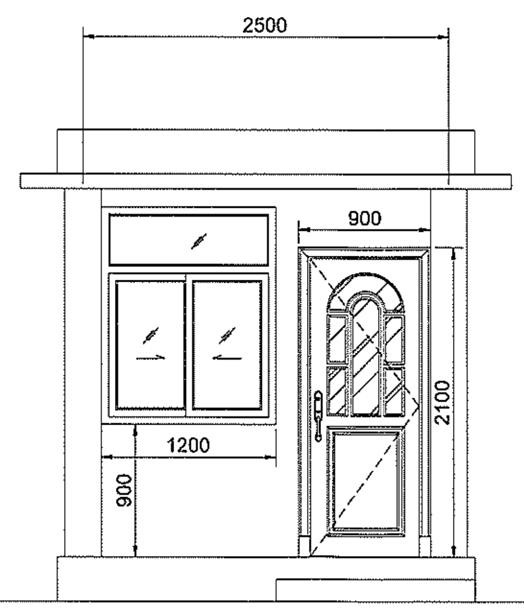
PLAN



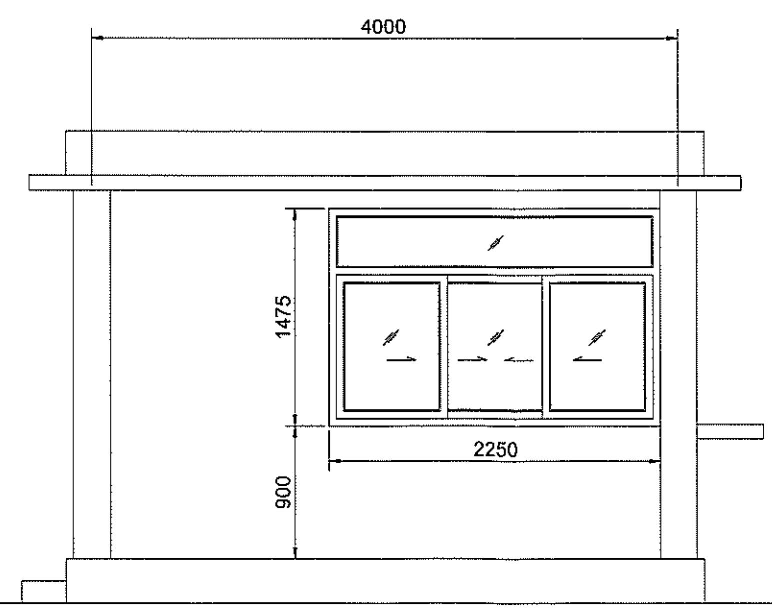
ELEVATION - A



ELEVATION - B



ELEVATION - C



ELEVATION - D

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

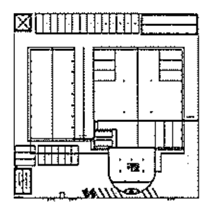
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
GUARD HOUSE
PLAN, SECTION & ELEVATION
–

SHEET 2OF7

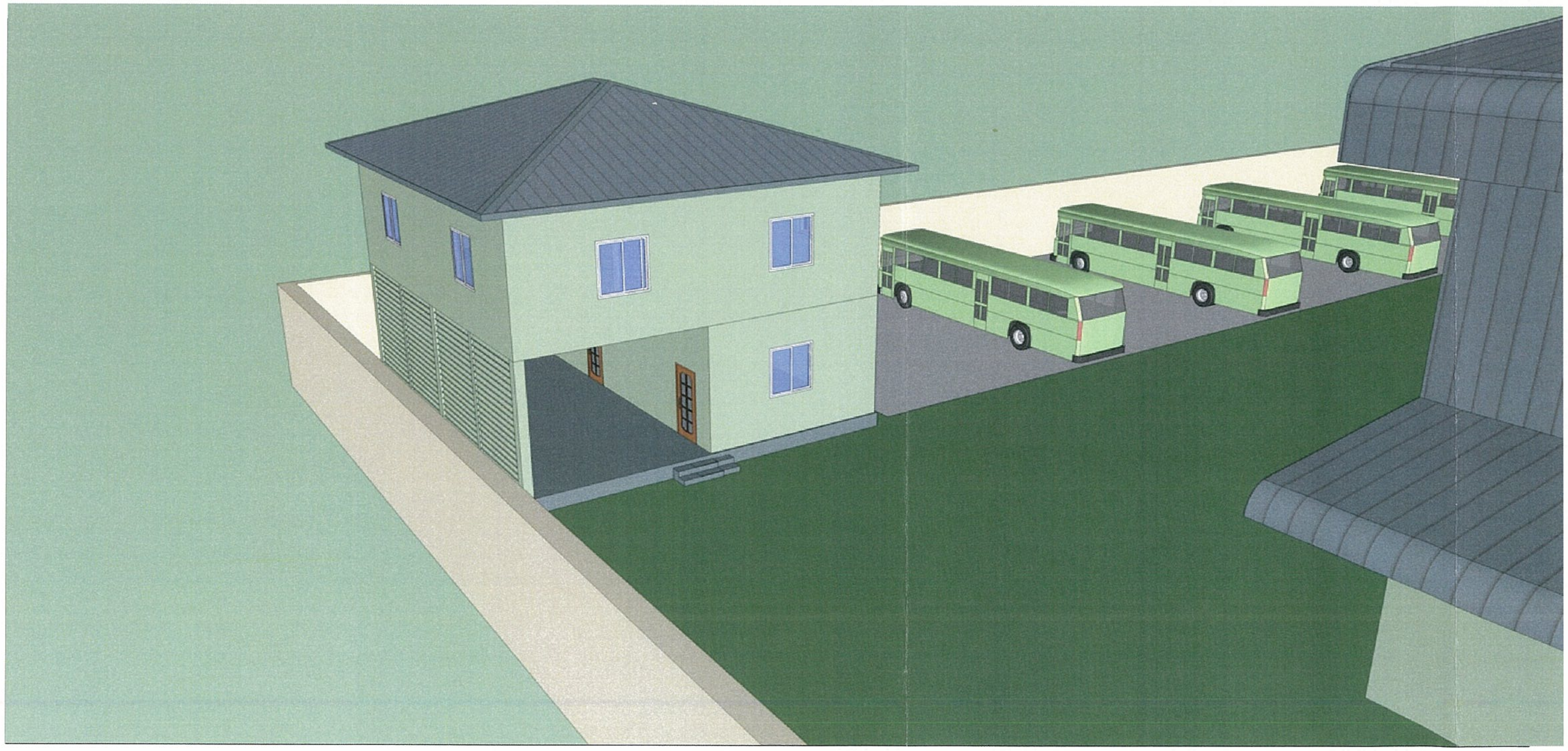
DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:150
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 6	-

C:\Users\User\appdata\local\temp\AcPublish_6120\ISC-1 ASCC A+ WD ++ ++ 006 Gate House.dwg

7

Substation & Compressor Room



PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION
PACIFIC ASIA HI-TECH GROUP

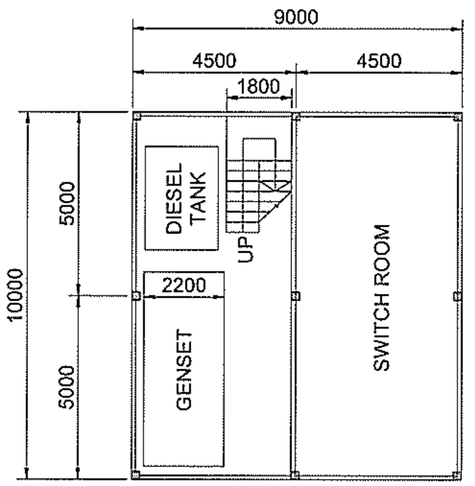
SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
SUBSTATION & COMPRESSOR ROOM
LAYOUT PLAN & SECTION
–

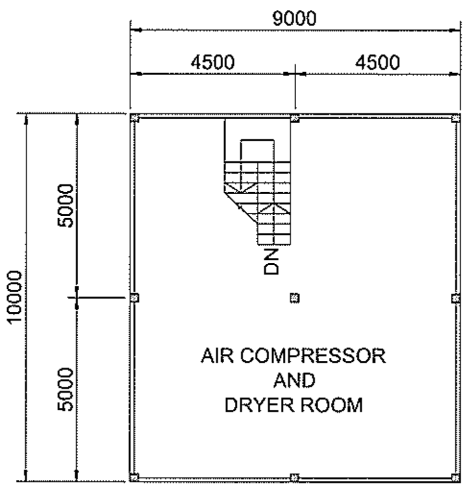
SHEET 1 OF 2

DATE	23 JUL 2014	SCALE	1:100
DRAWN	ATO	CHECKED	NST

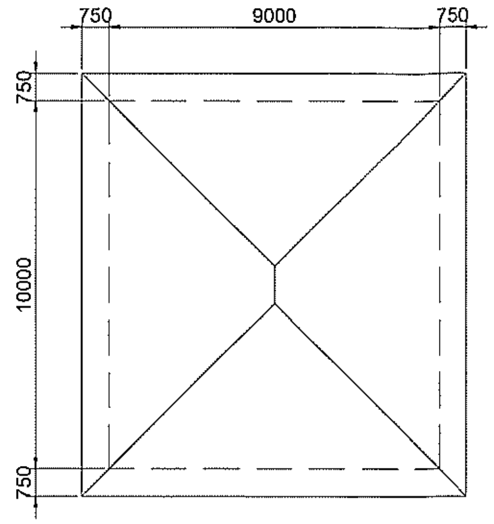
PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 7	-



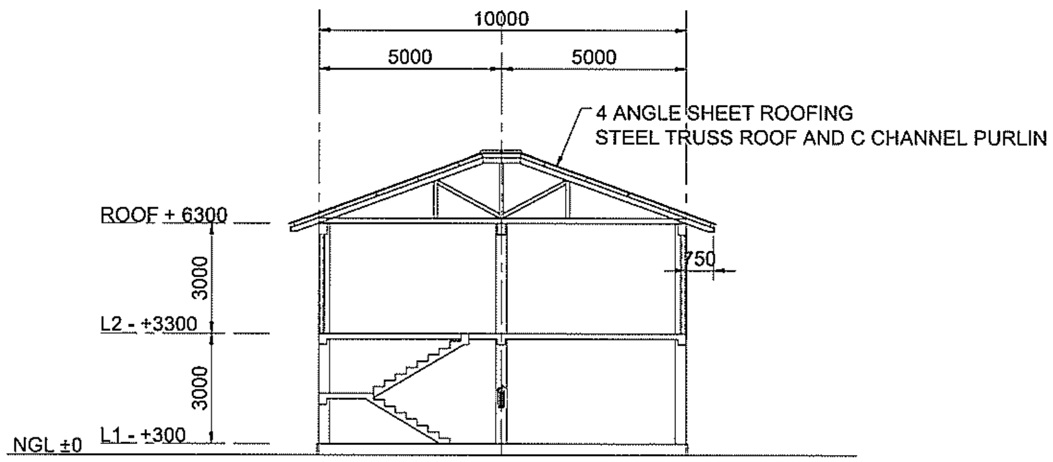
LEVEL-1 PLAN



LEVEL-2 PLAN



ROOF PLAN



CROSS SECTION

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT

ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL

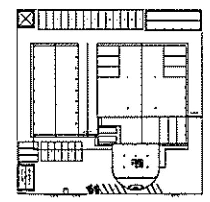
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E

GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
SUBSTATION & COMPRESSOR ROOM
LAYOUT PLAN & SECTION
–

SHEET [illegible] OF [illegible]

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:100
DRAWN: ATD	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 7	-

8

Fibre Room



PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

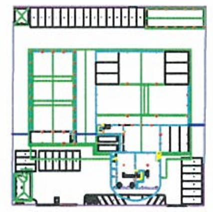
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION
PACIFIC ASIA HI-TECH GROUP

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

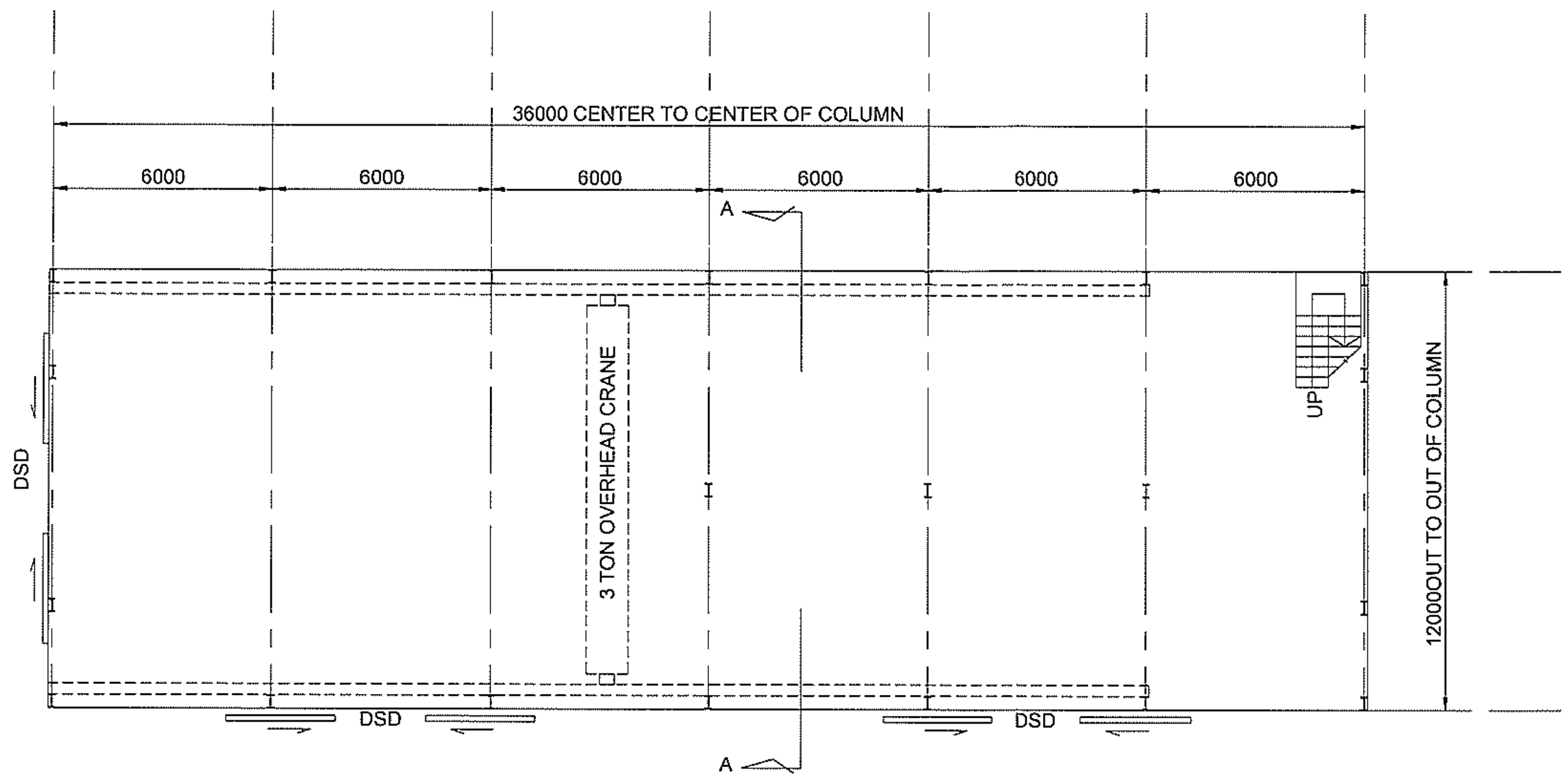
DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
FIBRE ROOM
L-1 & L-2 LAYOUT PLAN
–

SHEET 1 OF 4

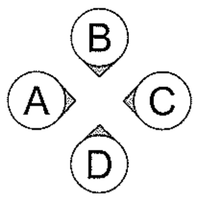
DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200

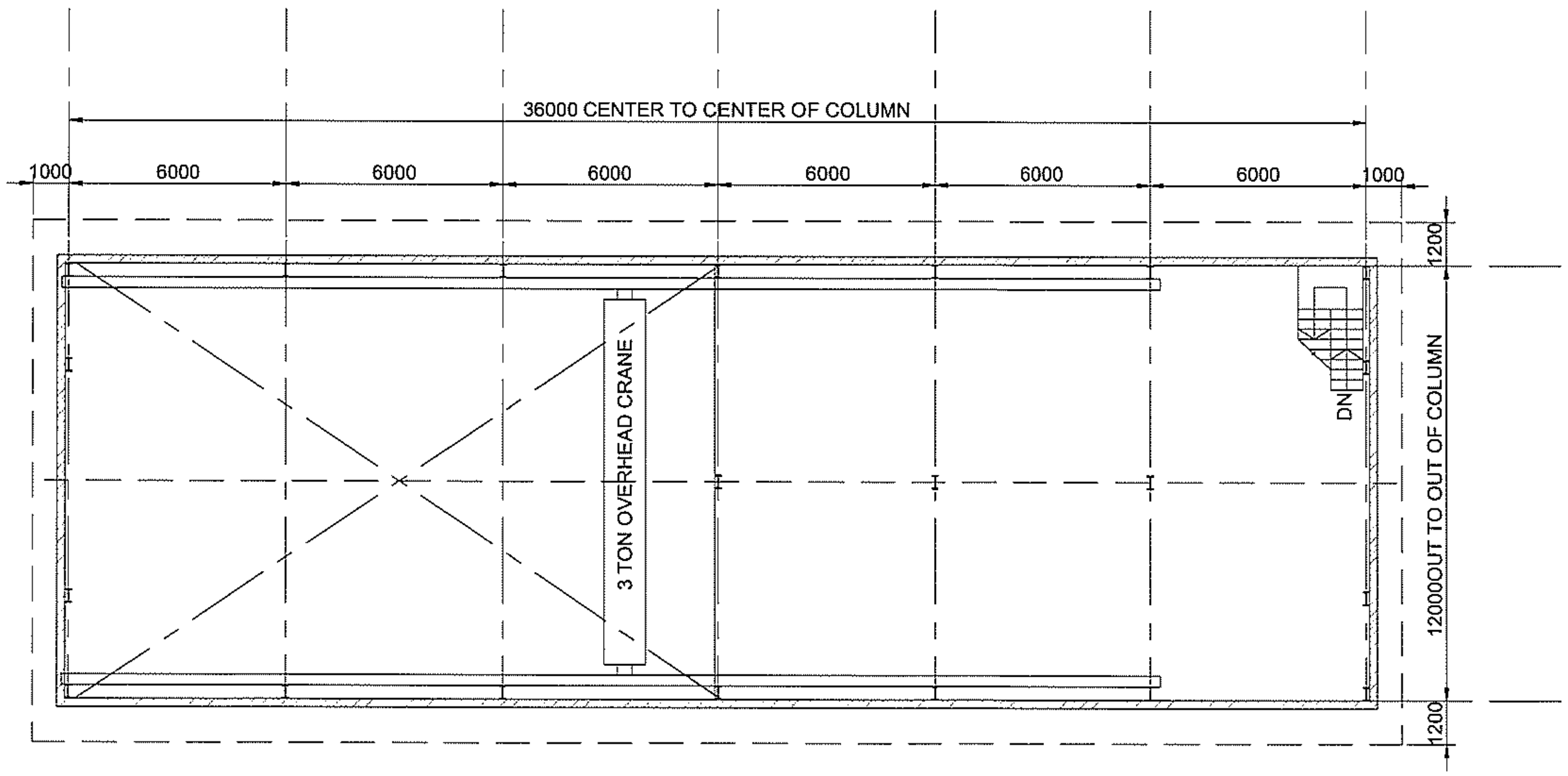
DRAWN	CHECKED
ATO	NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 8	-



L-1 FIBRE ROOM LAYOUT PLAN





L-2 MOULD STORAGE ROOM LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE
SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

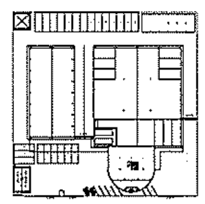
ARCHITECT
ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL
ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E
GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR
ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

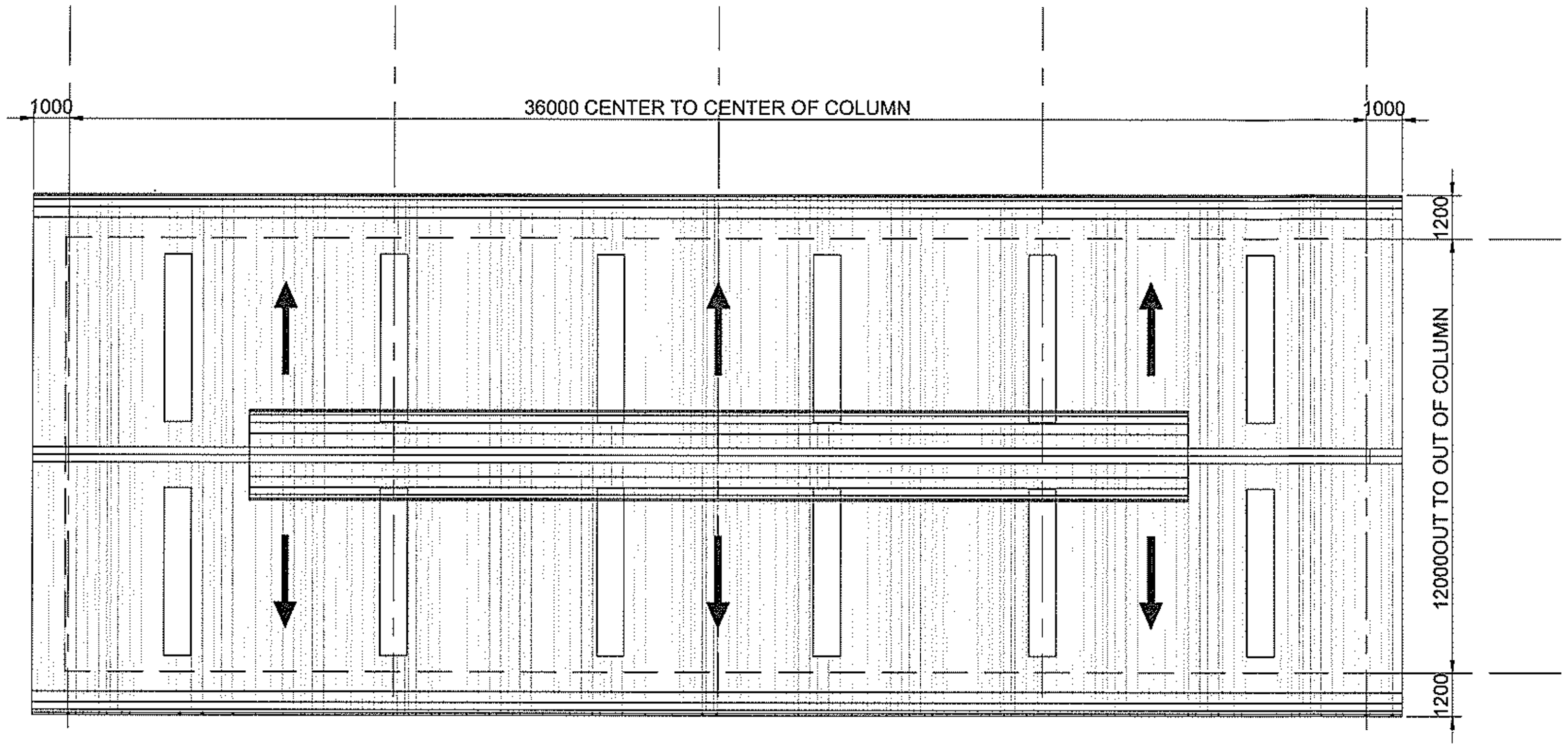
DRAWING TITLE
SC AUTO – FACTORY (YGN)
FIBRE ROOM
L–1 & L–2 LAYOUT PLAN
–

SHEET 2 OF 4

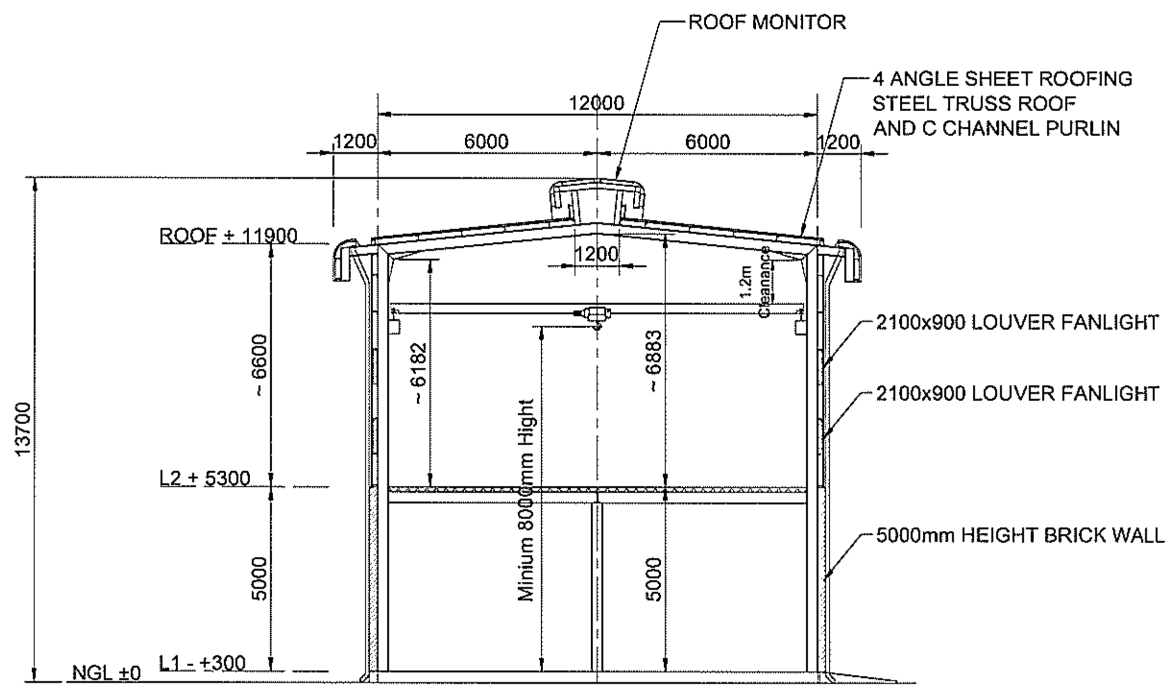
DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 8	-

T:\Engineering\ARCHITECTURAL\(ISC-1) -YGN- SC Auto\ISC-1 ASCC A1 WD ++ ++ 008 Fibre Building.dwg



ROOF PLAN



CROSS SECTION

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

ARCHITECT: ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL: ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E: GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN

REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

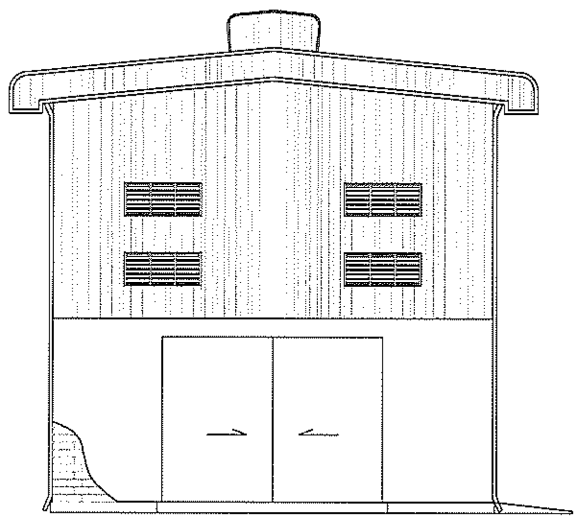
DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
FIBRE ROOM
ROOF PLAN & CROSS SECTION
–

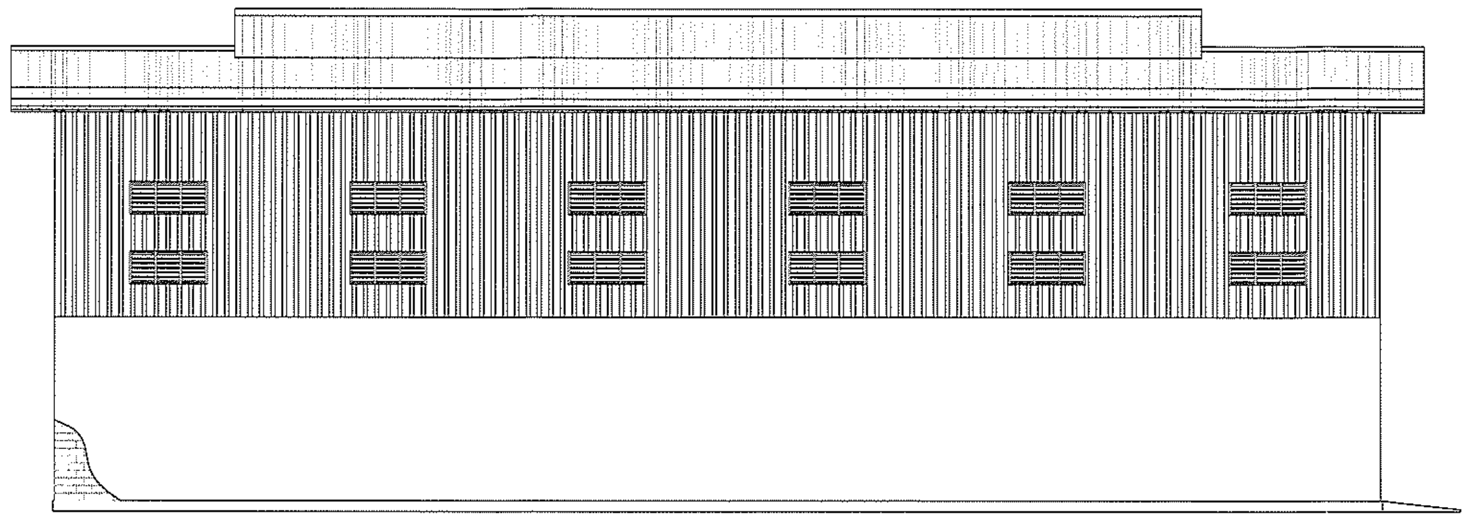
SHEET 3 OF 4

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

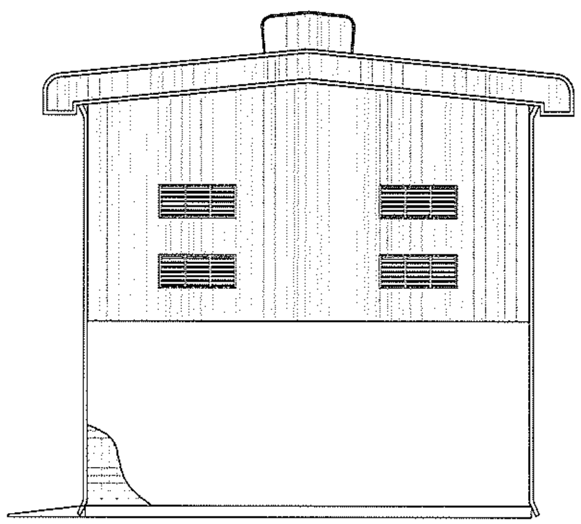
PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 8	-



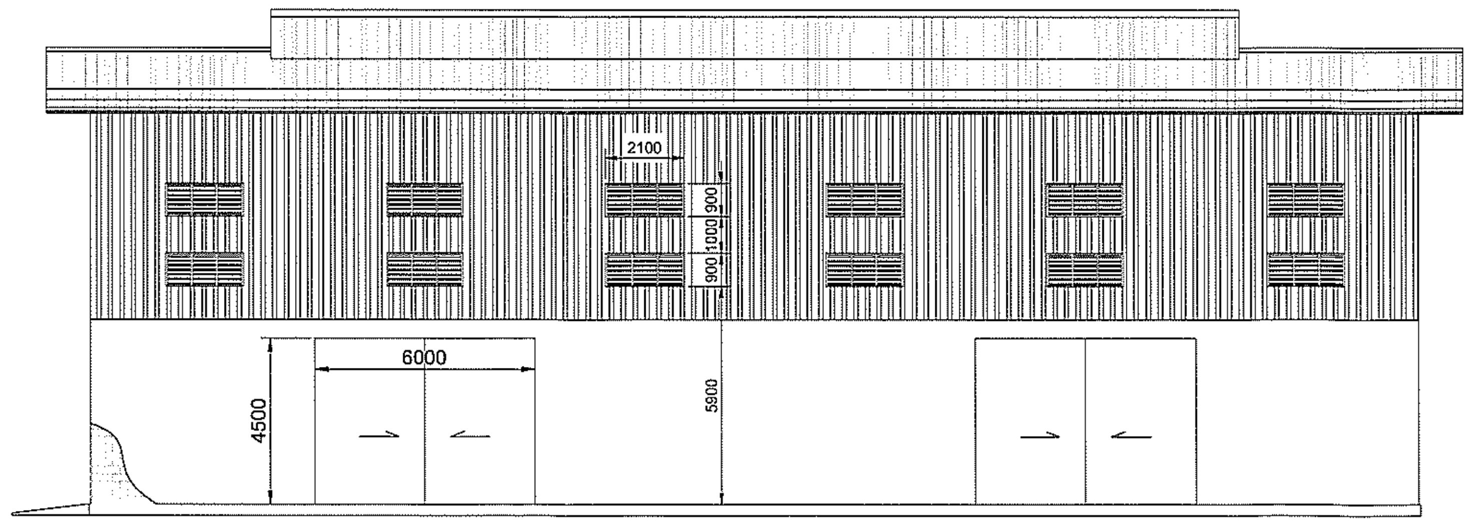
ELEVATION - A



ELEVATION - B



ELEVATION - C



ELEVATION - D

PROJECT TITLE

SC AUTO FACTORY PROJECT

EMPLOYER

TENURE OF LAND

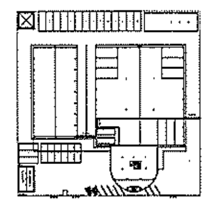
ARCHITECT: ASIA RHYTHM DESIGN STUDIO

STRUCTURAL: ASIA SPEED CONSTRUCTION CO., LTD

M&E: GLOBAL HI TECH CO., LTD

FACADE

KEY PLAN



REV	BY	DATE	DESCRIPTION

ASCC'S INITIAL REVIEW
- ☐ CHECKED
- ☐ ISSUED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S SUPERVISION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

ASCC'S PRODUCTION REVIEW
- ☐ APPROVED
- ☐ APPROVED WITH COMMENTS
- ☐ REJECTED

Q.P. / P.E. REVIEW
- ☐ APPROVED FOR SUBMISSION
- ☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
- ☐ REVISE AND RESUBMIT

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

ASIA SPEED CONSTRUCTION

SPECIALIST / SUB-CONTRACTOR:

DRAWING TITLE

SC AUTO – FACTORY (YGN)
FIBRE ROOM
ROOF PLAN & CROSS SECTION
–

SHEET 4 OF 4

DATE	SCALE
23 JUL 2014	1:200
DRAWN: ATO	CHECKED: NST

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	TYPE	ZONE	STOREY	NUMBER	REV
ISC-1	A S C C	A +	W D	+ +	+ +	0 0 8	-

T:\Engineering\ARCHITECTURAL\(ISC-1) -YGN- SC Auto\ISC-1 ASCC A+ WD ++ ++ 008 Fibre Building.dwg

Machine list for Myanmar Factory

Refrigerant Recovery machine



Pipe Bulging Tools



Sticker plotting Machine



Manual Milling Machine





Manual Lathe Machine



Bench saw Machine



Overhead Crane 10 Tons



Overhead Crane 5 Tons



Welding machine (Argon)





Welding machine (MIG)



Welding Machine without feeder



Electric Arc welding Machine



Drilling Machine



Metal Cutting Band saw Machine



Air compressor set



Receiver tank for Air compressor



Dryer for Air compressor.



Folflift 3Ton



Round pipe bending Machine



Sheet Metal bending Machine



Sheet Metal folding Machine



Sheet Metal cutting Machine



Sheet Metal Rolling Machine



Scissor Lift (Man Lift)





Spray Paint booth



Metal bar Cutting Machine



Magnetic core drilling machine



Vehicle lift set (4 pcs/set)



Generator



CNC MILLING



CNC TURNING



Appendix 3

The Quality Coach Builder
SC AUTO

SC CHIVALROUS HI-DECK ON VOLVO B9R
(2+2 seating arrangement)

BUS SPECIFICATIONS

SC AUTO BUS

BUS MODEL

SC Chivalrous Hi-Deck **(Designed and Made in Singapore)**

DIMENSIONS

Length—12.3m   Height—3.85m   Width—2.5m

SEATING CAPACITY

49 reclining passenger seats from **Europe** with 3-point seatbelt (European Certification), upholstery with European Polyester wool fabric covers (blue colour). The seat is equipped with fold down arm rest, anti-vandalism rear cover, 2 pc grab handle, food tray, magazine net and foot rest. The seat also equipped with extendable seat base to provide allowance between passengers. (For privacy and comfortable propose)

1 driver seat from **Germany** with mechanical suspension and 3-point seatbelt (European Certification) + 1 co-driver seat with 3-point seatbelt from **Europe**

PASSENGER DOOR

Front entrance Passenger's door pump system from **Europe**
Emergency door on left-hand side without steps (manual operate)

BUS EXTERIOR

Body in fully electro-galvanized anti-rust frame to prevent corrosion
Aluminium body panel to lighten the weight for better diesel consumption
Electric Operated Mirror from **Europe** (can be folded and anti-fogging)
Additional Manual Exterior Side Mirror (1pc) on Driver's Side
Spray painting in 2K **German** paint quality (exclude livery & stickers)
Wiper motor system from **Europe** (with local 7litres wiper water tank—1pc)
Headlamp, rear tail lamp, side signal lamp in **European Standard Homologation**
Front fog lamp (LHS & RHS)
Side body lamp (4pcs on each side)
3rd brake light at rear center
Front marker lamp—Red (5pcs)
Rear marker lamp—Red (LHS & RHS)
Additional rear top signal lamp (LHS & RHS)
Additional rear top brake lamp (LHS & RHS)
Reflector at rear bottom (LHS & RHS)
Large Compartment Area for luggage (see-through type)
Without rear windscreen, cover with fibre
Reverse Sensor

BUS INTERIOR

State-of-the-Art driver's dashboard area **(Designed and Made in Singapore)**
Anti-slip vinyl floor material from **France**
Floor with gangway
LED step lightings from **Europe**
Power point sockets at passenger's seat (side wall)
2 pcs of Motorised Lcd Monitor (front and midway) from **Korea**
DVD player from China (as agreed)
Overhead luggage compartment with closing lid
Aircon louvers with individual LED reading lights from **Europe**
Reversing Camera with 7" Monitor from **Japan** with Night Vision Function
Manual operated sliding driver window
Manual sliding window at front passenger's door
Manual sunshade at front LHS & RHS (2pcs)
Digital clock
Curtains
Cooler Box from **Europe**

AIRCON SYSTEM

Denso aircon system from **Japan**
Max. Cooling Capacity   30,000kcal/h   120,000BTU/hr
Dual Compressors

狮城机动工业(新)私营有限公司
SC Auto Industries (S) Pte Ltd
51 Senoko Road, Singapore 758133
Tel: 67582222 Fax: 62576931
Email: sales@scauto.com.sg
Website: www.scauto.com.sg

The Quality Coach Builder

Cert. No: QSP 00039
Co. Reg. No. 199800107D

To

Chairman

Myanmar Engineering Society,

Yangon.

Date : 23 March, 2015.

Subject : Agreement for Structuring Steel & Zinc plate

Dear Sir,

We would like to inform you that: We, SC Auto Myanmar Company Limited (to be incorporated) agreed the amount of Structuring steel 122 tons and Zinc plate corrugate sheet 60 tons for construction of factory building which is calcutated calculation by your Myanmar Engineering Society.

Signature: ____________________

Name: Ms. Lee Swee Hoon

Passport No. E 4665974L

96 Jalan Kemuning, singpore 769813

Designation: Promoter

SCAUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED(To be incorporated)

狮城机动工业(新)私营有限公司
SC Auto Industries (S) Pte Ltd
51 Senoko Road, Singapore 758133
Tel: 67582222 Fax: 62576931
Email: sales@scauto.com.sg
Website: www.scauto.com.sg
The Quality Coach Builder
Cert. No: QSP 00039
Co. Reg. No. 199800107D

To

Chairman

Myanmar Engineering Society,

Yangon.

Date : 23 March, 2015.

Subject : Factory Building Drawing and BQ

Dear Sir,

We, SC Auto Myanmar Company Limited (to be incorporated) confirmed that construction of factory building's drawing and BQ presented in MIC proposal are correct.

Signature:

Name: Ms. Lee Swee Hoon

Passport No. E 4665974L

96 Jalan Kemuning, singpore 769813

Designation: Promoter

SCAUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED(To be incorporated)

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

BILL OF QUANTITIES

Sr No.	Particular	Brand	Model	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
1	Steel I Beam			TON	62	600	37,200
	(a) 400x200x66kg/m						
	(b) 150x150x32kg/m						
	(c) 150x75x14kg/m						
2	Zinc Plated Corugate Sheet			TON	60	710	42,600
3	Fluorescent Tube			PC	100	5	500
4	Bay Light			PC	100	250	25,000
5	CCTV System for Whole Building			ST	1	41,700	41,700
6	Fire Alarm System			ST	1	25,000	25,000
7	Steel Lip Channel			TON	60	500	30,000
8	LED Lighting			ST	1	25,000	25,000
9	Cargo Lift			ST	1	160,000	160,000
10	1000kVA Genset			PC	1	160,000	160,000
11	HT Cable				180	358	64,440
12	Switchgear				1	150,000	150,000
13	Main Switchboard				1	80,000	80,000
14	Sub main switchboard				4	32,000	128,000
15	DB				40	5,000	200,000
16	Capacitor Bank				2	30,000	60,000
17	Power Cable				1000	250	250,000
18	Control Cable				500	75	37,500
19	ATS Panel				2	35,000	70,000
20	MAP (Bosch)				1	10,000	10,000
21	SAP (Bosch)				3	6,000	18,000
22	Hosereel Pump				2	2,500	5,000
23	Hosereel Drums				25	350	8,750
24	Hydrant pump				2	3,500	7,000
25	Hydrant point				5	400	2,000
26	Smoke detectors				100	90	9,000
27	Heat detectors				100	90	9,000
28	FM200				1	25,000	25,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

BILL OF QUANTITIES

Sr No.	Particular	Brand	Model	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
29	FM200 Panel				1	7,000	7,000
30	Transfer Pumps				4	2,500	10,000
31	Tube well pumps				4	3,000	12,000
32	Booster Pumps				2	1,500	3,000
33	Pressure tanks				2	1,000	2,000
34	VRV Unit				2	24,000	48,000
35	Indoor Unit				10	1,500	15,000
36	Control Panel				1	7,000	7,000
37	Remote control & sensors				10	500	5,000
38	Biotreament tank				2	38,000	76,000
39	Blower with Panels				2	9,000	18,000
	Total						1,883,690

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

BILL OF QUANTITIES

In USD

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
	BUILDINGS				
1	Cement	Bag	28,000	5.5	154,000
2	Sand	Sud	1,800	11	19,800
3	Chipping	Sud	450	55	24,750
4	6" x 9" Stone	Sud	1,800	31	55,800
5	1" x 2" Stone	Sud	1,000	33	33,000
6	Brick	No	356,000	0.1	35,600
7	X-met (30')	Coil	616	2.5	1,540
8	Inn Wood	Ton	75	580	43,500
9	Nail	Viss	350	4	1,400
10	12"x12" Floor Tile	No	5,556	0.3	1,667
11	8"x12" Wall Tile	No	9,195	0.3	2,759
12	Colour Cement	Lb	540	0.5	270
13	Corner strip 6'	No	45	4	180
14	25mm dia Rebar	Ton	75	700	52,500
15	20mm dia Rebar	Ton	25	680	17,000
16	16mm dia Rebar	Ton	18	670	12,060
17	10mm dia Rebar	Ton	22	650	14,300
18	18G Binding Wire	Cwt	35	50	1,750
19	Ready Made Teak window	Sft	432	6.8	2,938
20	Ready Made Teak Door	Sft	930	7.5	6,975
21	Teak Scantling	Ton	2	1200	2,400
22	3/16" Glass	Sft	326	3	978
23	Hold Fast	No	637	2	1,274
24	4" Butt-hinges	No	174	0.5	87
25	Door pull lock	No	58	140	8,120
26	Hook & Eye	No	58	1.4	81
27	8" Tower Bolt	No	68	2.3	156
28	Bamboo	No	3,486	0.4	1,394
29	Coinyin	Viss	200	7.5	1,500
30	Plastic emulsion paint	Gal	198	35	6,930
31	Enamel Paint	Gal	8	33	264
32	Putty	Lb	7	0.8	6
33	No.1 or No.0 Sand Paper	Sht	1,618	0.45	728
34	4" Brush	No	3,315	1.5	4,973

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

BILL OF QUANTITIES

In USD

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
35	Turpentine	Bot	618	7.5	4,635
36	ATM Glue	Lb	396	8	3,168
37	No.220 Sand Paper	Sht	791	0.4	316
38	30mm MS Plate	No	30	350	10,500
39	20mm MS Plate	No	42	320	13,440
40	16mm MS Plate	No	5	300	1,500
41	10mm MS Plate	No	15	230	3,450
42	5mm MS Plate	No	12	200	2,400
43	25Ø Bolt & Nut	No	2,500	0.7	1,750
44	20Ø Bolt & Nut	No	1,300	0.5	650
45	10Ø Bolt & Nut	No	3,500	0.5	1,750
46	25mmØ Round Bar	Rft	3,800	2.5	9,500
47	4 Angle Roofing Sheet (0.346)	Rft	68,521	3	205,563
48	Ridg Cover	Rft	680	2.5	1,700
49	2" Roofing Screw	No	238,402	0.05	11,920
50	Lipped Chanel 150x65x20x3t	No	1,865	75	139,875
51	Anchor Bolt & Nut Ø20 2'-9" Length	No	3,264	15	48,960
52	Welding Rod	Pk	650	15	9,750
53	4" Cutter Wheel	Sht	2,075	3	6,225
54	14" Cutter Wheel	Sht	75	2.3	173
55	Gas	No	270	45	12,150
56	Oxygen	No	350	12	4,200
57	Red Oxide	Gal	4,500	25	112,500
58	4" Roller	No	750	3	2,250
59	4" Brush	No	4,500	1.5	6,750
60	Turpentine	Gal	750	7.5	5,625
61	Generator Hiring Charges	Day	150	100	15,000
62	Welding,Cutter Hiring Charges	Day	150	100	15,000
63	Enamel	Gal	4,500	35	157,500
64	Sand paper	Doz	1,800	1.5	2,700
65	4" Brush	No	4,800	1.5	7,200
66	Gypsum Board Ceiling	Sft	2,352	2	4,704
67	Crane Hiring Charges	Duty	30	450	13,500
	Labour Costs.				
68	Mason	Man	12,000	5	60,000

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

BILL OF QUANTITIES

In USD

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
69	Carpenter	Man	11,500	5	57,500
70	Smith Fixer	Man	18,000	5	90,000
71	Painter	Man	8,500	5	42,500
72	Worker(Skill Digger)	Man	4,020	3.5	14,070
73	Worker	Man	25,082	3.5	87,787
	M & E				
74	Transformer	1		38,000	38,000
75	Power Point Socket	300		70	21,000
76	Hosereel pipe	400		70	28,000
77	Pump Panels	4		6,800	27,200
78	MIMC Panel	1		5,000	5,000
79	Pipe	500		50	25,000
80	Collection tank	1		6,000	6,000
81	Distribution tank	1		5,000	5,000
82	Copper Pipe	100		140	14,000
83	MV Fans	20		1,800	36,000
84	Exhaust Fans	20		1,800	36,000
85	DI Pipe	500		90	45,000
86	Electric Roller Shutter	3		7,500	22,500
	RENOVATIONS				
87	Office furnitures/fixtures/ renovations	1		230,000	230,000
	Total				2,237,540

狮城机动工业(新)私营有限公司
SC Auto Industries (S) Pte Ltd
51 Senoko Road, Singapore 758133
Tel: 67582222 Fax: 62576931
Email: sales@scauto.com.sg
Website: www.scauto.com.sg

The Quality Coach Builder

Cert. No: QSP 00039
Co. Reg. No. 199800107D

To

Chairman

Myanmar Engineering Society

Yangon.

Date : 18 March, 2015.

We, SCAUTO MYANMAR COMPANY LIMITED (to be incorporated) undertakes not to import Cement, 25mm dia Rebar, 20mm dia Rebar, 16mm dia Rebar and 10mm dia Rebar from abroad.

Signature: ____________

Name: Ms. Lee Swee Hoon

Passport No. E 4665974L

96 Jalan Kemuning, singpore 769813

Designation: Promoter

SCAUTO (MYANMAR) COMPANY

LIMITED (To be incorporated)

I. Production Line chart

1) Stage 1, Engineering Design

2) Stage 2, Raw Material cutting, bending, rolling

3) Stage 3, Parts Fabrication

4) Stage 4, Structure Frames Assembly

5) Stage 5, Body panel assembly & Interior Fittings

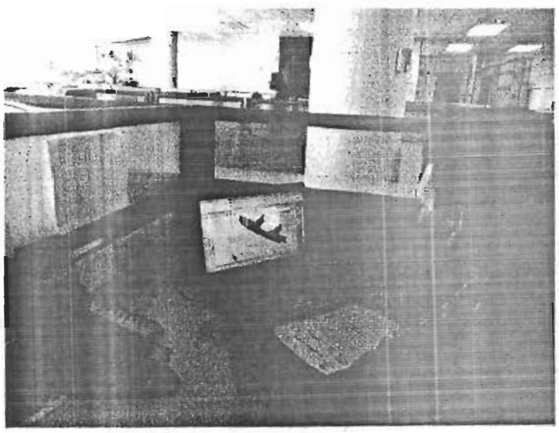
6) Stage 6, Air Conditioner System & electrical wiring Installation

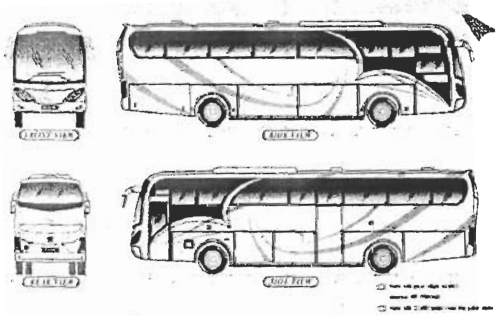
7) Stage 7, Spray Painting

8) Quality Control & Checking

Stage 1 Engineering Design

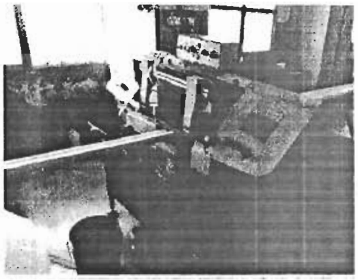
Engineers design the bus & make calculation



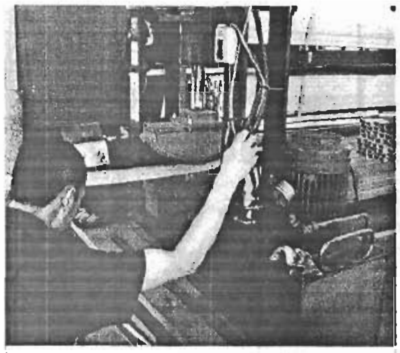


Stage 2

Raw Material cutting, bending & rolling



Raw Material Cutting

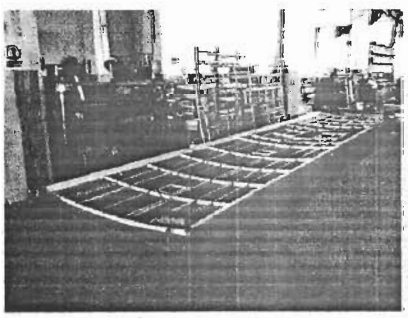


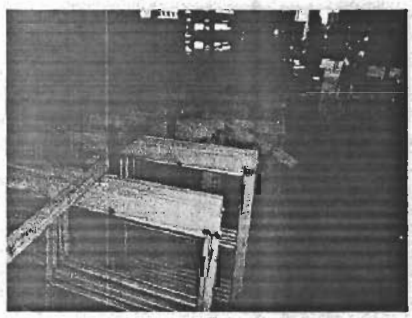
Raw Material **Bending**

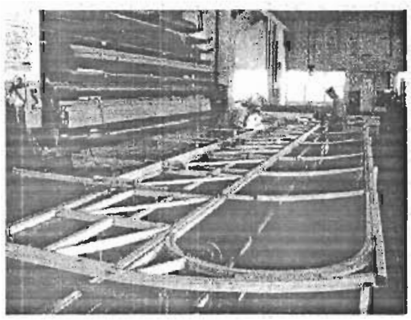


Stage 3 Parts Fabrication

Materials are fabricated into parts

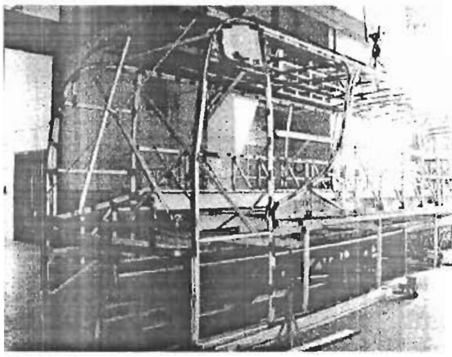


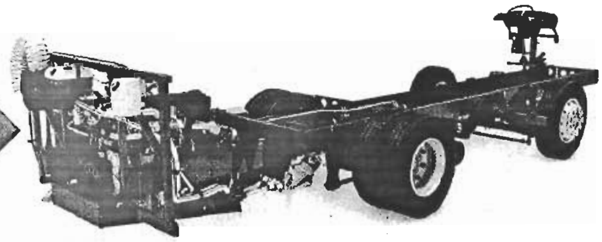


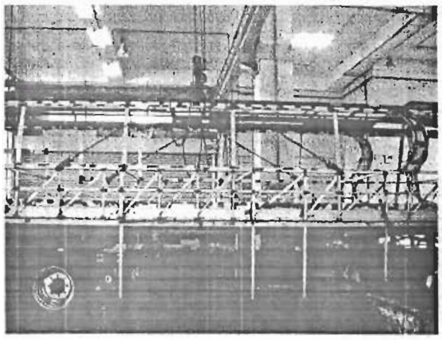


Stage 4 Structure Frames Assembly

Structure Frames are mounted onto chassis

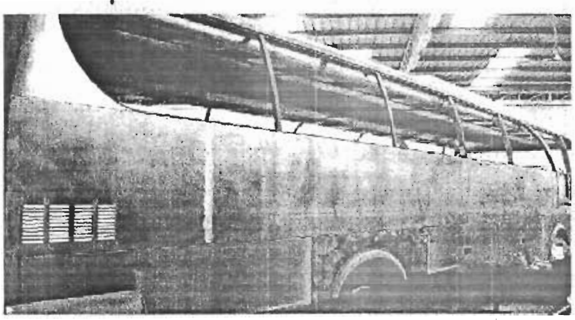




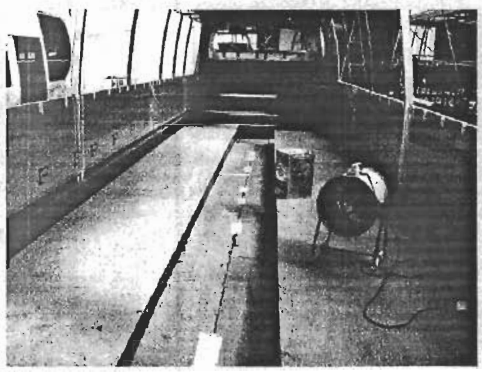


Stage 5 Body Panel Assembly & Interior Fitting

Exterior panels are mounted



EXTERIOR PANEL ASSEMBLY





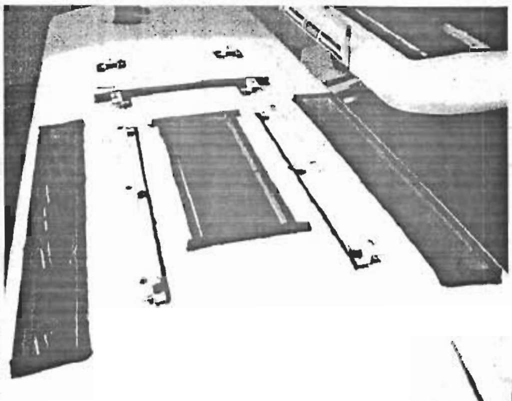
INTERIOR FINISHING

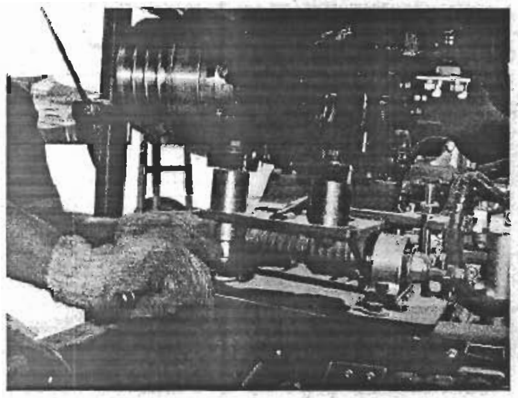
Interior fittings such as flooring, ceiling works, seats audio/video accessories are installed

Stage 6

Air Conditioner System & Electrical wiring Installation



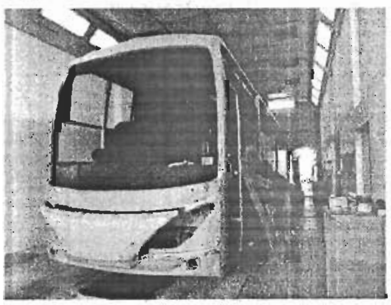


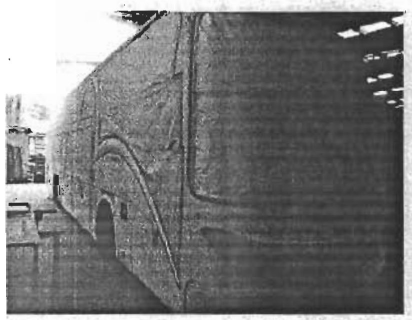


The aircon system & electrical wiring is installed

Stage 7 Spray Painting

The bus is spray painted







COMPLETED VEHICLE

Stage 8 Quality Control & Checking



Air Flow Performance Test



Sound & Noise Performance Test



Vehicle Performance Test (Road Test)

SC Auto Business – bus production line consist of following stages:-

Stage 1. Engineering Design
အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်း
Stage 2. Raw Material cutting, bending, rolling
ကုန်ကြမ်းဖြတ်တောက်ခြင်း၊ ဆက်ခြင်း၊ ကွေးခြင်း
Stage 3. Parts Fabrication
အစိတ်အပိုင်းများ တပ်ဆင်ခြင်း
Stage 4. Structure Frames Assembly
ဖရိန်ပုံစံများ တပ်ဆင်ခြင်း
Stage 5. Body panel assembly & Interior Fittings
ဘော်ဒီတပ်ဆင်ခြင်းနှင့် အတွင်းပိုင်း တပ်ဆင်ခြင်း
Stage 6. Air Conditioner System & Electrical Wiring Installation
လေအေးပေးစက်စနစ်နှင့် လျှပ်စစ်ဂါယာကြိုးများတပ်ဆင်ခြင်း
Stage 7. Spray Painting
ဆေးမှုတ်ခြင်း
Stage 8. Quality Control & Checking
အရည်အသွေးထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် စစ်ဆေးခြင်း

Stage 1. Engineering Design

Our engineering team will closely work with our marketing team to come out the engineering design & calculation to build buses/coaches which meet customer need & want and to achieve socio-economic environment (decreased energy consumption and resource efficiency, eg., decreased fuel consumption), improvement of lifestyle, standard of bus transportation, and safety.

ကျွန်ုပ်တို့အင်ဂျင်နီယာအဖွဲ့သည် Marketing အဖွဲ့နှင့် အတူတစ်ကွပူးပေါင်းပြီး ဘတ်စ်နှင့် ကို့ချ်ကားများကို အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းနှင့် တွက်ချက်မှုများကို သုံးစွဲသူများ စိတ်တိုင်းကျစေပြီး လူမှုစီးပွားရေးပတ်ဝန်းကျင်၊ (စွမ်းအင်ကို လျော့ပေါ့သုံးစွဲနိုင်ပြီး၊ အရင်းအမြစ်များကို ထိရောက်စွာ သုံးစွဲနိုင်ပြီး၊ လောင်စာဆီလျော့ပေါ့သုံးစွဲ စေခြင်း) လူနေမှုအဆင့်မြင့်မားပြီး၊ သွားလာမှုလုံခြုံစိတ်ချပြီး သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍ အဆင့်မြင့်စေရန် တည်ဆောက်သွားရန်အတွက် ဒီဇိုင်းတီထွင်လုပ်ဆောင်သွားပါမည်။

Stage 2. Raw Material cutting, bending, rolling

In this stage of material preparation, raw materials such as steel material, EG perforated sheet, and aluminum sheet will be processed (cutting, banding, rolling) according to engineering design and calculation.

ကုန်ကြမ်းများအားပြင်ဆင်မှုအဆင့်တွင် စတီးပစ္စည်း၊ အလူမီနီယံပြား၊ သံပြားကဲ့သို့သော ကုန်ကြမ်းများကို အင်ဂျင်နီယာ ဒီဇိုင်းနှင့် တွက်ချက်ခြင်းများအရ ဖြတ်တောက်ခြင်း၊ ဆက်ခြင်း၊ ကွေးခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

Stage 3. Parts Fabrication

Those prepared material will be fabricated into parts (body side frame, roof structure) with precise engineering calculation in this stage.

တိကျသော အင်ဂျင်နီယာတွက်ချက်မှုအဆင့်နှင့်အတူ ကုန်ကြမ်းအစိတ်အပိုင်းများကို တည်ဆောက်တပ်ဆင်ခြင်း (ဘော်ဒီ ဘေးခြမ်း တည်ဆောက်ခြင်း၊ အမိုးတည်ဆောက်ခြင်း) များကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

Stage 4. Structure Frames Assembly

After fabricated parts, next process is to structure frames and mounted onto chassis.

အစိတ်အပိုင်းများကို တပ်ဆင်ပြီးနောက်၊ နောက်တစ်ဆင့်မှာ ဖရိန်ပုံစံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ချက်စီ တွဲရန် အနေအထား ဖြစ်ပါသည်။

Stage 5. Body panel assembly & Interior Fittings

And then on, the process will be assembly exterior body panel (exterior panels are mounted to structure frames)and interior fitting such as flooring, ceiling works, seats audio/video accessories are installed.

ထို့အပြင် အပြင်ပိုင်းကိုယ်ထည်တည်ဆောက်ခြင်း (အပြင်ပိုင်းပင်နယ်ဖရိန်များကို ဖန်တီးပုံထုတ်ထားသော ဒီဇိုင်းများကဲ့သို့ စနစ်တကျတည်ဆောက်တပ်ဆင်ခြင်း)၊ နှင့် အတွင်းပိုင်း တည်ဆောက် တပ်ဆင်ခြင်း (ကြမ်းခင်း၊ မျက်နှာကျက်၊ ထိုင်ခုံတပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ အသံနှင့် ရုပ်သံများနှင့်ပတ်သက်သော အသုံးအဆောင်များတပ်ဆင်ခြင်း) များကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

Stage 6. Air Conditioner System & Electrical Wiring Installation

There are after, the aircon system & electrical wiring will be installed.

ထို့နောက်၊ လေအေးပေးစနစ်နှင့် လျှပ်စစ်ဂါယာကြိုးများကိုလည်း ဆက်လက်တပ်ဆင်သွားပါမည်။

Stage 7. Spray Painting

Come to this process, the bus is ready for spray painting. Spray painting process will carried out in spray paint booth based on customer confirm design. We will see completed vehicle at end of this stage (after spray painting)

ယခုအဆင့်တွင်၊ Bus ကားများကိုဆေးမှုတ်မည်။ ဆေးမှုတ်သော အဆင့်တွင် customer များရွေးချယ်သော ပုံစံပေါ်အခြေခံပြီး ဆေးမှုတ်ပေးပါမည်။ ဆေးမှုတ်ပြီးနောက် ကျွန်ုပ်တို့သည် နောက်ဆုံးအဆင့်တွင် ပြီးပြည့်စုံသော ယာဉ်များကို မြင်တွေ့ရပါမည်။

Stage 8. Quality Control & Checking

Last stage that before going on road will be quality control & checking such as air flow performance test, sound & noise performance test and vehicle performance test.

လမ်းမပေါ်သို့မရောက်မီ နောက်ဆုံးအဆင့်တွင် လေအေးပေးဆောင်ရွက်မှုအတွက် စစ်ဆေးမှု၊ အသံဆူညံမှုအတွက် စစ်ဆေးမှု၊ စက်ပစ္စည်း ဆောင်ရွက်မှုအတွက် စစ်ဆေးခြင်းများကဲ့သို့သော၊ အရည်အသွေးထိန်းချုပ်မှုနှင့် စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

Conclusion

As above, SC Auto manufacturing factory will be carried out SKD (Semi Knocked Down) production system.

အထက်ပါအချက်အရ၊ SC Auto စက်ရုံ၏ ထုတ်လုပ်မှုစနစ်အား Semi Knocked Down ထုတ်လုပ်မှုစနစ်အရ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

The Quality Coach Builder

狮城机动工业(新)私营有限公司
SC Auto Industries (S) Pte Ltd
51, Senoko Road #03-01 Singapore 758133
Tel: 7582222 Fax: 2576931
Email: scauto@mbox4.singnet.com.sg

The Board of Directors Meeting Minutes

Date: 9.12.14

Time: 10:00 am

Place: Company's meeting room

1. Directors present at the meeting

    1. Mr. Tan Siow Chua — Managing Director — ----------------------------

    2. Ms. Lee Swee Hoon — Director — ----------------------------

2. Discussions (1):

    Mr. Tan Siow Chua is elected as Chairman of the board of directors meeting and explained about SC Auto Industries (S) Pte Ltd is going to set up a Company Limited named SC Auto (Myanmar) Company Limited under current laws and Foreign Investment Law of Myanmar to manufacture and assemble the buses and coaches and to provide maintenance and repair services for such buses and coaches.

3. Discussions (2):

    Also discussed that all buses and coaches manufactured in Myanmar will be brand name as "SC AUTO" brand.

4. Resolutions:

    (1) It is resolved that to set up accordingly in the Union of Myanmar.

    (2) It is also resolved that to use "SC AUTO" brand for buses and coaches made in Myanmar.

5. Closing:

    Meeting closed at 12:00 and thanks to chair.

Approved by

Recorded by

Memorandum of Understanding

Technology and License

Between

SC Auto (Myanmar) Company Limited (to be incorporated in Myanmar)

and

SC Auto Industries (S) Pte Limited (Singapore)

This Memorandum of Understanding made and entered into and delivered at Yangon, the The Republic of the Union of Myanmar on the 1st day of November 2014 by and between SC Auto (Myanmar) Company Limited, a limited company to be formed under the Laws of The Republic of the Union of Myanmar, its registered office to be in No. 188/189, 10 Road, Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon, Myanmar "Party A" represented for the purpose of this Agreement by Director Ms. Lee Swee Hoon of the one part.

and

SC Auto Industries (S) Pte Limited, a company incorporated in Singapore having its registered office at No. 51, Senoko Road, Singapore 758133, "Party B" represented for the purpose of this Agreement by Managing Director Mr. Tan Siow Chua of the one part.

Representation and Warranty

Each of the parties represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under relevant laws and capable of entering into the performing this Agreement, which constitutes its legal and enforceable obligation.

Condition

This Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approval for its performance and implementation from all relevant Government authorities in the Union of Myanmar.

Responsibilities and Objectives

Party "A" shall manufacturing and assembling the special of buses and coaches, and assembly, repairs, services alter of vehicles inclusive of buses, coaches and support spare

parts services and accessories and then it has purpose to produce vehicles as lorries, vans, cars and trucks in future in the Union of Myanmar and operation with high technique, unique design and modern machines under the Foreign Investment Law of Myanmar.

Party "A" shall manufacture, assemble and provide services by said business with expatriate and local operators for 70 years with necessary license and permit under laws of Myanmar.

Party "B" shall supply technology and license to operate said business under BIZSAFE 3 058-003-00005-T0274 and UKAS QSP 00039 for production, repairing and service operation as partner, with which Party "B" has an experience over past 40 years and currently.

Party "B" shall find out main product, technique, equipment and tools in oversea market and buy require technical equipment from abroad.

Party "A" also guaranteed to start operation within 6 months from date of this MOU.

Both parties agreed to start commercial business within 60 days after completion of site construction.

Effectiveness

This understanding shall come into force and become effective on the date of singing by both parties.

Governing Law

This Agreement shall be construed, governed and interpreted according to the Laws of the Union of Myanmar.

Guarantee

It is mutually agreed that business cooperation shall be for forty (40) years.

Renegotiation

In the event that any situation or condition due to circumstances not envisaged in the Agreement and warrants amendments to the Agreement, the parties shall make the necessary negotiation.

Modification

This Agreement shall not be annulled, amended or modified in respect except by the mutual consent in writing of the parties.

General

All modification or amendments to this understanding or extension of must be in writing.

The parties hereto agree to abide by the laws, rules, regulations, procedures and directives of The Republic of the Union of Myanmar.

In withness whereof the parties hereto have cause to this memorandum of understanding be executed according to the terms and conditions set forth on the first above written.

Singed, Sealed and Delivered by,

For and on behalf of	For and on behalf of
SC Auto Industries (S) Pte Limited Singapore	SC Auto (Myanmar) Company Limited Yangon, Myanmar
Mr. Tan Siow Chua Managing Director	Ms. Lee Swee Hoon Director

Witnessed by,

(1) (2)

SC AUTO (MYANMAR) COMPANY LIMITED (TO BE INCORPORATED)

The Quality Coach Builder

SC AUTO

ENTERPRISE 50

Celebrating Singapore's Enterprising Spirit 2011

ISO 9001:2008 SGS

UKAS QUALITY MANAGEMENT 005

Cert. No: QSP 00039

SC AUTO

LEASE AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made and entered into this the 1st day of January 2015.

By and Between

SCAI Yangon Limited, a limited company incorporated and existing under the laws, rules and regulations of the Union of Myanmar, having its registered office at No. 164, A-1, Damazaydi Road, Bahan Township Yangon, Myanmar, represented by Managing Director Daw Than Than Aye holder of NRC No. 10/ Tha Pha Ya (N) 008199 residing at Myanmar, (hereinafter referred to as "LESSOR", which expression shall be taken to mean and include itself, its executors, administrators, successors, legal representatives and permitted assigns, unless repugnant to the context or the meaning thereof) of one part.

AND

SC Auto (Myanmar)Company Limited, a limited company to be incorporated and existing under the laws, rules and regulations of the Union of Myanmar, having its registered office will be at No. -------------------- represented by Ms. Lee Swee Hoon holder of Passport No. E 4665974L residing at Singapore, proposed Director of "SC Auto (Myanmar) Company Limited" (hereinafter referred to as the "LESSEE" which expression shall be taken to mean and include itself, its executors, administrators, successors, legal representatives and permitted assigns, unless repugnant to the context or the meaning thereof) of the other part.

WHEREAS:
The LESSOR is desirous and the LESSEE is agreeable to enter into this agreement for the lease of the premises situated at-

No. 188/189, 10th Road Yangon Industrial Zone , Mingalardone Township, Yangon, Myanmar, and measuring 16,187.4 square meter (4 acres) of land plot standing there on (hereinafter referred to as the "Premises") subject to the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THEREFORE in consideration of the terms and conditions herein set forth the parties hereto agree and the agreement witnesseth as follows:

1.0 Purpose of the lease

The **LESSOR** grants to the **LESSEE** a lease of the Premises to hold the same for the purpose of carrying out the **LESSEE's** business activities of manufacturing and assembling of buses and coaches and assembly, repairs, service, alter of motor vehicles inclusive of buses, coaches, lorries, vans, cars and trucks, support spare parts services and accessories as permitted by the relevant Governmental authorities for the duration of the lease period.

2.0 Lease Period

The lease period of the Premises shall be for a period of ten (10) years commencing the 1st day of January 2015 and ending on the 30th day of February 2025 both days inclusive. After the expiration of the lease period under this Agreement of ten (10) years, and any extension thereof, unless the LESSEE terminates in advance as per Clause 6.3.

3.0 Rental

The rent for one (1) year of US$ 80,937 (United States Dollars eighty thousand nine hundred and threety seven only) shall be paid on 1st day of January each year in advance starting from commencement of Lease Period as per para 2.0 of this Agreement.

Rental fee of the Premises shall be re-consider in advance for each year but shall not be more or less than five (5) % percent of last year monthly rental fee.

In the event of a termination for any reasons whatsoever or upon expiry of the lease period of the Premises and if the Premises is not vacated and handed over to the LESSOR after the said date of termination or expiry date of the lease period ('said Date'), the LESSEE shall pay rental on a per day basis based on the rental rate prevailing then as may be agreed by the parties herein, for the period after the said Date to the date the Premises is vacated and handed over to the LESSOR in addition thereto, shall also pay a penalty of US$ 20 (United States Dollars twenty) per day after the said Date.

4.0 The LESSOR covenants with the LESSEE as follows:-

4.1 The LESSOR warrants and guarantees that he has the right, without restriction, to rent the Premises to the LESSEE.

4.2 That the LESSEE duty paying the rent hereby reserved and observing and performing the several covenants herein contained shall peacefully hold and enjoy the Premises during the term of the Lease without interruption from the LESSOR or any other person rightfully claiming under or in trust for the LESSOR.

4.3 The LESSOR shall be responsible for property taxes, land taxes and zone development fees.

4.4 The LESSEE shall be responsible for any electricity & municipal taxes, other taxes, charges & fee other than as stated in 4.3

4.5 The LESSOR shall indemnify the LESSEE against any liability and will hold the LESSEE harmless from any losses, damages, costs and expenses (including but not limited to legal fees, court fees or cost of legal or arbitral proceedings) which the LESSEE may incur arising out of the LESSOR'S breach of this Agreement.

4.6 The LESSOR shall indemnify the LESSEE against any liability and will hold the LESSEE harmless from any loses, damages, costs and expenses (including but not limited to legal fees, court fees or cost of legal or arbitral proceedings) which the LESSEE may incur arising out of the LESSOR's inability to obtain the LAND GRANT due to the LESSOR's and/or the LESSOR's agents fault upon after the signing of this Agreement.

4.7 The LESSOR shall indemnify the LESSEE ready to use the Premises on 1 January 2015.

4.8 The LESSOR warrants and guarantees to the LESSEE that shall not mortgage or transfer the premises to anyone during the Lease period.

4.9 The LESSOR allows LESSEE to build new building in the Premises with the prior consent in writing of the LESSOR.

5.0 The LESSEE covenants with the LESSOR as follows:-

5.1 The LESSEE guarantees that no part or whole of the said Premises shall be sublet to any third person and shall not be used for purposes other than business activities of manufacturers and assembling of buses and coaches, distributors dealers, exporters, importers and agents of all kinds of motor vehicles and assembly, repairs, service, alter of motor vehicles inclusive of buses, coaches, lorries, vans, cars and trucks and support spare parts services and accessories as permitted by the relevant Governmental authorities for the duration of the lease period.

5.2 The LESSEE with the prior consent in writing of the LESSOR shall have the right during the existence of this lease, to make alteration, attach fixtures and erect additions or structures in and/or upon the demised premises. All such fixtures additions and/or structures of a permanent nature so placed in, upon and/or attached to the said Premises shall be and remain the property of the LESSOR upon termination of the lease.

5.3 The LESSEE with the prior consent in writing of the LESSOR may use the Premises under this Agreement for any other purposes.

5.4 The LESSEE shall insure the Premises to cover all risks and shall be responsible for the security of Premises.

5.5 If the Premises be destroyed or damaged by fire, theft, etc., due to the act of negligence on the part of the LESSEE, his agents or employees the LESSEE will be financially responsible for the destructions, damage, or loss of any part or whole of the property rented or leased arising from such act of negligence. This responsibility also includes restoration of the damaged premises and loss of any part or whole of attached appliances to its original condition.

5.6 At the expiration or sooner termination of this lease, to quietly surrender and yield up to the LESSOR the whole of the premises with clean vacant possession and in good and substantial repair and condition.

5.7 The LESSOR or his agent has a right to inspect the premises at any time during the lease period with prior written notice.

5.8 The LESSEE shall be responsible and liable for any cause of illegal act or immoral purpose, within the Leased Premises.

6.0 Terms and Termination

6.1 This agreement shall be effective from the 1st January 2015 and shall remain valid throughout the lease period.

6.2 This Agreement may be terminated by the LESSOR with immediate effect if the LESSEE commits a substantial breach of its obligations as per Para 5.0 under this Agreement and fails to remedy such breach within three (3) months after receipt of a written notice giving full particulars of the breach by the LESSOR. Thereafter, the LESSOR has the right to enjoy all the rental fees for the remaining period.

6.3 The LESSEE may terminate this Agreement by giving three (3) months prior written notice to the LESSOR before the end of the lease period without any penalty.

7.0 Arbitration

7.1 The LESSOR and the LESSEE shall make every effort to resolve amicably by direct informal negotiations on any disagreement or dispute arising between them under or in connection with this Agreement.

7.2 In the event of any disputes arising between the parties to this Agreement, which cannot be settled amicably, such disputes shall be settled in the Union of Myanmar by arbitration, through two arbitrators one of whom shall be appointed by the LESSOR and the other two by the LESSEE. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The arbitration proceedings shall in all respects conform to the Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act No. IV of 1944) of any subsisting statutory modification thereof. The venue of arbitration shall be Yangon, Myanmar.

8.0 Governing Law

Both Parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement in accordance with the laws, rules, regulations, procedures and directives of the Union of Myanmar.

9.0 Force Majeure

9.1 If either party is temporarily rendered unable, wholly or in part, by Force Majeure perform his duties or accept performance by the other party under this Agreement it is agreed that the affected party gives notice to the other party within fourteen (14) days after the occurrence of the cause relied upon giving particulars in writing of such Force Majeure. The duty of such party as are affected by such Force Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all responsible dispatch. If such Force Majeure continues to disrupt the performance of the affected party of its obligations under this Agreement for more than 30 days, the other party shall have the right to terminate this Agreement by written notice immediately.

9.2 The term "Force Majeure" as employed herein shall mean act of God, restraint of a Government, strikes, lockouts, industrial disturbances, war, blockade, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, fires, floods, earthquakes, storms, lighting and other causes

similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

10.0 Amendments and Modifications

This Agreement shall not be annulled, amended or modified except by mutual consent in writing of the Parties.

11.0 Other

Any notice required to be served hereunder shall be sufficiently served on the LESSOR if forwarded by post or left at the address of the LESSOR at No. 164, A-1 Damazaydi Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar and shall be sufficiently served on the

LESSEE if forwarded by post or left at the address of the LESSEE at No. ------------------ Yangon, Myanmar.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hands on the day and year first given written.

	The LESSOR
In the presence of	Signed by
---------------------------------	---------------------------------
Name:	Name: Daw Than Than Aye
NRC No.	NRC No. 10/ Tha Pha Ya (N) 008199
	The LESSEE
In the present of	Signed by
---------------------------------	---------------------------------
Name :	Name: Ms. Lee Swee Hoon
Passport No.	Passport No. E 4665974L

မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် မ၈၁ / ၇၂ / ၈၃၈၀ ... / ၂၁ / ၂၀၁၀ အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းနှင့်ရေလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်၊ ၎င်း အငှားချထားသူ ဟူသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

နှင့် ... မြို့နေ ဦး ... ၏ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး ... အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/တဟသန(နိုင်)၀၁၉၀၇၇ (နောင်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၇၂ ခုနှစ်၊ ပြာသို လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၇ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ (ဇန်နဝါရီ လ ၂၆ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ရိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၍ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူ အားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၉၇ ကို လိုက်နာရမည်။

အဆိုပါ ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၂၆.၁.၂၀၁၁ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ... ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၂၁၈၂ ပြား ... (...) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃–တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန် ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်သည့် ရုံးအောင်စ အဆောက်အအုံ စည်ပင်သာယာရေးအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ... ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၌ရှိ ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ် တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ် ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၁၁ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၅၁၂

(က) ဤစာ[illegible]အ[illegible]အငှား[illegible]ည်[illegible]လုပ်[illegible]အတွက်[illegible]ဆိုပါမြေပေါ်နှင့် စာ[illegible]ပုပ်[illegible]ည်[illegible]မြေအရ လည်းကောင်း၊ ပ[illegible]ပိုင်ခွင့်မရှိစေရန် ဆောင်ရွက်[illegible]နှင့်[illegible]ကြောင်း ထိခိုက်မှုရှိကြောင်းစိစစ်တွေ့ရှိပါက ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက် ပေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံအားလုံးကို သိမ်းယူနိုင်သည်၊

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခွင့်ခွဲနိုင်သည။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၆) ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ (၃၁)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄– အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားတနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ______ဦးလှမြင့်______ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ဦးအောင်ဝင်း______ ______ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ဦးဝင်းမိန်______ ______ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ______ဦးအောင်ကျော်ဦး______ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ______ဦးဟန်ချိုဦး______

အငှားစာချုပ်ရသူ ______ဦးလှမြင့်______ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ______မခြ/၁၁၁/၀၀၀၀၇၉ ... ၁၉၃၀ ... ... ကန်တော်လေး ... ______

၂။ ______

ဦးစိုး အရာရှိ
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(မှူးချုပ်)
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီး

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(မှူးချုပ်)

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ______ရန်ကုန်...______
ရန်ကုန်မြို့ ______မင်္ဂလာ...______ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ______၁၈၇______
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______၁၀၄.၄၀______ ပေ၊ အနံ ______၄၂.၆၂______ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ
အရှေ့လားသော် ______မြေကွက်...______
အနောက်လားသော် ______မြေကွက်အမှတ် - ၁၈၉______
တောင်လားသော် ______လမ်း______
မြောက်လားသော် ______...______
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ______၂.၀၀၀______ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ____________)

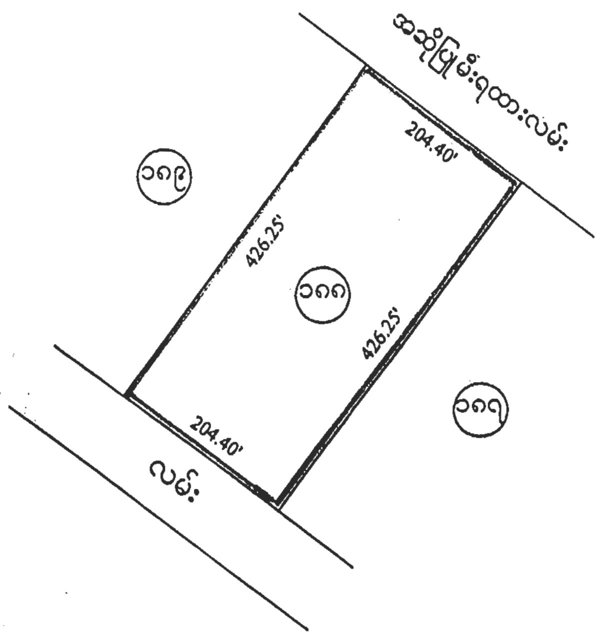
မူရင်း

အိုးအိမ်ပုံစံ
အက်စ် - ၂၂

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်
------------------------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ----------------------

ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် ၁၈၈
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ---------------- မှ မြေကွက်အမှတ် ------------- ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၂၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

------------------ ဧရိယာ

၈၇၁၂၇ ------------- စတုရန်းပေ
၂.၀၀၀ ------------- ဧက

မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂) မြေတိုင်း (၁)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် ၁၃ / ၆၂ အရ ထုတ်ပေးသည်။
၂၁/၂၀၁၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ စိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ ဤ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

နှင့် ____ မြို့နေ ဦး ____ ၏ သား/သမီး ဖြစ်သော

ဦး ____ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ____ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ"

ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၇၂ ခုနှစ်၊ ____ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ____ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊

(____ လ ၂၆ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ တတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ရိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၉၇ ကို
လိုက်နာရမည်။

ထို့ကြောင့်ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၂၆.၁.၂၀၁၁ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ____ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၂၁၈၂ ပြား ____ (____) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် [illegible] နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါ [illegible] ခိုင်ခံ့သော [illegible] ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေ [illegible] နှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆော [illegible] ထိုလူနေ အိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် [illegible] ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော [illegible] ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို [illegible] မှတစ်ပါးအခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ် တွင် ဆောက်လုပ်သည့် [illegible] အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြ[illegible]၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော [illegible] နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ် ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၁၁ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ [illegible]
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုလည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေ ကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

(ဃ) ဤစာချုပ် [illegible] ကြောင်း [illegible] မြေပေါ် [illegible]
စက်ရုံလုပ်ငန်း မှ [illegible]
လည်းကောင်း၊ မဖျက် [illegible]
ထိခိုက်မှုရှိခြင်း [illegible] ကြောင်း [illegible]
[illegible] တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို [illegible] သိမ်းယူ [illegible]

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတာပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၆) ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ (၂၅)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

မြေတို

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြ ဌာနနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ ဦးလှမြင့် သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြ ဌာနနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - [signature]

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် [stamp] တံဆိပ် [signature] ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် [stamp] [signature] ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးအောင်ကျော်ဦး တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

[signature] ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးဟန်ချမ်း

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးလှမြင့် က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

[signature] အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ [handwritten entry]

၂။ ဦးမိုးအရာရှိ
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်)
မြို့ပြဌာနနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ။ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ (ရုံးချုပ်)

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [handwritten]
ရန်ကုန်မြို့ မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ်။

မြေဝ

အတွင်းရှိ ________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၈၉
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၂၀၄.၅၀' ပေ၊ အနံ ၄၂၆.၂၅' ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ
အရှေ့လားသော် [handwritten]
အနောက်လားသော် [handwritten]
တောင်လားသော် [handwritten]
မြောက်လားသော် [handwritten]
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၂.၀၀၀ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၈၇၁၂၀)

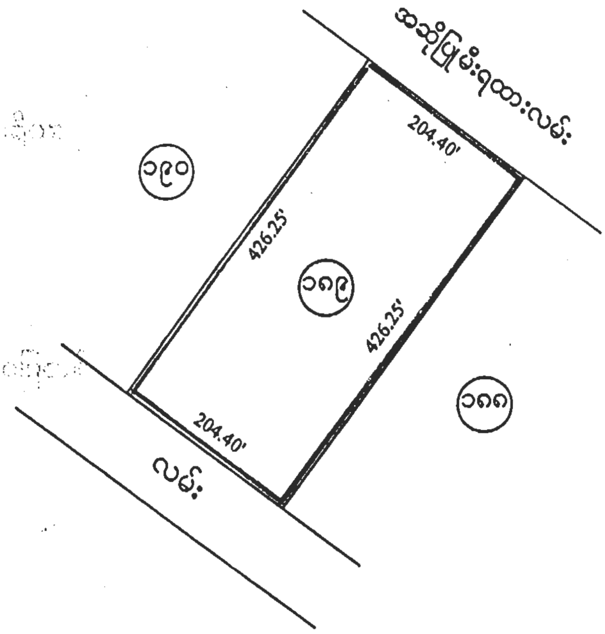
မူရင်း

အိုးအိမ်ပုံစံ
အက်စ် - ၂၂

မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ် ------------------------ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ---------------------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၈၉ ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၂၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

------------------ ဧရိယာ

၈၇၁၂၇ စတုရန်းပေ

၂.၀၀၀ ဧက

မြေတိုင်း (၃)

မြေတိုင်း (၂)

မြေတိုင်း (၁)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန